



- LEGENDA**
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità da riqualificare
 - 1. Sistema insediativo consolidato**
 - UP1.1 - NAF (NTA art. 4.2)
 - UP1.2 - Tessuto residenziale di fondovalle (NTA art. 4.3)
 - UP1.3 - Tessuto e nuclei pedemontani (NTA art. 4.4)
 - UP1.4 - Tessuto di fondovalle misto (NTA art. 4.5)
 - UP1.5 - Tessuto commerciale (NTA art. 4.6)
 - Verde privato (NTA artt. 4.2, 4.3, 4.4)
 - ▲ Edifici oggetto di DCC n. 23 del 03/08/2021
 - 2. Sistema insediativo agricolo e ambientale**
 - UP 2.1 - Ambiti di elevata naturalità (NTA art. 5.1)
 - UP2.2 - Ambiti agricoli strategici (NTA art. 5.2)
 - UP2.3 - Aree agricole (NTA art. 5.3)
 - Strumenti attuativi**
 - Ambiti di Trasformazione**
 - ATR - prevalente destinazione residenziale (NTA Titolo 2)
 - ATP-ARU - prevalente destinazione non residenziale (NTA Titolo 2)
 - Piani attuativi**
 - PA in itinere (NTA art. 3.5)
 - PA non attuati e da attuare (NTA artt. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)
 - PR in aree agricole (NTA artt. 5.1, 5.2, 5.3)
 - Vincoli e invariati ambientali**
 - Aree boschive (PIF Area Val Cavallina) (NTA artt. 3.12, 5.1)
 - Aree di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (NTA art. 3.13)
 - Fascia 10 m dall'alveo del Fiume Chero (NTA art. 3.15)
 - Fascia 20 m dall'alveo del Fiume Chero (NTA art. 3.15)
 - Dotazioni pubbliche di uso pubblico**
 - Dotazioni pubbliche e di uso pubblico (NTA Titolo 6)
 - Dotazioni pubbliche e di uso pubblico in NAF (NTA Titolo 6)
 - Dotazioni pubbliche e di uso pubblico in tessuto commerciale (NTA Titolo 6)
 - ic** Attrezzature di interesse comune
 - li** Scuole dell'infanzia
 - P** Parcheggi
 - V** Verde comunale
 - Vs** Attrezzature sportive
 - AT** Aree per servizi tecnologici

Comune di Vigano San Martino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2025

Oggetto: Carta di sintesi del Piano delle Regole

PR.01 scala 1:5.000

Sindaco
Alfredo Nicoli

Vicesindaco
Stefano Carrara

Tecnici referenti
geom. Cinzia Ferrito, geom. Stefano Dossena

Progettisti
MASTERPLAN STUDIO Adottato
...
Approvato
...

E02	maggio 2026		
E01	dicembre 2025
Fase	Data	Note	

