



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 301 del 05/11/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLE SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE DEL SETTORE AREA TECNICA - TERZO TRIMESTRE 2025.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

Visti il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

Visto il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;

Visto l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il d.lgs 36/2023;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

Visto il decreto del sindaco n° 1 del 31/03/2025 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e Ambientale il Dott. Giovanni Zichi;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del dlgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Premesso:

- che in attuazione del principio generale dell'onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, e prevista la corresponsione di un contributo di costruzione articolato in due quote: a) una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni; b) l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni; - ai sensi della richiamata normativa, è dovuto il pagamento di oneri concessori relativamente a:

-pratiche edilizie presentate tramite lo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia;

-che per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e previsto il pagamento dei diritti di segreteria come stabilito dalla delibera di G.C. n. 84 del 03/12/2024;

-che per la stipula degli atti in forma pubblica amministrativa é necessario versare i diritti di segreteria secondo quanto previsto dall'art. 19 ter della legge 29 ottobre 1987 n. 440;

-che per la presentazione delle pratiche tramite lo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia e previsto il pagamento dei diritti di segreteria come stabilito dalla delibera di G.C. n. 84 del 03/12/2024;

-che per la manomissione del suolo pubblico da parte di privati cittadini è previsto il versamento di una cauzione di importo variabile a seconda delle misure dello scavo e da eseguire;

-che per la concessione dei loculi cimiteriali è previsto il versamento alle casse comunali della somma di €. 864,21 come stabilito dalla delibera di G.C. n. 85 del 03/12/2024;

Ritenuto di assumere il conseguente accertamento di entrata pari a:

- €. 500,00 a valere sul Cap. 340000 denominate "PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE",
- €. 33,24 a valere sul capitolo 102000 denominato " DIRITTI DI SEGRETERIA A TOTALE VANTAGGIO DEL COMUNE ART.9 COMMA 10 DL.382/92";
- €. 452,07 a valere sul capitolo 119000 denominato "DIRITTI DI SEGRETERIA SUAPE";
- €. 262,50 a valere sul capitolo 387000 denominato "DEPOSITI CAUZIONALI";
- €. 0 a valere sul capitolo 280200 denominato "ALIENAZIONE DI AREE 167"
- €. 0 a valere sul capitolo 281200 "PROVENTI DA VENDITA AREE PIP"
- €. 0 a valere sul capitolo 280600 "INTROITI DA ALIENAZIONE LOCULI CIMITERIALI "

DETERMINA

- **di accertare**, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza – **TERZO TRIMESTRE 2025**:

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Eserc. Finanz. | 2025 | | | |
| Cap./Art. | 340000 | Descrizione | PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE | |
| Miss./Progr. | 4.0500.0 1 | PdC finanz. | 4.03.11.01.000 | Spesa non ricorr. |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. |
| SIOPE | | CIG | | CUP |
| Creditore | | | | |
| Causale | ONERI CONCESSORI PRATICHE SUAPE 2025 – TERZO TRIMESTRE 2025 | | | |
| Modalità finan. | | | | Finanz. da FPV |
| Imp./Pren. n. | | Importo | € 500,00 | Frazionabil e in 12 |

| | | | | |
|------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Eserc. Finanz. | 2025 | | | |
| Cap./Art. | 102000 | Descrizione | DIRITTI DI SEGRETERIA A TOTALE VANTAGGIO DEL COMUNE ART.9 COMMA10 DL.382/92 | |
| Miss./Progr. | 3.0100.02 | PdC finanz. | 3.01.02 .01.000 | Spesa non ricorr. |
| Centro di costo | | | | Compet. |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|
| | | | Econ. | |
| SIOPE | | CIG | | CUP |
| Creditore | | | | |
| Causale | DIRITTI SEGRETERIA PER CDU 2025 – TERZO TRIMESTRE 2025 | | | |
| Modalità finan. | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | | Importo | € 33,24 | Frazionabile in 12 |

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Eserc. Finanz. | 2025 | | | |
| Cap./Art. | 119000 | Descrizione | DIRITTI DI SEGRETERIA SUAPE | |
| Miss./Progr. | 3.0100.02 | PdC finanz. | 3.01.02.01.000 | Spesa non ricorr. |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. |
| SIOPE | | CIG | | CUP |
| Creditore | | | | |
| Causale | DIRITTI SEGRETERIA PER PRATICHE SUAPE 2025 – TERZO TRIMESTRE 2025 | | | |
| Modalità finan. | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | | Importo | € 452,07 | Frazionabile in 12 |

| | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| Eserc. Finanz. | 2025 | | | |
| Cap./Art. | 387000 | Descrizione | DEPOSITI CAUZIONALI | |
| Miss./Progr. | | PdC finanz. | 9.0200.04 | Spesa non ricorr. |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. |
| SIOPE | | CIG | | CUP |
| Creditore | | | | |
| Causale | DEPOSITI CAUZIONALI – TERZO TRIMESTRE 2025 | | | |
| Modalità finan. | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | | Importo | € 262,50 | Frazionabile in 12 |

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

- **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Zichi;

di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sedini, lì 05/11/2025

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Giovanni Zichi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 294**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **ACCERTAMENTO DELLE SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE DEL SETTORE AREA TECNICA - TERZO TRIMESTRE 2025.**

Nr. adozione settore: **88** Nr. adozione generale: **301**

Data adozione: **05/11/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 29/10/2025

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 05/11/2025

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata digitalmente

Dott.ssa Deborah Nativi

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **05/11/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
F.to Giovanni Zichi

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.
Sedini Li, ___/___/_____

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi