



allegato alla Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**valutazione di concorrenza e verifica di compatibilità rispetto al PTCP  
e verifica del rispetto dei criteri del PTR e del PTR  
degli strumenti urbanistici comunali**

LR 12/2005, 'Capo III Piano territoriale di coordinamento provinciale'  
PTCP, Regole di Piano, parte XI

'modalità per la valutazione di concorrenza e la verifica di compatibilità con gli obiettivi di PTCP'

[mod.1]

**domanda ed elenco documentazione**

Maggio, 2026

<b>Scheda Tecnica PTCP</b> (informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP)	<b>[mod.1]</b>
<b>COMUNE DI VIGANO SAN MARTINO</b>	

## PARTE PRIMA

<b>DATI DI SINTESI PTCP</b> (come da scheda messa a disposizione sul sito della Provincia di Bergamo)	
<b>Superficie territoriale (ST) comunale (mq.)</b>	3.706.623* (*modificato secondo tracciato corretto del confine)
<b>Superficie territoriale (ST) AAS (mq.)</b>	1.357.696* (*modificato secondo tracciato corretto del confine)

<b>TERRITORIALIZZAZIONE</b> (barrare il dato relativo al Comune)									
<b>ATO di appartenenza:</b>			<del>VALLI BERGAMASCHE</del>				SEBINO E FRANCIACORTA		
BASSA PIANURA BERGAMASCA					COLLINA E ALTA PIANURA BERGAMASCA				
<b>Contesti Locali:</b>			CL1	CL2	CL3	CL4	CL5	CL6	CL7
CL8	CL9	CL10	CL11	CL12	CL13	CL14	CL15	CL16	CL17
CL18	CL19	CL20	CL21	CL22	<del>CL23</del>	CL24	CL25	CL26	CL27
<b>Geografia Provinciale</b> (art. 23 DP PTCP): la Val Cavallina									
<b>Epicentro</b> (art. 24 DP PTCP):								SI	<del>NO</del>
<b>Ambiti e Azioni di Progettualità Strategica (APS)</b> (art. 25 DP PTCP)								SI	<del>NO</del>

<b>STRUMENTO URBANISTICO</b>			
<b>Vigente:</b>	PGT approvato con DCC n. 16 in data 04/06/2010		
	Var. PGT n. __ approvata con DCC n. __ in data _____		
	Proroga DdP (DCC n. __ in data _____)	SI	<del>NO</del>
	Individuazione aree di Rigenerazione (DCC n. __ in data _____)	SI	<del>NO</del>
<b>oggetto di valutazione di Compatibilità:</b>  (DCC di Adozione n. __ del _____)	<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo PGT		
	<input type="checkbox"/> Nuovo Documento di Piano del PGT		
	<input type="checkbox"/> altra Variante, specificare*: _____ _____		

**VINCOLI, PIANI, OBIETTIVI ED AMBITI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE**

<b><u>Vincoli</u></b>		
Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 10)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 11)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 136)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 142)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b><u>Aree protette L.R. 86/83</u></b>		
Parco Regionale (specificare _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Parco naturale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Riserve naturali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Monumenti naturali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) (approvato con D.C.C. n. _____ del _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Siti di importanza Comunitaria (SIC) Dir. 92/43/CEE (specificare _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Zone di protezione speciale (ZPS) (specificare _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Piani ed Ambiti Sovracomunali</u></b>		
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (P.A.I.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano Indirizzo Forestale (PIF)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano Provinciale Cave	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Piani Territoriali Regionali d'Area (P.T.R.A.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.T.P.R.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b><u>Obiettivi Prioritari di interesse regionale</u></b> (art. 20, c. 4, L.R. 12/2005 e PTR sez. 4 Strumenti operativi)		
Il Comune ha richiesto il Parere della Regione Lombardia in merito alla verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 L.R. 12/2005 con nota prot. _____ del _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
RL ha rilasciato il proprio parere in data _____ prot. n. _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Il Comune ha recepito, nella documentazione della presente Variante, il corridoio di salvaguardia urbanistica dell'opera presente nella <u>Tabella Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovraregionale</u> ai sensi dell'art. 102bis della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 18/2019 (art. 6, comma 1) e dalla L.R. 13/2020 (art. 13, comma 1, lett. f), e precisamente:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pedemontana <input type="checkbox"/> Collegamento ferroviario Bergamo-Orio Al Serio <input type="checkbox"/> IPB <input type="checkbox"/> Raddoppio Ponte San Pietro-Bergamo-Montello <input type="checkbox"/> Gronda Est <input type="checkbox"/> Linea Metrotramviaria T2 della Val Brembana <input type="checkbox"/> ALTRO: _____		

PIANI E STUDI COMUNALI VIGENTI			MODIFICATI IN VARIANTE/ NUOVO PGT
Piano del Commercio	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di <del>Emergenza Comunale</del> Protezione Civile	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborato di Rischio di Incidente Rilevante (E.R.I.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reticolo Idrico Minore (R.I.M.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente Geologica ai sensi della L.R. 12/2005	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aggiornamento prevenzione del rischio sismico	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- adeguamento al PAI	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- adeguamento al PGRA	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b><u>Delimitazione del Centro Abitato</u> (art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.):</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/02/2003, approvazione modifiche con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/05/2003
<input type="checkbox"/> Parere Settore Viabilità - Provincia di Bergamo: prot. n. _____ data _____ Parere ANAS (favorevole): prot. n. 21449 data 08/10/2003

## PARTE SECONDA

INCREMENTO INSEDIATIVO	Abitanti n.	Permanenti	Gravitanti	Famiglie n.
Previsione PGT vigente	1.473	1.473		...
alla data del 31/12/2023* (a)	1.329	1.329		555
Previsione Nuovo PGT / Variante PGT (b)	1.505	1.505		627
<b>previsione incremento (b-a)</b>	<b>pari al 13%</b>			<b>13%</b>

\* al 31/12 dell'anno precedente alla data di adozione del Nuovo PGT/Variante PGT

FABBISOGNO**	PGT vigente (mc)	Previsione Nuovo PGT (mc)
residenziale	<b>34.890 mc<sup>1</sup></b>	<b>28.425 mc</b>
altre funzioni	<b>6.530 mq</b>	<b>12.075 mq</b>

\*\* per maggiori dettagli si rimanda ai § 2.3 e 6.2 dei *Criteria per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo* (DCR n.XI/411 del 19/12/2018)

1: Considerato che il vigente PGT è relativo all'ex Unione dei Comuni della Media Val Cavallina, i dati disaggregati sono stati ricavati dalle previsioni degli Ambiti di Trasformazione che interessano il Comune di Vigano San Martino; a tale dimensionamento è stata aggiunta una quota percentuale del +15% per la destinazione residenziale, tale da stimare gli altri contributi insediativi in previsione (PA, pratiche edilizie).

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO