



**COMUNE DI  
PADENGHE SUL GARDA**  
Provincia di Brescia



**N. 53 DEL 12/05/2026**

**VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO DENOMINATO PA WEST GARDA 2.**

L'anno **2026** il giorno **12** del mese di **Maggio** alle ore 17.30 nella sede comunale, si riunisce l'organo esecutivo.

Sono presenti:

<b>Cognome Nome</b>	<b>Presenza</b>
ZULIANI ALBINO	Presente
MORETTI MAURO	Presente
GANDELLI ROBERTA	Presente
PAROLARI DANIELA	Presente
ZILETTI GIORGIO	Presente

PRESENTI 5      ASSENTI 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale, Dott.ssa Russo Angela Maria, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4 lettera a) del TUEL.

Visto il numero dei presenti il Sindaco ZULIANI ALBINO, dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio – LR 12) con particolare riferimento agli articoli 6 (pianificazione comunale), 12 (piani attuativi comunali), 14 (approvazione dei piani attuativi e le loro varianti – interventi sostituitivi) e 46 (convenzione dei piani attuativi);
- l'articolo 28 della Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 numero 380 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Premesso che:

- in data 17/03/2026 la Giunta Comunale con deliberazione n. 30 ha adottato la variante al Piano Attuativo denominato “West Garda” ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005, costituito dai seguenti elaborati allegati alla delibera stessa:
  - Tavola 00 – Elenco elaborati
  - Tavola 1 – Relazione tecnica illustrativa
  - Tavola 2 – Estratti
  - Tavola 3/a – Stato approvato
  - Tavola 3/b – Stato di variante
  - Tavola 4 – Rete fognaria
  - Tavola 5 – ENEL – Telecom – Illuminazione
  - Tavola 6 – Strada vicinale del Maino
  - Tavola 7 – Computi metrici opere di urbanizzazione
  - Tavola 8 – Schema di convenzione urbanistica

Dato atto che:

- l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 2, per i Piani Attuativi conformi al PGT, prevede che: *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio”*;
- la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 24/03/2026;
- il relativo avviso è stato affisso all’albo pretorio on line (pubblicazione n. 207/2026) e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n.33/2013, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune – sezione “Amministrazione trasparente”;

Preso atto che nei termini non sono state presente osservazioni;

Visto l’art. 14 della L.R. 12/2005;

DATO ATTO:

- ✓ che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Daniele Macri;
- ✓ che la struttura tecnica competente a proporre la delibera ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., espresso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., espresso dal Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Finanziari Dott.ssa Silvia Papa;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti gli Amministratori presenti;

## **D E L I B E R A**

DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al piano attuativo "WEST GARDA 2", conforme al PGT vigente, costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 17/03/2026 n. 30, che ne costituivano parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati alla presente:

- Tavola 00 – Elenco elaborati
- Tavola 1 – Relazione tecnica illustrativa
- Tavola 2 – Estratti
- Tavola 3/a – Stato approvato
- Tavola 3/b – Stato di variante
- Tavola 4 – Rete fognaria
- Tavola 5 – ENEL – Telecom – Illuminazione
- Tavola 6 – Strada vicinale del Maino
- Tavola 7 – Computi metrici opere di urbanizzazione
- Tavola 8 – Schema di convenzione urbanistica

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;

DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 62**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata ed Urbanistica e SUE**

Oggetto: **APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO DENOMINATO PA WEST GARDA 2.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata ed Urbanistica e SUE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/05/2026

Il Responsabile di Settore  
Geom. Daniele Macri

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Silvia Papa

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
ZULIANI ALBINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RUSSO ANGELA MARIA