



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 379 del 22/12/2025

**OGGETTO:** **Lavori di Manutenzione negli edifici scolastici - CIG B9B6F76573- impegno di spesa affidamento art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

**Visti** il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

**Visto** il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;

**Visto** l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il d.lgs 36/2023;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

#### **Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

**Visto** il Decreto del Sindaco n° 01 del 09/01/2024 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e Ambientale il dipendente Dott. Giovanni Zichi;

**Premesso** che per garantire la sicurezza negli edifici scolastici è necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione nella scuola materna e scuola elementare e media;

**Atteso** che per l'acquisizione dei beni di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

#### **Visto:**

– che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura Responsabile del Servizio da indagini di mercato informali.

**Ritenuto** possibile affidare l'appalto della fornitura sopra specificata all'operatore economico Ditta Deaddis Scarl con sede in Sedini in Via La Rampa 10, P.IVA 02038540908 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della fornitura, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del S.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

**Visto** il preventivo di spesa acquisito al prot. 7522 il 19/12/2025 con la quale l'operatore economico si dichiara disposto ad eseguire i lavori in oggetto per l'importo di €. 4.900,00 oltre iva al 22% pari ad €. 1.078,00 e quindi per l'importo complessivo di €. 5.978,00;

**Considerato** che sulla base delle risorse disponibili in prossimità della chiusura dell'esercizio finanziario e possibile impegnare la somma complessiva di €. 5.110,61;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INPS\_48030724 con scadenza validità il 25/02/2026;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B9B6F76573;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Ditta Deaddis Scarl con sede in Sedini in Via La Rampa 10, P.IVA 02038540908 i lavori di "Manutenzione negli edifici scolastici", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: garantire la sicurezza negli edifici scolastici;
- b) oggetto del contratto: Manutenzione negli edifici scolastici;
- c) forma del contratto: scritta verrà dato valore contrattuale al presente atto di affidamento e al preventivo di spesa presentato;
- d) clausole essenziali: tempi per espletamento della fornitura 15 giorni dalla data del presente atto;

– **di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro €. 5.110,61, comprensivo di IVA, nella misura di legge;

- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	907701	<b>Descrizione</b>	INTERVENTI SU VIABILITA ' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA DA BUCALOSSI		
<b>Miss./Progr.</b>	10.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B9B6F76573	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Deaddis Scarl				
<b>Causale</b>	lavori di "Manutenzione negli edifici scolastici"				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 3.616,60	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	77401	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI		
<b>Miss./Progr.</b>	1.05.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B9B6F76573	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Deaddis Scarl				
<b>Causale</b>	lavori di "Manutenzione negli edifici scolastici"				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 1.494,01	<b>Frazionabile in 12</b>	

**Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;

**Di dare atto che** per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B7F5D2F7B5 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di anac negli importi fissati con deliberazione dell'anac 621/2022 e ssmmii;

**Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (tar) – regione sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

**Di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Zichi;

**Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini, li 22/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**  
Dott. Giovanni Zichi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 405**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Lavori di Manutenzione negli edifici scolastici - CIG B9B6F76573- impegno di spesa affidamento art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023**

Nr. adozione settore: **107**      Nr. adozione generale: **379**

Data adozione: **22/12/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 19/12/2025

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 19/12/2025

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata digitalmente

Dott.ssa Deborah Nativi

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **22/12/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Giovanni Zichi

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi