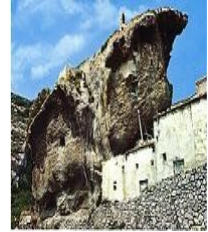




# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari  
Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI  
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16  
e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## ORDINANZA DEL SINDACO N° 7 DEL 15/07/2021

---

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LA MARMORA 18 CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO 75 MAPPALE 82 SUB 1 E SUB 2.**

---

### IL SINDACO

- VISTA** la relazione a seguito di sopralluogo effettuato da personale dell'Ufficio tecnico presso l'immobile in oggetto, prot. 2345 in data 15.04.2021, a seguito del quale è stata accertata la presenza di alcune parti pericolanti (intonaci murature, cornicione), e la presenza di infissi parzialmente aperti che potrebbero favorire problematiche igienico sanitarie dovute al fatto che animali, soprattutto uccelli e roditori, introducendosi all'interno costituiscano un pericoloso ricettacolo di germi patogeni derivante anche dall'accumulo del guano;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 2513 del 21.04.2021 con la quale veniva chiesto un intervento immediato necessario per la messa in sicurezza dell'immobile;
- PRESO ATTO** che, nonostante la nota di cui sopra, nessun intervento è stato messo in atto e pertanto continua a perdurare lo stato di pericolosità per l'incolumità pubblica delle persone e dei veicoli dovuto alle parti di pericolanti (intonaci murature, cornicione) sul prospetto prospiciente la Via La Marmora;
- PRESO ATTO** che la presenza di infissi parzialmente aperti potrebbero favorire problematiche igienico sanitarie dovute al fatto che animali, soprattutto uccelli e roditori introducendosi all'interno costituiscano un pericoloso ricettacolo di germi patogeni derivante anche dall'accumulo del guano;
- RILEVATO** che, nonostante i competenti servizi tecnici di questo ente abbiano provveduto a recintare l'area in oggetto, permangono le condizioni di pericolo sopra indicate;
- DATO ATTO** che l'immobile risulta di proprietà degli eredi di Fresi Francesca – Fu Gavino Agostino e che dagli atti d'ufficio risultano identificati nelle seguenti persone:
- “omissis”*
- RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere con urgenza alla messa in sicurezza e all'esecuzione degli interventi di ripristino delle parti pericolanti;
- ATTESO** che il pericolo di eventuali distacchi e crolli determina una condizione di rischio evidente per la pubblica incolumità;

- RITENUTO necessario al fine di evitare problematiche igienico sanitarie provvedere alla chiusura degli infissi parzialmente aperti e alla derattizzazione e sanificazione dei locali;
- ATTESO che la presenza di infissi parzialmente aperti potrebbero favorire problematiche igienico sanitarie dovute al fatto che animali, soprattutto uccelli e roditori introducendosi all'interno costituiscano un pericoloso ricettacolo di germi patogeni derivante anche dall'accumulo del guano
- RITENUTO pertanto opportuno e necessario l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza del fabbricato mediante:
- la rimozione delle parti pericolanti, (intonaci murature, cornicione), prospicienti Via La Marmora;
  - la chiusura degli infissi al fine di evitare l'accesso di animali verso l'interno dell'immobile e quindi evitare problematiche igienico sanitarie;
  - derattizzazione pulizia e sanificazione dei locali;
- ATTESO che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- CONSIDERATO infine che, stante l'urgenza di provvedere, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della legge 241 del 1990;
- DATO ATTO che copia del presente provvedimento è stato preventivamente trasmesso al Prefetto presso la Prefettura di Sassari – Ufficio territoriale del Governo;

### **Ordina**

Agli eredi Fresi Francesca – Fu Gavino Agostino, identificati nelle seguenti persone:

*“omissis”*

di provvedere entro 10 giorni dalla notifica della presente, alla messa in sicurezza del fabbricato sito in Via La Marmora 18 catastalmente censito al foglio 75 mappale 82 sub 1 e sub 2 mediante:

- rimozione delle parti pericolanti (intonaci murature, cornicione) prospicienti Via La Marmora;
- chiusura degli infissi al fine di evitare l'accesso di animali verso l'interno dell'immobile e quindi evitare problematiche igienico sanitarie;
- derattizzazione pulizia e sanificazione dei locali;

### **Avvisa**

Trascorso il termine suddetto senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine impartito si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale.

### **Dispone**

1. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale e all'Albo pretorio del Comune di Sedini.

1. Di incaricare il Servizio di Polizia locale e le altre forze di Pubblica sicurezza, che lo affiancano durante l'emergenza della vigilanza, controllo ed esecuzione del presente provvedimento.
2. Di trasmettere copia della presente ordinanza a:
  - eredi Fresi Francesca – Fu Gavino Agostino come sopra individuati;
  - Servizio di Polizia locale del Comune di Sedini, Sede;
  - Carabinieri, presso Comando stazione di Sedini;

#### Comunica

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notificazione.

Il Sindaco  
Salvatore Carta