



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 388 del 31/12/2025

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLE SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE DEL SETTORE AREA TECNICA - QUARTO TRIMESTRE 2025.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

**Visti** il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

**Visto** il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;

**Visto** l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il d.lgs 36/2023;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

#### **Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

**Visto** il decreto del sindaco n° 1 del 31/03/2025 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica e Ambientale il Dott. Giovanni Zichi;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del dlgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

#### **Premesso:**

- che in attuazione del principio generale dell'onerosità del permesso di costruire fissato dall'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e in relazione ad altri titoli abilitativi in materia edilizia, disciplinati da leggi di settore, e prevista la corresponsione di un contributo di costruzione articolato in due quote: a) una commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base di tabelle parametriche definite dalle Regioni per classi di Comuni; b) l'altra proporzionalmente commisurata al costo di costruzione dell'edificio e determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni; - ai sensi della richiamata normativa, è dovuto il pagamento di oneri concessori relativamente a:

- pratiche edilizie presentate tramite lo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia;

- che per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e previsto il pagamento dei diritti di segreteria come stabilito dalla delibera di G.C. n. 84 del 03/12/2024;
- che per la stipula degli atti in forma pubblica amministrativa é necessario versare i diritti di segreteria secondo quanto previsto dall'art. 19 ter della legge 29 ottobre 1987 n. 440;
- che per la presentazione delle pratiche tramite lo Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia e previsto il pagamento dei diritti di segreteria come stabilito dalla delibera di G.C. n. 84 del 03/12/2024;
- che per la manomissione del suolo pubblico da parte di privati cittadini è previsto il versamento di una cauzione di importo variabile a seconda delle misure dello scavo e da eseguire;
- che per la concessione dei loculi cimiteriali è previsto il versamento alle casse comunali della somma di €. 864,21 come stabilito dalla delibera di G.C. n. 85 del 03/12/2024;

**Ritenuto** di assumere il conseguente accertamento di entrata pari a:

- €. 2.281,20 a valere sul Cap. 340000 denominate "PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE",
- €. 64,24 a valere sul capitolo 102000 denominato " DIRITTI DI SEGRETERIA A TOTALE VANTAGGIO DEL COMUNE ART.9 COMMA 10 DL.382/92";
- €. 761,70 a valere sul capitolo 119000 denominato "DIRITTI DI SEGRETERIA SUAPE";
- €. 240,00 a valere sul capitolo 387000 denominato "DEPOSITI CAUZIONALI";
- €. 0 a valere sul capitolo 280200 denominato "ALIENAZIONE DI AREE 167"
- €. 0 a valere sul capitolo 281200 "PROVENTI DA VENDITA AREE PIP"
- €. 1.728,42 a valere sul capitolo 280600 "INTROITI DA ALIENAZIONE LOCULI CIMITERIALI "

#### DETERMINA

- **di accertare**, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza – **QUARTO TRIMESTRE 2025**:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	340000	<b>Descrizione</b>	PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE		
<b>Miss./Progr.</b>	4.0500.01	<b>PdC finanz.</b>	4.03.11.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	ONERI CONCESSORI PRATICHE SUAPE 2025 – QUARTO TRIMESTRE 2025				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 2.281,20	<b>Frazionabil e in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	102000	<b>Descrizione</b>	DIRITTI DI SEGRETERIA A TOTALE VANTAGGIO DEL COMUNE ART.9 COMMA10 DL.382/92		
<b>Miss./Progr.</b>	3.0100.02	<b>PdC finanz.</b>	3.01.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	DIRITTI SEGRETERIA PER CDU 2025 – QUARTO TRIMESTRE 2025				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 64,24	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	119000	<b>Descrizione</b>	DIRITTI DI SEGRETERIA SUAPE		
<b>Miss./Progr.</b>	3.0100.02	<b>PdC finanz.</b>	3.01.02.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	DIRITTI SEGRETERIA PER PRATICHE SUAPE 2025 – QUARTO TRIMESTRE 2025				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 761,70	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	387000	<b>Descrizione</b>	DEPOSITI CAUZIONALI		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	9.0200.04	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	DEPOSITI CAUZIONALI – TERZO TRIMESTRE 2025				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 240,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	280600	<b>Descrizione</b>	INTROITI DA ALIENAZIONE LOCULI CIMITERIALI		
<b>Miss./Progr.</b>	4.0300.11	<b>PdC finanz.</b>	4.03.11.01.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>					
<b>Causale</b>	CONCESSIONE LOCULI CIMITERIALI 2025 – QUARTO TRIMESTRE 2025				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 1.728,42	<b>Frazionabil e in 12</b>	

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

- **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Zichi;

**di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sedini, lì 31/12/2025

**Il Responsabile del Servizio:**

Dott. Giovanni Zichi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 410**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **ACCERTAMENTO DELLE SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE DEL SETTORE AREA TECNICA - QUARTO TRIMESTRE 2025.**

Nr. adozione settore: **111**      Nr. adozione generale: **388**

Data adozione: **31/12/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/12/2025

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/12/2025

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata digitalmente

Dott.ssa Deborah Nativi

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **31/12/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Giovanni Zichi

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi