



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 355 DEL 21/05/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALE PER
L'EDILIZIA AFFIDAMENTO A CAEM GROUP SPA CIG:
BBAC393D98

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALE PER L'EDILIZIA AFFIDAMENTO A CAEM GROUP SPA CIG: BBAC393D98

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 - APPROVAZIONE";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2025 ad oggetto: "SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE E ALLEGATI 2026-2028 - APPROVAZIONE";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 30.12.2025 ad oggetto: "PEG finanziario 2026-2028";

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento mediante accordo quadro con un solo operatore avente ad oggetto la fornitura di materiale per l'edilizia per garantire gli interventi in amministrazione diretta con personale del Comune sui beni di proprietà comunale, per un valore massimo stimato di € 24.000,00 iva esclusa per durata di mesi 36, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale venga raggiunto in tale termine, e salvo, invece, che l'importo venga raggiunto in un termine minore, con riserva di proroga annuale o comunque fino all'esaurimento del relativo importo massimo stimato;

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE l'affidamento è costituito da un unico lotto, dato l'importo non rilevante e attesa la natura semplificata della procedura utilizzata;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche

per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it/>

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi dei principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

CONSIDERATO CHE trattandosi di approvvigionamenti spesso non programmabili e derivanti da situazioni di urgenza con obbligo di garantire la prosecuzione del servizio interessato dalla manutenzione, è interesse della Stazione Appaltante affidare l'appalto ad operatore economico che abbia la disponibilità di un punto vendita all'interno del territorio comunale;

DATO ATTO:

CHE in data 30.03.2026 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", id n. 216023450, alle condizioni riportate nell'allegata lettera di affidamento diretto, indirizzata alla CAEM GROUP S.P.A. con sede legale in via Generale della Chiesa, 65 a Curtatone (MN) 46010 C.F. e P.IVA 02246650200;

CHE i riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti sono i seguenti:

- codice identificativo appalto: 83000670204TECNICO2026087;
- id appalto ANAC: 7271be8c-c2b7-44f4-ab2c-cf6ca0fc731d;
- codice CIG BBAC393D98;

CHE ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE l'operatore ha offerto lo 0,1 % di sconto da applicarsi ai prezzi di listino delle marche di prodotto più utilizzate;

DATO ATTO

CHE l'operatore ha dichiarato il possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;

CHE ai sensi dell'art. 52, co. 1, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 e del vigente regolamento comunale;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Viadana Arch. Rocco Tenca;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto n. 20 prot. n. 39401 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di servizio ed incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente al sottoscritto Arch. Rocco Tenca;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI APPROVARE l'esito della procedura di avviata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a. nella forma dell'Affidamento diretto id n. 216023450 del 30.03.2026, valutata in data 15.05.2026 come strutturata sulla piattaforma;

DI APPROVARE la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla presente determinazione: lettera di negoziazione e capitolato speciale;

DI AFFIDARE all'operatore economico CAEM GROUP S.P.A. con sede legale in via Generale dalla Chiesa, 65 a Curtatone (MN) 46010 C.F. e P.IVA 02246650200, la fornitura di materiale per l'edilizia mediante Accordo Quadro per la durata di 36 mesi e/o comunque fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 24.000,00 IVA esclusa;

DI DARE ATTO che l'operatore ha offerto lo 0,1% di sconto da applicarsi ai prezzi di listino delle marche di prodotto più utilizzate;

DI PRENOTARE L'IMPEGNO di **euro 1.000,00** (di cui euro 819,67 per l'importo netto, ed euro 180,33 per l'importo dell'IVA), a favore di CAEM GROUP S.P.A. SUBORDINANDO

L'IMPEGNO ALL'EMISSIONE DEI SINGOLI ORDINI, relativamente alla ragione meglio dettagliata in premessa, imputandola contabilmente secondo l'esigibilità della spesa come segue:

Capitolo/i	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
127300 MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO - ACQUISTO DI BENI	euro 300,00	euro 0,00	euro 0,00
249501 MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CASE COMUNALI - ACQUISTO DI BENI	euro 700,00	euro 0,00	euro 0,00

DI DARE ATTO CHE con successiva determinazione si procederà, in base alle disponibilità di bilancio, alla prenotazione dell'impegno fino al raggiungimento della soglia massima di euro 29.280,00 iva inclusa per le prestazioni che si renderanno necessarie;

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato all'emissione dei singoli ordini;

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: la fornitura mediante Accordo Quadro con un solo operatore di materiale per l'edilizia per garantire gli interventi in amministrazione diretta con personale del Comune sui beni di proprietà comunale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di negoziazione e in tutta la documentazione allegata;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà istaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG BBAC393D98, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Tenca Rocco in data 21/05/2026



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.355 del 21/05/2026

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 792/0	Data: 21/05/2026	Importo:	300,00
Oggetto:	ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALE PER L'EDILIZIA AFFIDAMENTO A CAEM GROUP SPA CIG: BBAC393D98				
				C.I.G.:	BBAC393D98
SIOPE:	1.03.01.02.999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.				
Beneficiario:	0022526 - CAEM GROUP SPA				
Bilancio					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:		78.800,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:		40.329,36
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 792/0:		300,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		40.629,36
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		38.170,64
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:		6.000,00
Capitolo:	127300		Impegni gia' assunti:		3.688,01
Oggetto:	MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO - ACQUISTO DI BENI		Impegno nr. 792/0:		300,00
			Totale impegni:		3.988,01
			Disponibilità residua:		2.011,99
Progetto:	TECNICO-MANUTENTIVO				
Resp. spesa:	014 PATRIMONIO				
Resp. servizio:	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia				

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 21/05/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.355 del 21/05/2026

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 793/0	Data: 21/05/2026	Importo:	700,00
Oggetto:	ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALE PER L'EDILIZIA AFFIDAMENTO A CAEM GROUP SPA CIG: BBAC393D98				
				C.I.G.:	BBAC393D98
SIOPE:	1.03.01.02.999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.				
Beneficiario:	0022526 - CAEM GROUP SPA				
Bilancio					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:		51.700,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		Impegni gia' assunti:		26.693,31
Programma:	6 - Interventi per il diritto alla casa		Impegno nr. 793/0:		700,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		27.393,31
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		24.306,69
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026		Stanziamiento attuale:		2.500,00
Capitolo:	249501		Impegni gia' assunti:		800,00
Oggetto:	MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CASE COMUNALI - ACQUISTO DI BENI		Impegno nr. 793/0:		700,00
			Totale impegni:		1.500,00
			Disponibilità residua:		1.000,00
Progetto:	TECNICO-MANUTENTIVO				
Resp. spesa:	043 EDILIZIA POPOLARI				
Resp. servizio:	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia				

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 21/05/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFESTA ALESSIA in data 22/05/2026