



COMUNE DI PRAIANO

Antica Plagianum

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.66 DEL 12.05.2026

OGGETTO: Piano attuativo di utilizzazione delle aree del demanio marittimo. Adozione PAD.

L'anno duemilaventisei, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 14.30 convocata nelle forme di legge, si è riunita, in modalità telematica ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento sul funzionamento della G.C., la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
ANNA MARIA CASO SINDACA	X	
MARIO CAPUANO ASSESSORE	X in remoto	
AGOSTINO AMENDOLA ASSESSORE	X in remoto	

Assenti: ///;

Partecipa in presenza il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Mancino;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su proposta del Responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia privata - ufficio demanio marittimo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in ottemperanza all'art. 3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494, il Consiglio Regionale della Campania nella seduta del 23 aprile 2024, ha approvato la delibera n.712 del 20 dicembre 2022, avente ad oggetto: “*Adozione del Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo - PUAD con finalità turistico-ricreative*” (BURC n. 34 del 29/04/2024);

Considerato che:

- le aree del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative rappresentano le aree, i manufatti, le pertinenze demaniali e gli specchi acquei che, ai sensi delle vigenti normative in materia, sono gestiti dai Comuni territorialmente interessati;
- il PUAD regionale, secondo quanto stabilito dall'articolo 1, comma 119, della Legge Regionale n. 5/2013, classifica i Comuni costieri in relazione allo sviluppo turistico, alle caratteristiche ambientali della costa e alla balneabilità delle acque e costituisce il quadro di riferimento per la predisposizione, da parte dei Comuni costieri, dei Piani Attuativi di Utilizzazione delle Aree Demaniali (P.A.D.) e per l'esercizio delle funzioni di gestione sul demanio marittimo non portuale;
- il P.A.D. rappresenta un tassello rilevante, di una strategia più ampia che vede la fascia costiera comunale come una risorsa chiave per il turismo balneare, settore strategico dell'economia locale;
- il P.A.D. dovrà fornire un quadro generale per uno sviluppo turistico, centrato sulla valorizzazione della risorsa mare, garantendo la salvaguardia del paesaggio, la tutela delle spiagge e degli ecosistemi costieri e della biodiversità animale e vegetale, garantendo altresì una corretta gestione del territorio, la libera fruizione pubblica e lo sviluppo turistico e ricreativo della zona costiera;
- l'art. n. 8, comma 1, della Disciplina del PUAD stabilisce che i Comuni Costieri, in conformità alle disposizioni contenute nel PUAD, redigono o adeguano i propri Piani Attuativi di Utilizzazione denominati PAD;

Considerato, altresì che, l'Amministrazione comunale trasmetteva in data 06.02.2026 alla Giunta Regionale della Campania/Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo - Programmazione Sistema Turistico, una nota tecnica prot. n. 1163/2026, nella quale si chiedevano chiarimenti in merito ad alcuni profili applicativi, evidenziati in sede di elaborazione del PAD, in merito al parametro relativo alla dotazione dei servizi igienici previsto dalla Tabella A allegata al PUAD regionale e al divieto di realizzazione di nuovi volumi per il conseguimento dei requisiti di classificazione ai sensi dell'art. 15, comma 8, delle norme di attuazione del PUAD regionale, con riguardo alle opere stagionali removibili;

Considerato che tali chiarimenti richiesti erano necessari e fondamentali per la corretta elaborazione del PAD di Praiano;

Ritenuto che, al fine di avviare un percorso di confronto e collaborazione con le forze sociali ed economiche impegnate nel settore del turismo, in particolare con il settore turistico-balneare, prima della formale adozione del P.A.D., di sollecitare le associazioni di settore e gli operatori interessati a contribuire ad una fattiva collaborazione per integrazioni, osservazioni e suggerimenti;

Considerato che, in data 04.03.2026 e in data 13.03.2026, sono stati organizzati presso la sede comunale due incontri con gli operatori del settore turistico - balneare in attività sul demanio marittimo(litorale-mare) di competenza del Comune di Praiano, al fine di far conoscere le linee guida e la proposta del PAD e nel contempo acquisire osservazioni e suggerimenti in merito alla futura organizzazione e programmazione delle attività demaniali marittime dell'area costiera di competenza comunale;

Ritenuto infine, nonostante la Regione Campania non abbia provveduto a riscontrare la citata richiesta di chiarimenti prot. n. 1163/2026 del 06.02.2026, si è provveduto comunque alla definizione e alla redazione del PAD;

Considerato che con prot. n. 4080 del 12.05.2026 il settore Urbanistica e Edilizia privata ha trasmesso la proposta di Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (P.A.D.);

Preso atto della proposta di P.A.D. redatta dal Settore Urbanistica e Edilizia privata, composta dai seguenti elaborati:

00. Elenco elaborati

01. Relazione tecnica illustrativa.
02. Disciplinare tecnico – normativo.
03. Abaco delle attrezzature balneari, dei materiali, dei colori e delle soluzioni.
04. Inquadramento territoriale.
05. Aerofotogrammetria territorio comunale.
06. Inquadramento territoriale – P. R.G.
07. Inquadramento territoriale – P.U.T.
08. Inquadramento territoriale – Parco Regionale dei Monti Lattari.
09. Inquadramento territoriale – Rete Natura 2000 - ZSC Fondali Marini di Punta Campanella e Capri – Valloni della Costiera Amalfitana.
10. Inquadramento territoriale – Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale Carta del rischio idraulico.
11. Inquadramento territoriale – Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale Carta del rischio da frana.
12. Inquadramento territoriale – Infrastrutture a rete esistenti – Accessi al mare
13. Individuazione ambiti omogenei.
14. Ambito omogeneo “ La Praia” – Vincoli.
15. Ambito omogeneo “Torre Grado” – Vincoli.
16. Ambito omogeneo “La Gavitella” – Vincoli.
17. Ambito omogeneo “Le Praie” – Vincoli.
18. Ambito omogeneo “Pietra Piana” – Vincoli
19. Inquadramento territoriale con individuazione delle aree demaniali marittime.
20. Documentazione fotografica delle aree demaniali marittime.
21. Stato d’uso aree demaniali - Ambito “La Praia”.
22. Stato d’uso aree demaniali - Ambito “La Gavitella”.
23. Ambito omogeneo “La Praia” – Destinazione d’uso aree demaniali.
24. Ambito omogeneo “La Gavitella” – Destinazione d’uso aree demaniali.
25. Ambito omogeneo “Le Praie” – Destinazione d’uso aree demaniali.
26. Ambito omogeneo “La Praia” – Aree demaniali da assegnare in concessione – Z.1
27. Ambito omogeneo “La Gavitella” – Aree demaniali da assegnare in concessione – Z.1
28. Ambito omogeneo “Le Praie” – Aree demaniali da assegnare in concessione – Z.1
29. Ambito omogeneo “La Praia” – Aree demaniali da assegnare in concessione - Z.2
30. Ambito Omogeneo “Torre Grado”– Aree demaniali da assegnare in concessione.
31. Ambito Omogeneo “La Gavitella” – Aree demaniali da assegnare in concessione – Z.2
32. Ambito omogeneo “Le Praie” – Aree demaniali da assegnare in concessione - Z.2
33. Ambito omogeneo “Pietra Piana”– Aree demaniali da assegnare in concessione.

Rilevato che, dalla suddetta proposta di PAD, risulta che la lunghezza del fronte mare degli arenili demaniali marittimi destinati alla libera e gratuita fruizione e le altre superfici utilizzabili ai fini della balneazione, sono conformi a quanto disposto dall’articolo n. 3, comma 1, lett. a), della disciplina del PUAD regionale laddove si prevede che *“devono essere mantenute aree di libera e gratuita fruizione nella misura non inferiore al 30% della lunghezza degli arenili e del 30% delle altre superfici demaniali utilizzabili a fini di balneazione”*;

Evidenziato che:

- il PAD è strumento necessario alla regolarizzazione e pianificazione delle aree demaniali marittime da affidare in concessione agli operatori economici interessati;
- in tal senso l’art. n.3, commi 1 e 3, e l’art. n. 4, comma 3, della Legge 5 agosto 2022, n. 118(come modificata con Legge 24 febbraio 2023, n. 14 e Legge 14 novembre 2024, n. 166), hanno rispettivamente fissato il termine di efficacia delle vigenti concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative al 30.09.2027, con possibile differimento non oltre il 31.03.2028, in presenza di ragioni oggettive che impediscano la conclusione entro il 30.09.2027 della prevista procedura selettiva da avviare entro il 30.06.2027;

Ritenuto di adottare la proposta di P.A.D., così come redatta dal Settore Urbanistica e edilizia privata, che sarà successivamente sottoposta ad un processo partecipativo che vedrà coinvolte le associazioni di categoria, associazioni ambientaliste, associazioni professionali, terzo settore e cittadini

, come disposto dall' art. 8, comma 1, della Disciplina del PUAD regionale;

Ritenuto, altresì, necessario acquisire i pareri delle Amministrazioni interessate nel processo partecipativo e di approvazione del PAD;

Considerato infine che la proposta di PAD, come eventualmente rielaborata a seguito delle indicazioni che emergeranno dal percorso partecipativo e/o dei pareri delle Amministrazioni interessate, sarà poi inoltrata al Consiglio Comunale per l'approvazione e, entro i successivi 30 giorni dall'approvazione, inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Turismo che, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, ne verificherà la conformità al PUAD regionale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico - contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL;

Visti:

- la delibera n.712/2022, avente ad oggetto: “*Adozione del Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo - PUAD con finalità turistico-ricreative*”
- la legge 24 febbraio 2023, n. 14 ;
- la legge 14 novembre 2024, n. 166;
- Il Codice della Navigazione e il suo regolamento di attuazione;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241.
- Lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- 1) **di recepire** quanto sopra detto quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) **di adottare**, ai sensi dell'art. 8 della Delibera di Giunta Regionale n. 712/2022, il *Piano attuativo di utilizzazione delle aree del demanio marittimo* (PAD) del Comune di Praiano così come redatto dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata, composto dagli elaborati grafici e descrittivi di cui all'elenco sopra riportato costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) **di procedere** alla pubblicazione della presente delibera sul bollettino ufficiale della regione Campania (BURC), all'Albo pretorio e sul sito istituzione del Comune di Praiano, nonché rendere disponibile on line il PAD per la consultazione ed eventuali osservazioni in ordine ai contenuti delle scelte di pianificazione ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 16/2004; di tale deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo;
- 4) **di dare atto** che, decorso il termine per la presentazione delle osservazioni, il Responsabile del Procedimento procederà all'esame delle stesse e alla redazione delle controdeduzioni, predisponendo la documentazione necessaria per la successiva approvazione definitiva del PAD da parte del Consiglio Comunale;
- 5) **di dare atto** che, entro 30 giorni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale, il PAD sarà trasmesso alla Direzione Regionale competente in materia di Turismo che, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, ne verifica la conformità al PUAD; il piano integrato con le osservazioni sarà poi trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- 6) **di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia privata – ufficio demanio marittimo l'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente deliberazione;
- 7) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

LA SINDACA
F.to Dott.ssa Anna Maria Caso

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma1,della legge 18 giugno 2009, n.69).

Praiano, li 14/05/2026

Il Pubblicatore on-line
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

- Su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/05/2026 al 29/05/2026

Praiano, li 14/05/2026

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma 4,del D. Lgs. n.267/2000);

Praiano, li 14/05/2026

Il Pubblicatore on-line
f.to Dott.ssa Carmela Mancino