



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari
Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16
e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



ORDINANZA DEL SINDACO N° 17 del 27/04/2020

OGGETTO: ELIMINAZIONE DEL PERICOLO PER PUBBLICA INCOLUMITA' PER INSTABILITA' FABBRICATO SITO IN SEDINI VIA MAZZINI N. 5.

IL SINDACO

VISTA la relazione dell'ufficio tecnico comunale con la quale, a seguito di sopralluogo effettuato risulta che:

- A causa del cattivo stato di manutenzione, dell'incuria e dell'abbandono da parte dei proprietari, dell'edificio situato in Sedini Via Mazzini n. 5, distinto al foglio 75 mappale 413 sub 1, alcune parti strutturali del fabbricato, in parte sono già crollate e in parte minacciano di crollare sulla pubblica via, creando un serio pericolo alle persone o cose che transitano in tale tratto di strada;

DATO ATTO CHE il proprietario dell'immobile è stato individuato nella signora Ciccorella Michela nata a Milano il 3.09.1956 e residente a SORI (GE) in Via Polanesi n. 17/M;

CONSIDERATO CHE:

- Il pericolo di crollo comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;
- Che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per:
 - a) i residenti negli edifici in prossimità dell'edificio pericolante,
 - b) i soggetti transitanti nella Via Mazzini;
- Che il pericolo di crollo deve essere affrontato con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone e cose;
- Che, secondo quanto risulta dalla relazione del tecnico comunale, si rende necessario ed urgente un intervento per il consolidamento delle parti pericolanti, consistenti in intonaci, murature perimetrali, soffitto e tetto;

CONSIDERATA la necessità di effettuare gli interventi tempestivamente anche al fine di evitare infiltrazioni d'acqua nelle abitazioni confinanti;

CONSIDERATA la necessità di rimuovere con la massima urgenza le parti in precario stato di stabilità al fine di ridurre il pericolo di crollo in attesa dell'effettuazione degli interventi di consolidamento e di restauro della facciata;

CONSIDERATO:

- Che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quali quello alla sicurezza della

circolazione stradale, che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;

- Che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- Che è necessario confermare la misura del divieto assoluto di transito pedonale in prossimità dell'edificio nelle more dell'adozione delle misure provvisionali;

ORDINA

Alla signora **CICORELLA MICHELA** nata a Milano il 3.09.1956 e residente a SORI (GE) via Polanesi n. 17/M, di provvedere entro e non oltre 30 gg. dalla notifica del presente provvedimento, ad eseguire gli interventi necessari per il consolidamento delle parti pericolanti, prospicienti gli spazi pubblici della Via Mazzini n. 5, nonché di provvedere alla rimozione e pulizia dei rifiuti crollati in precedenza;

Di prescrivere, quali misure provvisionali atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata con transenne e nastro segnaletico secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale, da effettuarsi entro 24 ore dalla notificazione del presente provvedimento al proprietario, ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale mediante affidamento degli interventi al personale comunale con spese addebitate al proprietario;

TENUTO CONTO

Che le misure stabilite nel presente provvedimento avranno efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio e dalla notifica ai soggetti interessati- intimati, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti una differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

DEMANDA

Alla Polizia Locale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente atto/provvedimento, nei termini da esso previsti;

AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti;

INFORMA

Che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è la dott.ssa Stefania Mulargia- Responsabile del Servizio Tecnico.

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

INFORMA, INOLTRE

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) Ricorso Amministrativo avanti al Prefetto di Sassari entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- a) Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna, entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- Sia notificata mezzo posta raccomandata A/R alla signora Ciccorella Michela, Via Polanesi 17/M, 16031 SORI (GE);
- Sia pubblicata all'albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- Sia comunicata alla Polizia Locale;
- Al comando della stazione dei carabinieri di Sedini.

Sedini li 27 aprile 2020

IL SINDACO
Salvatore Carta