



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 268 del 01/10/2025

**OGGETTO:** **AVVISO MAN. INTERESSE (art. 50 c. 1 lett. c) D. Lgs. n. 36/2023) PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI: Riquil. centro storico - I STRALCIO - CIG -B8701A8FF8 CUP C91B2200226000**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;  
**VISTI** il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;  
**VISTO** il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;  
**VISTO** l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;  
**VISTO** il dlgs 50/2016;  
**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;  
**VISTO** lo statuto comunale;  
**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
**VISTO** il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 con allegato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 (art. 37, commi 1, 2, 3, del D.Lgs. n.36/2023).

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 01 in data 31.03.2025, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

### **PREMESSO CHE:**

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;

- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2)";
- Con la determinazione Prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;
- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualificazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);
- Con la determinazione n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;
- Con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie", il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;
- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: **Riqualificazione del centro storico - primo stralcio**, finanziato per un importo pari ad € **300.000,00** a favore del Comune di **Sedini**;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Leonardo Spanu, iscritto con il numero 380 dell'ordine professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n.285 P.I. 01837340908, inviato in data 08/05/2025 NS PROT.2651, vigore);

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta n.34 del 24/06/2026 di approvazione del progetto esecutivo costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 41, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in

**RITENUTO** necessario provvedere in ottemperanza a quanto sopra disposto ed attivare idonea procedura ai fini dell'individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori sopracitati;

**VISTI:**

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente

**DATO ATTO** che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del contratto di cui trattasi;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. C), del D.Lgs 36/2023, che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, si procede con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C), del D.Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, mediante offerta di ribasso percentuale da applicare sulle voci dell'elenco prezzi, in quanto trattasi di contratto non ricompreso nei casi di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

**STABILITO** che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale CAT SARDEGNA, certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs 36/2023, in conformità con quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del Codice, dall'art. 22 della Direttiva Comunitaria 2014/24/EU e dal D.Lgs 82/2005;

**CONSIDERATO** che il CAT SARDEGNA, istituito con l'art. 9 della L.R. 29/05/2007, n. 2, come modificato dall'art. 1, comma 9, della L.R. 05/03/2008, n. 3, costituisce Centrale Regionale di committenza nonché soggetto aggregatore per la Regione Sardegna, secondo quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 24/04/2014, n. 66, convertito con la L. 23/06/2014, n. 89;

**DATO ATTO** che la prestazione da affidare risulta disponibile sul portale del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) – nelle relative categorie;

**RITENUTO** in base a quanto sopra esposto che per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è ricorso un'indagine di mercato (RDI) - tender\_258651 – rfi 13050 finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, idonei operatori economici interessati a manifestare interesse per il successivo invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori sopra indicati, ai sensi del disposto di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

**CONSIDERATO** che:

- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta;
- con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio e della fornitura

**RITENUTO** necessario approvare l'avviso e i suoi relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, disciplinante l'affidamento del l'intervento denominato: **Riqualficazione del centro storico - primo stralcio**;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: Riqualficazione del Centro Storico 1 Stralcio
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali : esecuzione dei lavori.
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**RILEVATO** che trattasi di atto di carattere gestionale;

## **DETERMINA**

**LA PREMESSA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, disciplinante l'affidamento l'affidamento del l'intervento denominato: **Riqualficazione del centro storico - primo stralcio**;

**DI PUBBLICARE** il predetto avviso esplorativo sul sito internet del Comune di Sedini nell'albo pretorio comunale per almeno 15 giorni.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

**DI PRENDERE E DARE ATTO** il Responsabile Unico del progetto è il Dott. Giovanni Zichi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;

**DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**DI DISPORRE:**

- che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito Web istituzionale e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione sui siti della Stazione Appaltate <http://www.comune.sedini.it>;
- che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sedini, lì 01/10/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Dott. Giovanni Zichi

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **01/10/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi