



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari
Via La Rampa, 20 - 07035 Sedini
Ufficio Tecnico
Tel 079/589211 – Fax 079/589216

www.comune.sedini.ss.it –
e-mail: areatecnica@comune.sedini.ss.it



AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

(art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023)

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

**“Riqualficazione centro storico - PRIMO STRALCIO -
CIG - B8701A8FF8 CUP - C91B2200226000**

IL RUP E RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Giovanni Zichi

Dato atto che ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023 "gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 [...] sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice."

SI RENDE NOTO

che il Comune di Sedini intende, per il tramite della piattaforma telematica denominata "SardegnaCAT", avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice"), invitando almeno 5 operatori economici, ove idonei, individuati tramite il presente avviso per l'intervento in oggetto.

Con il presente Avviso, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.34 del 24.06.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "**Riqualficazione del centro storico primo stralcio**" il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP informa gli Operatori Economici interessati che si intende esperire un'indagine di mercato (RDI) finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, idonei operatori economici interessati a manifestare interesse per il successivo invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori sopra indicati, ai sensi del disposto di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici interessati a partecipare all'indagine di mercato dovranno essere accreditati sulla piattaforma telematica di e-procurement Sardegna CAT (<https://www.sardegncat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 ("Codice dell'Amministrazione Digitale") e dell'art. 24 della L.R. n. 8/2018 ("Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture").

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né vincola, in alcun modo, la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva valutazione, il presente procedimento ovvero di accedere ad altre procedure senza che per questo gli operatori economici che aderiranno alla presente manifestazione di interesse possano avanzare alcuna pretesa.

1.STAZIONE APPALTANTE

Comune di SEDINI (SS) - Via La Rampa 20 c.a.p. 07035 Provincia Sassari Telefono 079/589211-12 e-mail: areatecnica@comune.sedini.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.sedini.ss.it

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023: Dott. Giovanni Zichi

2.LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE TERMINI E DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

2.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Centro abitato di Sedini

2.2 DESCRIZIONE:

La presente indagine di mercato ha per oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - PRIMO STRALCIO**

Il progetto esecutivo è stato approvato Delibera di Giunta Comunale n.34 del 24.06.2025 ed alla presente manifestazione sono allegare alcune tavole illustrative generali.

2.3 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Importi in euro soggetti a ribasso e non:

Lavorazioni	Importo
Importo lavori a base d'asta	€ 137.635,71
Importo Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.005,08
Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 52.397,98
Importo Totale dei lavori	€ 193.039,49

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo totale dei lavori	Prevalente o subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	si	€. 141.651,83	74.54 %
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€. 48.381,86	25,46 %

2.4 **CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE:** ai sensi dell'art. 11 del Codice e seguendo le indicazioni contenute nella relazione illustrativa al bando tipo ANAC n.1, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del medesimo articolo è il seguente:

- Codice CNEL F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

3.**TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

4.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010, nonché dagli art. 67 comma 4-5, D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

5.PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI

In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa pubblica da parte del Comune di Valledoria rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, come previsto dall'art. 49 del Codice

6. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE PER L' AMMISSIONE ALLA CANDIDATURA

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice;

Altresì, sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- *(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- *(nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili):* dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER L' AMMISSIONE ALLA CANDIDATURA

Ogni singolo operatore economico richiedente dovrà essere in possesso del seguente requisito di idoneità professionale:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività pertinente (anche se non coincidente) con quella oggetto della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023. **(DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA RICHIESTA PENA ESCLUSIONE)**

In caso di raggruppamenti, il requisito deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento. Nel caso di consorzi, il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

- È ammessa la partecipazione alla presente procedura dei concorrenti in possesso dell'**attestazione SOA per la categoria OG2 ed OG11, classifica I e superiore. (DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA RICHIESTA PENA ESCLUSIONE)** con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12, art. 30 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Operatore Economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, così come previsto dall'art. 104 del Codice; in tal caso deve essere indicata l'intenzione a far ricorso alla procedura di avvalimento nell'istanza di indagine di mercato (CON ALLEGATO OBBLIGATORIAMENTE REQUISITO SOA DELL'IMPRESA INDICATA PENA ESCLUSIONE)

I richiedenti sono altresì tenuti a dichiarare all'interno della domanda di manifestazione di interesse i dati di cui ai seguenti punti (allegando la relativa documentazione, così come previsto dall'**allegato 1** al presente avviso), necessari per la formazione delle graduatorie da cui attingere per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ossia:

A) Importo "complessivo" relativo ad un massimo di n. 3 (tre) lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto eseguiti regolarmente e con buon esito nella categoria OG2 E OG11 nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con la presentazione fino a un massimo **esclusivamente** di n. 3 certificati di esecuzione lavori C.E.L..)

Non verranno presi in considerazione CRE (Certificati di regolare esecuzione o di collaudo) o ulteriori dichiarazioni dell'OE relativamente all'attestazione di lavori.

Gli OE che non presentano i CEL richiesti non potranno essere inseriti nella graduatoria finale di merito.

B) Indicare il numero di dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse dimostrabile da visura camerale CCIAA da allegare obbligatoriamente di cui al punto 7.

C) Indicare l'anno di inizio dell'attività dimostrabile da visura camerale CCIAA da allegare obbligatoriamente di cui al punto 7.

Si precisa che in caso di mancata indicazione dei dati e degli allegati obbligatori suindicati, l'Operatore Economico non verrà inserito nella graduatoria pertinente.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.

8. PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT (accessibile dal sito www.sardegncat.it).

L'utilizzo della piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE

Potranno essere invitati a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che risponderanno alla RDI svolta attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT, inviando istanza di partecipazione come da modello allegato debitamente compilato e firmato digitalmente.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso.

La candidatura e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituenti (RTI o consorzio ordinario da costituirsi), l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere compilata e digitalmente sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti (RTI o consorzio ordinario già costituiti), l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato deve essere compilata e digitalmente sottoscritta, a pena di esclusione, dalla mandataria/capogruppo.

La candidatura deve pervenire a pena di irricevibilità entro e non oltre le ore 9:00 del 30/10/2025. la piattaforma non accetterà candidature presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'istanza.

Della data e dell'ora di arrivo dell'istanza fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

Verranno redatte apposite graduatorie in base ai seguenti criteri:

A) **Importo "complessivo" relativo ad un massimo di n. 3 (tre) lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto eseguiti regolarmente** e con buon esito nella categoria OG2 e OG11 nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con la presentazione fino a un massimo di n. 3 certificati di esecuzione lavori C.E.L.)

Non verranno presi in considerazione CRE (Certificati di regolare esecuzione) o ulteriori dichiarazioni dell'OE relativamente all'attestazione di lavori.

Gli OE che non presentano i CEL richiesti non potranno essere inseriti nella graduatoria finale di merito.

B) **Numero dei dipendenti** al momento della presentazione della manifestazione di interesse dimostrabile da visura camerale CCIAA da allegare obbligatoriamente di cui al punto 7

Gli OE partecipanti dovranno attestare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000, il numero di personale dipendente dell'impresa al momento della partecipazione della manifestazione di interesse all'interno dell'allegato come da visura camerale CCIAA da allegare obbligatoriamente di cui al punto 7.

C) **Numero anni di attività** (come da visura camerale CCIAA da allegare obbligatoriamente di cui al punto 7.)

L'operatore economico dichiara gli elementi di cui sopra compilando il modello accluso all'avviso di manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, a cui dovrà essere allegata copia dell'attestazione SOA ed i documenti a comprova sopra citati.

11. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E MODALITÀ DI SELEZIONE

NUMERO OPERATORI ECONOMICI – Evidenziato che il numero minimo di operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 50 comma 1 D. Lgs. 36/2023 è di "almeno cinque", qualora, alla scadenza del termine indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, pervenga un numero di candidature idonee:

- inferiore o uguale a n. 5, la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori qualificati che hanno manifestato interesse;
- superiore a n. 5, la Stazione Appaltante procederà alla selezione di 5 operatori economici, da invitare alla gara secondo la modalità elencate, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 36/2023

Le singole candidature saranno collocate in base ai criteri sopra indicati nelle rispettive graduatorie, in ordine crescente, esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori economici.

Saranno individuati e invitati alla procedura negoziata:

- n. 3 Operatori dalla graduatoria di cui alla lettera A), di cui due operatori con il primo e secondo maggior valore ed un operatore con il terz'ultimo minor valore;
- n. 1 Operatori dalla graduatoria di cui alla lettera B), con il terzo maggior valore;
- n. 1 Operatori dalla graduatoria di cui alla lettera C), con il medio valore calcolato in base alle richieste pervenute (n. richieste /2)

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria A) e B)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria A)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori, la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di conseguimento di punteggio ex equo nelle graduatorie di cui alle lettere A), B) e C) si seguirà in base

all'ordine di priorità:

- 1) Numero di dipendenti oltre le cinque unità
- 2) Importo dei lavori analoghi
- 3) Numero di anni di attività

12. CONTROLLO DELLE DICHIARAZIONI - Le graduatorie formate con le modalità di cui sopra sono da considerarsi provvisorie.

Si procederà al controllo delle dichiarazioni degli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata, verificando la documentazione prodotta in fase di istanza di

partecipazione alla manifestazione di interesse a comprova di quanto dichiarato. Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva (per il quale si procederà al controllo delle dichiarazioni). Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni. Alla procedura si applica il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs 36/2023. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della Stazione Appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

13. DOCUMENTAZIONE

I documenti disponibili presso il portale Sardegna CAT e allegati alla presente sono i seguenti:

- Avviso di manifestazione d'interesse;
- Modello d'Istanza di manifestazione d'interesse;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Planimetria generale intervento;
- Informativa privacy
- Patto di integrità

14. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SardegnaCAT fino a **4 (quattro) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate (es: comunicazioni telefoniche).

15. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Il titolare del trattamento è il "COMUNE DI SEDINI" con sede in Via la Rampa – 80003520907 / 01257180909 in nome del suo legale Sig.Salvatore Carta Sindaco
FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO: Il trattamento dei dati forniti è svolto sia in forma automatizzata sia in forma manuale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del G.D.P.R. 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art 29 del G.D.P.R. 2016/679. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del G.D.P.R. 2016/679, previo il Suo consenso libero ed esplicito espresso nell'allegato alla presente informativa, i suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e comunque non oltre i termini stabiliti dalle normative fiscali, normative del lavoro e previdenziali e dal codice civile in materia e per ulteriori dieci anni.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: In relazione ai dati oggetto del trattamento di cui alla presente informativa all'interessato è riconosciuto in qualsiasi momento il diritto di:

- Accesso (art. 15 Regolamento UE n. 2016/679);
- Rettifica (art. 16 Regolamento UE n. 2016/679);
- Cancellazione (art. 17 Regolamento UE n. 2016/679);
- Limitazione (art. 18 Regolamento UE n. 2016/679);
- Portabilità, intesa come diritto ad ottenere dal titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti (art. 20 Regolamento UE n. 2016/679);
- Opposizione al trattamento (art. 21 Regolamento UE n. 2016/679);
- Revoca del consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca (art. 7, par. 3 Regolamento UE n. 2016/679);
- Proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali (art. 51 Regolamento UE n. 2016/679).
- RECLAMO: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - tel. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Sedini 29.09.2025

IL RUP E RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Giovanni Zichi