



LEGENDA

- Superficie urbanizzata
- Superficie urbanizzabile
- Superficie agricola o naturale
- Aree verde pubblico > 2.500 m2
- Lotti liberi edificabili con perimetro contiguo di superficie < 2.500 m2
- ▲ Aree verdi pubbliche con perimetro contiguo di superficie < 2.500 m2
- Verde privato classificato in superficie naturale

Ambiti di trasformazione

- AT
- AT-ARU

Destinazione prevalente

- Residenziale
- Non residenziale

Rigenerazione urbana

- Perimetro NAF
- Altre aree di rigenerazione

Strumenti attuativi

- In itinere
- Da attuare

Servizi in previsione

- Verde pubblico
- Altre DOP
- Previsioni viabilistiche

**RIQUADRO D
SINTESI DEI DATI COMUNALI**

DESCRIZIONE	PGT VIGANO SAN MARTINO AL 21/11/2014		NUOVO PGT		DIFFERENZA NUOVO PGT - 2014	
	SUPERFICIA (M2)	TOTALE (M2)	SUPERFICIA (M2)	TOTALE (M2)	SUPERFICIA (M2)	TOTALE (M2)
A SUPERFICIE COMPLESSIVA TERRITORIO COMUNALE	3.206.623		3.206.623		0	0
B SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE						
B1 SUPERFICIE AGRICOLA O ZONA D'ACQUA	2.294.172		2.322.895		28.723	
B2 SUPERFICIE DESTINATA A PARCO ERANOVAI TERRITORIALE O A DESTINAZIONI VERDI PUBBLICHE DI SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 M2 (*)	57.850	3.122.022	50.000	3.133.895	-7.850	11.873
B3 AREE DI FINALITÀ SELEZIONE O RIEQUILIBRIO A FINI RICREATIVI DOPO ANNI DI ESCALAZIONE E POLICIONI DI INTERESSE INTERESTATALE DA AUTORIZZAZIONE DI CARATTERE TEMPORANEO PER PERIZIA DI ATTIVITÀ TURISTICO-RECREATIVE	0	0	0	0	0	0
C SUPERFICIE URBANIZZATA						
C1 SUPERFICIE EDIFICATA ESCLUSO AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DEL POSE COMPRESI PERI ATTRAVERSO SUPERFICIE	395.028		375.589		-19.439	
C2 SUPERFICIE EDIFICATA PER ATTIVITÀ PUBBLICHE O PRIVATE	34.350		35.952		1.602	
C3 SUPERFICIE OCCUPATE DA STRADE	99.446		102.554		3.108	
C4 LOTTI LIBERI EDIFICABILI E AREE VERDI PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO CON PERIMETRO CONTIGUO DI SUPERFICIE INFERIORE A 2500 M2 (*)	10.105		10.105		0	
C5 AREE VERDI PUBBLICHE E VERDI PRIVATE A LIVELLO SOVRA-COMUNALE ESISTENTI: AEROPORTI, ELIPORTI, FERRICELLI, AUTOSTRADALI, PARCHEGGI	0	528.929	0	528.288	0	641
C6 AREE VERDI PUBBLICHE E VERDI PRIVATE A LIVELLO COMUNALE ESISTENTI: AEROPORTI, ELIPORTI, FERRICELLI, AUTOSTRADALI, PARCHEGGI	0	0	0	0	0	0
C7 AREE VERDI PUBBLICHE E VERDI PRIVATE A LIVELLO COMUNALE ESISTENTI: AEROPORTI, ELIPORTI, FERRICELLI, AUTOSTRADALI, PARCHEGGI	0	0	0	0	0	0
C8 AREE VERDI PUBBLICHE E VERDI PRIVATE A LIVELLO COMUNALE ESISTENTI: AEROPORTI, ELIPORTI, FERRICELLI, AUTOSTRADALI, PARCHEGGI	0	0	0	0	0	0
C9 AREE VERDI PUBBLICHE E VERDI PRIVATE A LIVELLO COMUNALE ESISTENTI: AEROPORTI, ELIPORTI, FERRICELLI, AUTOSTRADALI, PARCHEGGI	0	0	0	0	0	0
D SUPERFICIE URBANIZZABILE						
D1 AREE DI RIGENERAZIONE SU SUOLO LIBERO ESISTENTE FORNITA ESISTENTE A PARCO URBANO/TERRESTRIALE O A DESTINAZIONE VERDI PUBBLICHE O SUPERFICIE MAGGIORE DI 5000 M2 (*)	25.132		28.295		3.163	
D2 AREE SOTTILI A PIANIFICAZIONE ATTUALE SU SUOLO LIBERO (NON APPROVATE CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 M2) (**) CON COMPLESSIVA POPOLAZIONE INFERIORE A 2000 ANIMANTI E DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2000 M2 (**) CON COMPLESSIVA POPOLAZIONE INFERIORE A 2000 ANIMANTI. SONO DA ESCLUIRE LE AREE DI DESTINAZIONE VERDI PUBBLICHE O SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 M2 (*)	6.506		0		-6.506	
D3 AREE EDIFICABILI FRAMME (TITOLO EDILIZIO ESISTENTE) PREVEDI DAL PERI CHI INTERESSATO SUOLO LIBERO CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 M2 (*) (**) SONO DA ESCLUIRE LE AREE DI DESTINAZIONE VERDI PUBBLICHE O SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 M2 (*)	10.130		14.932		4.802	
D4 AREE PER NUOVI SERVIZI PREVEDI DAL POS CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 M2 (*)	0		0		0	
D5 AREE PER NUOVI SERVIZI PREVEDI DAL POS CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 M2 (*)	0		0		0	
D6 AREE PER NUOVI SERVIZI PREVEDI DAL POS CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 M2 (*)	0		0		0	
D7 AREE PER NUOVI SERVIZI PREVEDI DAL POS CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 M2 (*)	0		0		0	
D8 AREE PER NUOVI SERVIZI PREVEDI DAL POS CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 M2 (*)	0		0		0	
D9 AREE PER NUOVI SERVIZI PREVEDI DAL POS CON PERIMETRO CONTIGUO ALLE URBANIZZATE DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 M2 (*)	0		0		0	
TOTALE	3.206.623		3.206.623		0	0

Comune di Vigano San Martino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2025

Oggetto: Carta del consumo di suolo
2014 - PGT 2025

PR.05.1 scala 1:6.500

Sindaco
Alfredo Nicoli

Vicesindaco
Stefano Carrara

Tecnici referenti
geom. Cinzia Ferrito, geom. Stefano Dossena

Progettisti
**MASTERPLAN
STUDIO**

Adottato
...
Approvato
...

E02	maggio 2026	
E01	dicembre 2025	
Fase	Data	Note