



COMUNE DI CISTERNINO

Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 23/04/2026	OGGETTO: PROPOSTA DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (ART. 97 CO.3 N.T.A. DEL P.P.T.R. E ART. 11 CO.4 L.R. 20/2001). ADOZIONE.
-------------------------------------	---

L'anno *duemilaventisei*, il giorno 23 del mese di *Aprile* alle ore 08:36 nella sala consiliare del Palazzo Municipale. Alla Prima convocazione, in seduta Pubblica, partecipata ai componenti del Consiglio Comunale a norma di legge, risultano all'appello nominale:

#	Nome e Cognome	Funzione	Presenza
1	PERRINI LORENZO	Sindaco	Presente
2	CANZIO ANNALISA	Consigliere	Presente
3	BACCARO DONATO	Presidente del Consiglio	Presente
4	CONVERTINI MARIO LUIGI	Consigliere	Presente
5	PINTO ROBERTO	Consigliere	Presente
6	RENDINI MARIANGELA	Consigliere	Presente
7	LOPARCO ANTONIO	Consigliere	Presente
8	CONVERTINI VINCENZO	Consigliere	Presente
9	GRASSI AURORA	Consigliere	Assente
10	LORUSSO FRANCESCA	Consigliere	Presente
11	AMATI GIANRICO	Consigliere	Presente
12	LOPARCO FRANCESCO PAOLO	Consigliere	Assente
13	MONTANARO MARTINO	Consigliere	Presente
14	CURCI GIOVANNA	Consigliere	Presente
15	GUARINI STEFANO	Consigliere	Presente
16	CAMARDA ANGELA	Consigliere	Presente
17	SCARAFILE CINZIA	Consigliere	Presente

Presenti: **15** Assenti: **2**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Donato Baccaro, nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio.

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Giovanni Catenacci. La seduta è Pubblica

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

<p>Esprimo Parere favorevole di regolarità tecnica Lì, 16/04/2026</p> <p>Il Responsabile del Settore BOMBA ANGELA / Namirial S.p.A./02046570426</p>	<p>Esprimo Parere Favorevole di regolarità contabile Lì, 17/04/2026</p> <p>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario MONGELLI EVA / Namirial S.p.A./02046570426</p>
--	---

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione G.R. n. 1926 del 20/12/2006, pubblicata sul B.U.R.P. n. 9 del 17/1/2007, è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Cisternino (PRG), con contestuale rilascio del parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/p;
- con la Deliberazione n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015), la Giunta Regionale ha approvato il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR); dalla data di approvazione del PPTR cessa di avere efficacia il PUTT/p;
- la L.R. n. 20/2009 "Norme per la pianificazione paesaggistica", art. 2, co. 9, prevede che i Comuni e le Province adeguino i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;
- l'art. 97 delle NTA del PPTR definisce i "Termini e procedimento per l'adeguamento dei piani urbanistici generali e territoriali comunali e provinciali e loro varianti" ed in particolare il co. 1 fissa i termini temporali in un anno dall'entrata in vigore del PPTR (ovvero entro il 24/03/2016);
- trascorso un anno dalla data di entrata in vigore del PPTR, cessano dunque di avere efficacia le disposizioni transitorie contenute nei commi 3 e 6 dell'art.106 della NTA del PPTR, le quali rimandano ai termini previsti dall'art. 97 delle NTA per l'adeguamento al medesimo PPTR;
- come chiarito nella Circolare della Regione Puglia prot. 000432/10/06/2016, per i Comuni dotati di strumento urbanistico adeguato al PUTT/P (PUG o PRG adeguato al PUTT/P o Variante di Adeguamento al PUTT/P) – come nel caso del Comune di Cisternino - si applicano le norme del Piano urbanistico vigente e quindi anche la parte relativa all'adeguamento al PUTT/P, ossia gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni previste per gli ATD e gli ATE individuati dal Piano con i relativi perimetri e le relative norme, in quanto norme urbanistiche di piano; nelle aree così perimetrare come ATD ed ATE non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ex art. 5.01 del PUTT/P in quanto il PUTT/P non è più vigente e sono decadute le disposizioni transitorie contenute nell'art. 106 per le quali alcuni piani urbanistici erano fatti salvi. In questi casi la norma che disciplina gli interventi negli ATE e negli ATD sarà applicata nel procedimento di rilascio del titolo abilitativo ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. di competenza dello Sportello Unico per l'edilizia di ogni singolo comune;

CONSIDERATO CHE:

- la procedura di adeguamento dei PRG al PPTR di cui all'art. 97 delle NTA, prevede che, **fermo restando l'espletamento delle procedure di cui ai commi 1-6 dell'art. 11 della L.R.20/2001** "Norme generali di governo ed uso del territorio", il procedimento di adeguamento, finalizzato al rilascio del "parere di compatibilità" di cui all'art. 96 co. 1 lett. a) delle NTA, **ha avvio con l'adozione, da parte dell'Ente Locale, di una proposta di adeguamento del Piano al PPTR;**
- tale proposta è tempestivamente trasmessa dall'Ente Locale alla Regione, alla Provincia o ai Comuni interessati, al Ministero, nonché a tutti gli altri Enti competenti volta per volta individuati, al fine di condividere e approfondire alla scala locale le conoscenze, gli obiettivi e le disposizioni normative del PPTR ed acquisirne i rispettivi pareri;
- entro il termine di 90 giorni dalla trasmissione della proposta di adeguamento, l'Ente locale convoca una conferenza di co-pianificazione, nella forma di Conferenza di Servizi (ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.), per condividere gli approfondimenti operati alla scala locale delle conoscenze, degli obiettivi e delle disposizioni normative del PPTR (alla conferenza partecipano, oltre che la Regione, la Provincia o il Comune interessato, gli uffici ministeriali competenti ai sensi del Codice e tutti gli altri enti competenti volta per volta individuati);
- qualora nel corso della Conferenza di Servizi, gli approfondimenti prodotti dal Comune, supportati da adeguati documenti ed elaborati descrittivi analitici, propongano più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti, ovvero una disciplina d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, l'Ente stesso può avanzare proposte di rettifica o integrazione degli elaborati del PPTR che, se condivise dalla Regione e dal Ministero, sono recepite negli elaborati del PPTR a cura della struttura regionale competente in materia di paesaggio, dandone evidenza sul sito web interattivo della Regione Puglia e con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (il parere del Ministero è obbligatorio e vincolante per i beni paesaggistici); i lavori della conferenza devono concludersi entro il termine perentorio di 90 giorni dalla data della prima seduta;



- se entro il termine perentorio previsto, la Conferenza si pronuncia favorevolmente in merito all'adeguamento della proposta, la Regione rilascia il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 co. 1 lett. a) sul piano ed il Sindaco, entro i successivi trenta giorni, ne propone al Consiglio l'approvazione in conformità seguendo le procedure previste dalla specifica normativa applicabile al piano stesso;
- entro il termine di 60 giorni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale, su richiesta della Regione, il Ministero, verificato positivamente l'adeguamento dello strumento urbanistico generale e territoriale al PPTR, rilascia il parere previsto dall'art. 146, co. 5 del Codice ai fini della non vincolatività del parere obbligatorio del Soprintendente nel procedimento dell'autorizzazione paesaggistica;
- qualora entro il termine previsto la proposta di adeguamento non sia ritenuta adeguata al PPTR, si predispone comunque il verbale conclusivo dei lavori della conferenza di ca-pianificazione svolti fino alla medesima data, evidenziando le diverse posizioni espresse in quella sede. Il procedimento si intende interrotto sino alla presentazione di una nuova proposta di adeguamento da parte dell'Ente Locale che tenga conto di quanto evidenziato nel verbale;

RITENUTO dover procedere all'adeguamento del PRG al PPTR, in coerenza con gli obiettivi strategici relativi al governo del territorio indicati nel DUP dell'Amministrazione Comunale, al fine di assolvere agli obblighi derivanti dalla normativa regionale di riferimento che impone l'adeguamento degli strumenti urbanistici al sovraordinato Piano Paesaggistico Territoriale regionale ed eliminare definitivamente dallo strumento urbanistico generale la parte (tavolare e normativa) relativa all'adeguamento al PUTT/P, ormai superata dai nuovi perimetri dei Beni Paesaggistici e degli Ulteriori Contesti e dalle relative norme del PPTR, che genera sovrapposizione di vincoli e regimi di tutela, incertezze interpretative e possibile contenzioso con i privati;

RILEVATO CHE:

- l'art. 12 co 3-bis della L.R.20/2001 "Norme di governo e uso del territorio" e s.m.i., stabilisce che: *"La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne:..... omissisb) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute; c) la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione"*;
- ai sensi dell'art.5 della NTA del PPTR, non sono sottoposte a Valutazione Ambientale Strategica le modifiche ai vigenti Piani urbanistici generali e territoriali degli Enti Locali, se esse sono finalizzate unicamente all'adeguamento di detti piani alle previsioni del PPTR, secondo quanto stabilito dagli artt.6 comma 3 e 12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalle leggi e dai regolamenti regionali in materia;
- ai sensi dell'art.7, p.to 7.2 lett. b) del R.R. n. 18/2013, inoltre, non sono sottoposte alla VAS "le modifiche obbligatorie ai piani urbanistici comunali volte all'adeguamento a disposizioni normative o a piani e programmi sovraordinati finalizzati alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, o trasferimento su aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) dei diritti edificatori derivanti da aree a differente destinazione; la sussistenza delle condizioni cui è subordinata l'esclusione dalle procedure di VAS è soggetta alla procedura di registrazione ed a verifiche a campione svolte dall'Autorità competente per la VAS in sede regionale disciplinate al comma 7.4 del medesimo art.7;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Indirizzi G.C. n. 83 del 8/5/2023, con la quale si è stabilito, tra l'altro, di procedere con l'adeguamento del PRG al PPTR, fornendo indirizzo al Responsabile del Settore Natura e Strutture per attivare le opportune procedure di affidamento all'esterno dei servizi tecnici inerenti l'elaborazione del suddetto adeguamento del PRG al PPTR;



RICORDATO che pertanto, con Determina n.1827 del 12/12/2023, a seguito del succitato Atto di Indirizzo G.C. n.83/2023, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, all'arch. Gianluca Andreassi con studio in Bari, tra l'altro, i servizi tecnici inerenti la "Redazione dell'adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR della Regione Puglia";

DATO ATTO CHE ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPTR si è resa opportuna e necessaria un'adeguata analisi della struttura ecosistemica-ambientale del territorio, al fine di definire, mediante un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni dei beni paesaggistici ed ulteriori contesti relativi alle componenti geomorfologiche e botanico-vegetazionali; pertanto:

- con Determinazione n. 1211 del 30/09/2024 si è provveduto ad affidare ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 al geologo dott. Martino Scarafile, con studio in Cisternino BR, i servizi tecnici relativi alla redazione degli elaborati di aggiornamento dell'analisi geomorfologica del territorio, finalizzati all'adeguamento al PPTR del vigente PRG, di sue varianti e del PUG in itinere, al fine di definire, mediante un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti relativi alla struttura geo-morfologica (prestazione eseguita con consegna prot. 25 del 2/1/2025);
- con Determinazione n. 1713 del 05/12/2024 si è disposto l'affidamento, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, di apposito incarico professionale, al dott. agronomo e forestale Domenico Pecere con studio in Mesagne BR, finalizzato all'analisi della struttura ecosistemica-ambientale del territorio, al fine di definire, mediante un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti relativi alle componenti botanico-vegetazionali del PPTR (prestazione svolta, giusta documentazione trasmessa all'Ente prot. 20842 del 11/08/2025);
- con Determinazione n. 1852 del 11/12/2025 si è disposto l'affidamento, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, al dott. Archeologo Domenico Tamborrino, con studio in Ostuni BR quale ulteriore approfondimento degli elaborati dell'Adeguamento del PRG al PPTR in corso di redazione, i servizi tecnici relativi a: attività archeologiche comprendenti dettagliata analisi del territorio con specifico riferimento ad un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni delle aree a rischio archeologico (in quanto interessate dalla presenza di frammenti e da rinvenimenti isolati o rinvenienti da indagini su foto aeree e da riprese all'infrarosso) e dei siti interessati dalla presenza e/o stratificazione di segnalazioni archeologiche e delle corrispondenti aree di rispetto;

CONSIDERATO CHE in data 26/11/2025 prot. Ente 30488 veniva consegnata dall'Arch. Andreassi copia digitale della bozza completa degli elaborati grafici relativi all'adeguamento al PPTR del PRG - che recepiscono anche gli approfondimenti relativi alla struttura idrogeomorfologica ed alle componenti botanico-vegetazionali, redatti rispettivamente dal geologo Dott. Scarafile e dall'agronomo forestale dott. Pecere;

DATO ATTO CHE è stato contestualmente avviato dall'A.C. un percorso partecipativo condiviso con la cittadinanza relativo alla proposta di Adeguamento del Piano Regolatore Generale (PRG) al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia mediante due incontri pubblici avvenuti in data 26/11/2025 ed in data 29/1/2026, con pubblicazione sul sito del Comune delle tavole dell'adeguamento al PPTR ed Avviso Pubblico in data 4/12/2025 per la presentazione da parte dei cittadini di contributi e proposte non vincolanti sull'Adeguamento del PRG al PPTR; che sono stati raccolti diversi contributi dai tecnici e dai cittadini, rappresentanti di associazioni, etc. finalizzati alla formazione della proposta di adeguamento dello strumento urbanistico vigente al piano; i contributi pervenuti pertinenti sono stati tenuti in considerazione dal progettista incaricato per l'iter successivo; sono inoltre avvenuti vari incontri informali preventivi (in data 5/11/2022, 15/4/2025, 16/2/2026) con il Servizio Urbanistica e Paesaggio della Regione Puglia ed in data 30/1/2026 con il MIC - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio province BR-LE-TA per l'avvio e la presentazione della proposta;

VISTI gli elaborati infine trasmessi dal professionista incaricato arch. Gianluca Andreassi con nota pec prot. n. 8245 del 23/03/2026 e pec prot. 8926 del 31/03/2026 (relativa alla trasmissione della NTA PRG con modifiche evidenziate), che hanno tenuto in considerazione i contributi pervenuti di cui sopra, nonché



l'apporto tecnico-scientifico degli specialisti in scienze geologiche, in scienze forestali e nell'ambito dell'archeologia, relativi alla "Proposta di Adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR", di seguito elencati:

RELAZIONI

Relazione Generale

Relazione Generale – I beni diffusi del paesaggio rurale e la campagna urbanizzata. Immagini

Norme Tecniche di Attuazione - PRG (prot. 8926 del 31/3/2026)

Norme Tecniche di Attuazione. Paesaggio

ALLEGATI ALLE RELAZIONI

Allegato alla relazione AR.01 Distribuzione delle piscine sul territorio comunale

Allegato alla relazione AR.02 Beni paesaggistici, ulteriori contesti paesaggistici e distribuzione delle piscine sul territorio comunale

Allegato alle NTA AN.01 Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici. Strumenti di controllo preventivo

Allegato alle NTA AN.02 Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici. Ampliamento dell'edilizia rurale

Allegato alle NTA AN.03 Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici. Piscine

AMBITI E FIGURE

AF01 Gli ambiti paesaggistici e le figure territoriali e paesaggistiche

SERIE G – Componenti geomorfologiche

G00_00 Le componenti Geomorfologiche. Territorio comunale (scala 1:25.000)

G00_01 Le componenti Geomorfologiche. Territorio comunale (scala 1:10.000)

G00_02 Le componenti Geomorfologiche. Centro urbano (scala 1:5.000)

G00_03 Le componenti Geomorfologiche. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE G01 – Componenti geomorfologiche. UCP Versanti

G01A_00 UCP Versanti. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

G01A_01_1-6 UCP Versanti. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G01A_02 UCP Versanti. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

G01A_03 UCP Versanti. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

G01B UCP Versanti. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G01C UCP Versanti. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G02 – Componenti geomorfologiche. UCP Lame e gravine

G02A_00 UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

G02A_01_1-6 UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G02A_02 UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

G02A_03 UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

G02C UCP Lame gravine. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G03 – Componenti geomorfologiche. UCP Grotte e UCP Inghiottitoi

G03A_00 UCP Grotte e UCP Inghiottitoi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000) **G03A_01_1-6** UCP Grotte e UCP Inghiottitoi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000) **G03A_02** UCP Grotte e UCP Inghiottitoi. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

G03A_03 UCP Grotte e UCP Inghiottitoi. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

G03B UCP Grotte e UCP Inghiottitoi. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G03C UCP Grotte e UCP Inghiottitoi. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G04 – Componenti geomorfologiche. UCP Doline

G04A_00 UCP Doline. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

G04A_01_1-6 UCP Doline. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G04A_02 UCP Doline. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

G04A_03 UCP Doline. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

G04B UCP Doline. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G04C UCP Doline. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G05 – Componenti geomorfologiche. UCP Geositi

G05A_00 UCP Geositi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

G05A_01_1-6 UCP Geositi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G05A_02 UCP Geositi. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

G05A_03 UCP Geositi. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

G05B UCP Geositi. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

G05C UCP Geositi. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)



SERIE I – Componenti idrologiche

I00_00 Le componenti Idrologiche. Territorio comunale (scala 1:25.000)

I00_01 Le componenti Idrologiche. Territorio comunale (scala 1:10.000)

I00_03 Le componenti Idrologiche. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE I01 – Componenti idrologiche. UCP Vincolo idrogeologico

I01C UCP Vincolo idrogeologico. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE B – Componenti botanico vegetazionali

B00_00 Le componenti botanico vegetazionali. Territorio comunale (scala 1:25.000)

B00_01 Le componenti botanico vegetazionali. Territorio comunale (scala 1:10.000)

B00_02 Le componenti botanico vegetazionali. Centro urbano (scala 1:5.000)

B00_03 Le componenti botanico vegetazionali. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE B01 – Componenti botanico vegetazionali. BP Boschi e UCP area di rispetto

B01A_00 BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

B01A_01_1-6 BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

B01A_02 BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

B01A_03 BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

B01B BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

B01C BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE B02 – Componenti botanico vegetazionali. UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale

B02A_00 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

B02A_01_1-6 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

B02A_02 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

B02A_03 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

B02B UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

B02C UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE A – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

A00_00 Le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici. Territorio comunale (scala 1:25.000)

SERIE C – Componenti culturali e insediative

C00_00 Le componenti culturali e insediative. Territorio comunale (scala 1:25.000)

C00_01 Le componenti culturali e insediative. Territorio comunale (scala 1:10.000)

C00_02 Le componenti culturali e insediative. Centro urbano (scala 1:5.000)

C00_03 Le componenti culturali e insediative. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE C01 – Componenti culturali e insediative. BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico

C01A_00 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C01A_01_1-6 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C01A_02 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C01A_03 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C01C BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C02 – Componenti culturali e insediative. BP Zone gravate da usi civici

C02A_00 BP Zone gravate da usi civici. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C02A_01_1-6 BP Zone gravate da usi civici. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C02A_03 BP Zone gravate da usi civici. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C02C BP Zone gravate da usi civici. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C03 – Componenti culturali e insediative. BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto

C03A_00 BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)



C03A_01_1-6 BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C03C BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C04 – Componenti culturali e insediative. UCP Citta consolidata

C04A_00 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C04A_02 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C04A_03 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C04B_01 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG e del PPTR - Centro urbano (scala 1:5.000)

C04B_02 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG e del PPTR - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C04C_01 UCP Citta consolidata. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C04C_02 UCP Citta consolidata. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE C05 – Componenti culturali e insediative. UCP Testimonianze della stratificazione insediativa siti storico culturali e UCP area di rispetto

C05A_00 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C05A_01_1-6 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C05A_02 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C05A_03 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C05B UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C05C UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C06 – Componenti culturali e insediative. UCP Aree a rischio archeologico

C06A_00 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C06A_01_1-6 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C06A_02 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C06A_03 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C06B UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C06C UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C07 – Componenti culturali e insediative. UCP Paesaggi rurali

C07A_00 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C07A_01_1-6 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C07A_02 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C07A_03 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C07B UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C07C UCP Paesaggi rurali. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C08 – Componenti culturali e insediative. Ulteriori tutele Beni diffusi

C08A_00 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C08A_01_1-6 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C08A_02 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C08A_03 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C08B Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C08C Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE P – Componenti dei valori percettivi

P00_00 Le componenti percettive. Territorio comunale (scala 1:25.000)

P00_01_1-6 Le componenti percettive. Territorio comunale (scala 1:10.000)

P00_02 Le componenti percettive. Centro urbano (scala 1:5.000)

P00_03 Le componenti percettive. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

P00C Le componenti percettive. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)



SERIE PT – Progetti territoriali

PT_01 Progetto territoriale per il paesaggio - La rete ecologica comunale (scala 1:25.000)

PT_02 Progetto territoriale per il paesaggio - Il Patto città campagna (scala 1:25.000)

PT_03 Progetto Territoriale per il paesaggio - La rete per la mobilità lenta e la fruizione dei beni (scala 1:25.000)

SERIE AE – Aree escluse

AE 01_00 Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co. 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004. Centro urbano (scala 1:5.000)

AE 01_01 Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co. 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE 02_00 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica. Centro urbano (art. 91 co. 9 delle NTA del PPTR) (scala 1:5.000)

AE 02_01 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica. Casalini e nuclei rurali (art. 91 co. 9 delle NTA del PPTR) (scala 1:5.000)

AE 03_00 Perimetrazione delle aree da sottoporre alle disposizioni delle schede PAE. Centro urbano (scala 1:5.000)

AE 03_01 Perimetrazione delle aree da sottoporre alle disposizioni delle schede PAE. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE 04_00 All. 1 Zone A, B e C del PRG e 1° Programma Pluriennale di Attuazione (PPA). Centro urbano (scala 1:5.000)

AE 04_01 All. 1 Zone A, B e C del PRG e 1° Programma Pluriennale di Attuazione (PPA). Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE 05_00 All. 2 Programma di Fabbricazione. Territorio comunale (scala 1:25.000)

AE 05_01 All. 2 Programma di Fabbricazione e Programma Pluriennale di Attuazione (PPA). Centro urbano (scale varie)

AE 05_02 All. 2 Programma di Fabbricazione. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE 06_00 All. 3 Ortofoto 1988-1989. Centro urbano (scala 1:5.000)

AE 06_01 All. 3 Ortofoto 1988-1989. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

visionabili e scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eFBFvzmc151bG-E_M22LAZN2kXjSNkoC?usp=sharing

CONSIDERATO CHE nella suddetta Proposta di adeguamento del PRG di Cisternino al PPTR:

- non sono state variati o modificati indici, parametri edilizi o destinazioni d'uso già definiti nelle NTA del PRG vigente;
- non è stata variata o modificata la zonizzazione urbanistica del PRG vigente;
- l'adeguamento del PRG al PPTR interviene esclusivamente in un corretto recepimento del "Sistema delle Tutele" e dello "Scenario Strategico", come fissati nelle NTA del PPTR, e nello specifico:
 - approfondimento alla scala di dettaglio del quadro delle conoscenze, con particolare riferimento alla presenza di segni della idrogeomorfologia del territorio, di beni naturalistici e di elementi del sistema antropico;
 - ridefinizione di alcuni dei perimetri dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti;
 - definizione delle aree escluse di cui al comma 2 dell'art. 142 del DLgs 42/2004 e comma 5 dell'art.38 delle NTA del PPTR;
 - approfondimento e adeguamento alla scala locale dei progetti territoriali per il paesaggio che interessano il Comune di Cisternino e nello specifico: " La Rete Ecologica regionale", Il Patto "città- campagna", "Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce", "I sistemi territoriali per la fruizione dei beni culturali e paesaggistici";
 - adeguamento alla scala di dettaglio degli obiettivi generali e degli obiettivi specifici del PPTR e della normativa d'uso;

CONSIDERATO INOLTRE CHE il recepimento del PPTR comporta, senza costituire variante urbanistica, ai sensi dell'art. 12 co.3-bis della L.R. 20/2001 e s.m.i.:

- l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, con mera eliminazione dei riferimenti al PUTT/p;
- la soppressione degli elaborati del PRG relativi all'adeguamento al PUTT/P (come indicati nella D.G.R. 20/12/2006 n.1926) ossia la Relazione, comprendente elenchi e schede, la Normativa che



disciplina gli interventi negli ATE e negli ATD, con gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni previste per gli ATD e gli ATE, le tavole individuanti gli ambiti perimetrati come ATD ed ATE, nonché le tavole dei “Territori Costruiti”, di seguito elencati:

Adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P.

15. Relazione, comprendente elenchi e schede
16. Norme Tecniche di Attuazione
17. Tav. 1 - Zona trulli, 1:10000
18. Tav. 2 - Vincolo idrogeologico, 1:20000
19. Tav. 3 - Boschi e macchie, 1:10000
20. Tav. 4 - Grotte, 1:20000
21. Tav. 5 - Zone archeologiche. Beni architettonici extraurbani, 1: 10000
22. Tav. 6 - Vincoli faunistici, 1:10000
23. Tav. 7a - Carta geomorfologica, 1:10000
24. Tav. 7b - Carta geomorfologica, 1:10000
25. Tav. 8 - Ambiti territoriali estesi, 1:10000
26. Allegato "A" - Centro urbano. Territori costruiti, 1:5000
27. Allegato "B" – Frazioni. Territori costruiti, 1:5000

VISTA la **Deliberazione G.C. n. 52 del 2/4/2026** con la quale la Giunta Comunale ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 co.3 delle NTA del PPTR e dell’art. 11 co.4 della L.R. 20/2001, nonché dell’art.7 co.4 del R.R. 18/2013, il procedimento di formazione della “**Proposta di Adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR**”, costituita dagli elaborati prima citati, proponendone l’adozione al Consiglio Comunale;

DATO ATTO CHE, trattandosi di modifica al vigente PRG finalizzata unicamente all’adeguamento del piano alle previsioni del PPTR, per quanto suesposto, la presente proposta di adeguamento del PRG al PPTR:

- **non costituisce variante urbanistica al PRG**, ai sensi dell’art. 12 comma 3-bis lettera b) della L.R. 20/2001 e s.m.i., in quanto concerne “*le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e relativa disciplina, ove determinate dall’adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute; c) la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l’eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell’amministrazione*”; pertanto l’adozione della proposta da parte del C.C. non farà scattare le misure di salvaguardia di cui all’art. 13 L.R. 20/2001;
- **è esclusa dalle procedure di VAS**, in quanto:
 - ai sensi dell’art.5 della NTA del PPTR, non sono sottoposte a Valutazione Ambientale Strategica le modifiche ai vigenti Piani urbanistici generali e territoriali degli Enti Locali, se esse sono finalizzate unicamente all’adeguamento di detti piani alle previsioni del PPTR, secondo quanto stabilito dagli artt.6 comma 3 e 12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalle leggi e dai regolamenti regionali in materia;
 - ai sensi dell’art.7, p.to 7.2 lett. b) del R.R. n. 18/2013, inoltre, non sono sottoposte alla VAS “le modifiche obbligatorie ai piani urbanistici comunali volte all’adeguamento a disposizioni normative o a piani e programmi sovraordinati finalizzati alla tutela dell’ambiente e del patrimonio culturale, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, o trasferimento su aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) dei diritti edificatori derivanti da aree a differente destinazione; la sussistenza delle condizioni cui è subordinata l’esclusione dalle procedure di VAS è soggetta alla procedura di registrazione ed a verifiche a campione svolte dall’Autorità competente per la VAS in sede regionale disciplinate al comma 7.4 del medesimo art.7;
 - si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS in esito alla conclusione della procedura di “Registrazione dei Piani urbanistici comunali esclusi dalla procedura di VAS”, presso il portale



dell'ambiente della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 7 punto 7.2 lett. b) del Regolamento Regionale n. 18/2013, come disciplinata al comma 7.4 del medesimo articolo; l'Autorità Procedente, individuata nel Responsabile del Settore Natura e Strutture, ha dunque proceduto **in data 14/4/2026 prot. 10001** all'avvio della registrazione telematica dell'esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi dell'art.7.2 lett. b) punto V del R.R. 9/10/2013 n.18 "Regolamento di attuazione della L.R. n.44/2012 (Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica)", come indicato nell'art. 4 co. 4 della L.R. 36/2023, con conseguente generazione dal sistema del bollettino di pagamento degli oneri pari a 250 euro previsti dall'Allegato E) della LR 26/2022, aggiornata giusta LR 42/2024 art.238; a seguito del versamento, sarà possibile perfezionare la procedura di registrazione, allegando all'istanza la ricevuta di pagamento, con successive verifiche a campione della sussistenza delle condizioni di esclusione svolte dall'Autorità competente per la VAS in sede regionale disciplinate al comma 7.4 del medesimo art.7, da concludersi entro 60 gg dall'avvio dell'eventuale relativo procedimento di verifica;

DATO ATTO CHE la VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione e approvazione del piano o programma; i provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa VAS, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge (art. 3 co. 14 L.R. 44/2012);

RITENUTO pertanto adottare, con il presente provvedimento consigliare "**Proposta di Adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR**", ex art. 97 co.3 delle NTA del PPTR e art.11 co.4 L.R. 20/2001;

VISTA la L.R. n. 56/80 "Tutela ed uso del territorio";

VISTA la L.R. n.20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio";

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "T.U. Ambiente";

VISTA la L.R. n. 44/2012 "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica";

VISTO il R.R. n.18 del 9/10/2013 "Regolamento di Attuazione della LR n. 44/2012";

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2014 (B.U.R.P. n. 39 del 23.03.2015);

SI PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** le premesse e la narrativa quali parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione dello stesso;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 co.3 delle NTA del PPTR e dell'art. 11 co.4 della L.R. 20/2001, la presente "**Proposta di Adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR**", costituita dagli elaborati trasmessi dal professionista incaricato arch. Gianluca Andreassi con PEC n. 8245 del 23/03/2026 e PEC prot. 8926 del 31/03/2026 che seguono:

RELAZIONI

Relazione Generale

Relazione Generale – I beni diffusi del paesaggio rurale e la campagna urbanizzata. Immagini

Norme Tecniche di Attuazione - PRG (prot. 8926 del 31/3/2026)

Norme Tecniche di Attuazione. Paesaggio

ALLEGATI ALLE RELAZIONI

Allegato alla relazione AR.01 Distribuzione delle piscine sul territorio comunale

Allegato alla relazione AR.02 Beni paesaggistici, ulteriori contesti paesaggistici e distribuzione delle piscine sul territorio comunale

Allegato alle NTA AN.01 Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici. Strumenti di controllo preventivo

Allegato alle NTA AN.02 Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici. Ampliamento dell'edilizia rurale

Allegato alle NTA AN.03 Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici. Piscine

AMBITI E FIGURE

AF01 Gli ambiti paesaggistici e le figure territoriali e paesaggistiche



SERIE G – Componenti geomorfologiche

- G00_00** Le componenti Geomorfologiche. Territorio comunale (scala 1:25.000)
- G00_01** Le componenti Geomorfologiche. Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G00_02** Le componenti Geomorfologiche. Centro urbano (scala 1:5.000)
- G00_03** Le componenti Geomorfologiche. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE G01 – Componenti geomorfologiche. UCP Versanti

- G01A_00** UCP Versanti. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)
- G01A_01_1-6** UCP Versanti. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G01A_02** UCP Versanti. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)
- G01A_03** UCP Versanti. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)
- G01B** UCP Versanti. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G01C** UCP Versanti. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G02 – Componenti geomorfologiche. UCP Lame e gravine

- G02A_00** UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)
- G02A_01_1-6** UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G02A_02** UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)
- G02A_03** UCP Lame gravine. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)
- G02C** UCP Lame gravine. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G03 – Componenti geomorfologiche. UCP Grotte e UCP Inghiottittoi

- G03A_00** UCP Grotte e UCP Inghiottittoi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000) **G03A_01_1-6** UCP Grotte e UCP Inghiottittoi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000) **G03A_02** UCP Grotte e UCP Inghiottittoi. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)
- G03A_03** UCP Grotte e UCP Inghiottittoi. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)
- G03B** UCP Grotte e UCP Inghiottittoi. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G03C** UCP Grotte e UCP Inghiottittoi. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G04 – Componenti geomorfologiche. UCP Doline

- G04A_00** UCP Doline. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)
- G04A_01_1-6** UCP Doline. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G04A_02** UCP Doline. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)
- G04A_03** UCP Doline. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)
- G04B** UCP Doline. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G04C** UCP Doline. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE G05 – Componenti geomorfologiche. UCP Geositi

- G05A_00** UCP Geositi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)
- G05A_01_1-6** UCP Geositi. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G05A_02** UCP Geositi. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)
- G05A_03** UCP Geositi. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)
- G05B** UCP Geositi. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- G05C** UCP Geositi. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE I – Componenti idrologiche

- I00_00** Le componenti Idrologiche. Territorio comunale (scala 1:25.000)
- I00_01** Le componenti Idrologiche. Territorio comunale (scala 1:10.000)
- I00_03** Le componenti Idrologiche. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE I01 – Componenti idrologiche. UCP Vincolo idrogeologico

- I01C** UCP Vincolo idrogeologico. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE B – Componenti botanico vegetazionali

- B00_00** Le componenti botanico vegetazionali. Territorio comunale (scala 1:25.000)
- B00_01** Le componenti botanico vegetazionali. Territorio comunale (scala 1:10.000)
- B00_02** Le componenti botanico vegetazionali. Centro urbano (scala 1:5.000)
- B00_03** Le componenti botanico vegetazionali. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE B01 – Componenti botanico vegetazionali. BP Boschi e UCP area di rispetto

- B01A_00** BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)
- B01A_01_1-6** BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- B01A_02** BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)
- B01A_03** BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)
- B01B** BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)
- B01C** BP Boschi e UCP area di rispetto. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)



SERIE B02 – Componenti botanico vegetazionali. UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale

B02A_00 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

B02A_01_1-6 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

B02A_02 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

B02A_03 UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

B02B UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

B02C UCP Prati e pascoli naturali e UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE A – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

A00_00 Le componenti delle aree protette e dei siti naturalistici. Territorio comunale (scala 1:25.000)

SERIE C – Componenti culturali e insediative

C00_00 Le componenti culturali e insediative. Territorio comunale (scala 1:25.000)

C00_01 Le componenti culturali e insediative. Territorio comunale (scala 1:10.000)

C00_02 Le componenti culturali e insediative. Centro urbano (scala 1:5.000)

C00_03 Le componenti culturali e insediative. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE C01 – Componenti culturali e insediative. BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico

C01A_00 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C01A_01_1-6 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C01A_02 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C01A_03 BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C01C BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C02 – Componenti culturali e insediative. BP Zone gravate da usi civici

C02A_00 BP Zone gravate da usi civici. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C02A_01_1-6 BP Zone gravate da usi civici. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C02A_03 BP Zone gravate da usi civici. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C02C BP Zone gravate da usi civici. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C03 – Componenti culturali e insediative. BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto

C03A_00 BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C03A_01_1-6 BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C03C BP Zone di interesse archeologico e UCP area di rispetto. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C04 – Componenti culturali e insediative. UCP Citta consolidata

C04A_00 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C04A_02 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C04A_03 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C04B_01 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG e del PPTR - Centro urbano (scala 1:5.000)

C04B_02 UCP Citta consolidata. Le tutele del PRG e del PPTR - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C04C_01 UCP Citta consolidata. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C04C_02 UCP Citta consolidata. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

SERIE C05 – Componenti culturali e insediative. UCP Testimonianze della stratificazione insediativa siti storico culturali e UCP area di rispetto

C05A_00 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C05A_01_1-6 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C05A_02 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)



C05A_03 UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C05B UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C05C UCP Testimonianze della stratificazione insediativa e UCP area di rispetto. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C06 – Componenti culturali e insediative. UCP Aree a rischio archeologico

C06A_00 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C06A_01_1-6 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C06A_02 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C06A_03 UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C06B UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C06C UCP Aree a rischio archeologico. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C07 – Componenti culturali e insediative. UCP Paesaggi rurali

C07A_00 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C07A_01_1-6 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C07A_02 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C07A_03 UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C07B UCP Paesaggi rurali. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C07C UCP Paesaggi rurali. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE C08 – Componenti culturali e insediative. Ulteriori tutele Beni diffusi

C08A_00 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:25.000)

C08A_01_1-6 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C08A_02 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Centro urbano (scala 1:5.000)

C08A_03 Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG - Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

C08B Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele del PRG e del PPTR - Territorio comunale (scala 1:10.000)

C08C Ulteriori tutele Beni diffusi del sistema culturale. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE P – Componenti dei valori percettivi

P00_00 Le componenti percettive. Territorio comunale (scala 1:25.000)

P00_01_1-6 Le componenti percettive. Territorio comunale (scala 1:10.000)

P00_02 Le componenti percettive. Centro urbano (scala 1:5.000)

P00_03 Le componenti percettive. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

P00C Le componenti percettive. Le tutele e la zonizzazione del PRG - Territorio comunale (scala 1:10.000)

SERIE PT – Progetti territoriali

PT_01 Progetto territoriale per il paesaggio - La rete ecologica comunale (scala 1:25.000)

PT_02 Progetto territoriale per il paesaggio - Il Patto città campagna (scala 1:25.000)

PT_03 Progetto Territoriale per il paesaggio - La rete per la mobilità lenta e la fruizione dei beni (scala 1:25.000)

SERIE AE – Aree escluse

AE_01_00 Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co. 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004. Centro urbano (scala 1:5.000)

AE_01_01 Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co. 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE_02_00 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica. Centro urbano (art. 91 co. 9 delle NTA del PPTR) (scala 1:5.000)

AE_02_01 Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica. Casalini e nuclei rurali (art. 91 co. 9 delle NTA del PPTR) (scala 1:5.000)

AE_03_00 Perimetrazione delle aree da sottoporre alle disposizioni delle schede PAE. Centro urbano (scala 1:5.000)

AE_03_01 Perimetrazione delle aree da sottoporre alle disposizioni delle schede PAE. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE_04_00 All. 1 Zone A, B e C del PRG e 1° Programma Pluriennale di Attuazione (PPA). Centro urbano (scala 1:5.000)



AE 04_01 All. 1 Zone A, B e C del PRG e 1° Programma Pluriennale di Attuazione (PPA). Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE 05_00 All. 2 Programma di Fabbricazione. Territorio comunale (scala 1:25.000)

AE 05_01 All. 2 Programma di Fabbricazione e Programma Pluriennale di Attuazione (PPA). Centro urbano (scale varie)

AE 05_02 All. 2 Programma di Fabbricazione. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

AE 06_00 All. 3 Ortofoto 1988-1989. Centro urbano (scala 1:5.000)

AE 06_01 All. 3 Ortofoto 1988-1989. Casalini e nuclei rurali (scala 1:5.000)

visionabili e scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1eFBFvzmc151bG-E_M22LAZN2kXjSNkoC?usp=sharing

3) **DI DARE ATTO CHE**, trattandosi di modifica al vigente PRG finalizzata unicamente all'adeguamento del piano alle previsioni del PPTR, la presente proposta di adeguamento del PRG al PPTR:

- **è esclusa dalle procedure di VAS**; in particolare, è in corso il procedimento di registrazione telematica dell'esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi dell'art.7.2 lett. b) punto V del R.R. 9/10/2013 n.18 "Regolamento di attuazione della L.R. n.44/2012 (Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica)", secondo il procedimento disciplinato dall'art.7 comma 7.4 del medesimo Regolamento, avviato dal Responsabile del Settore Natura e Strutture con Attestazione **in data 14/4/2026 prot. 10001**; il procedimento dovrà risultare concluso prima della definitiva adozione da parte del C.C. della proposta di Adeguamento del PRG al PPTR;
- **non costituisce variante urbanistica** al PRG, ai sensi dell'art. 12 comma 3-bis lettera b) della L.R. 20/2001 e s.m.i.; pertanto l'adozione della presente proposta da parte del C.C. non farà scattare le misure di salvaguardia di cui all'art. 13 della L.R. 20/2001;

4) **DI DARE ATTO inoltre che** l'approvazione di cui al co.7 dell'art.97 della NTA del PPTR dell'adeguamento del PRG al PPTR comporterà la eliminazione degli elaborati del PRG relativi all'adeguamento al PUTT/P (come indicati nella D.G.R. 20/12/2006 n.1926), di seguito elencati:

Adeguamento del P.R.G. al P.U.T.T./P.

15. Relazione, comprendente elenchi e schede

16. Norme Tecniche di Attuazione

17. Tav. 1 - Zona trulli, 1:10000

18. Tav. 2 - Vincolo idrogeologico, 1:20000

19. Tav. 3 - Boschi e macchie, 1:10000

20. Tav. 4 - Grotte, 1:20000

21. Tav. 5 - Zone archeologiche. Beni architettonici extraurbani, 1: 10000

22. Tav. 6 - Vincoli faunistici, 1:10000

23. Tav. 7a - Carta geomorfologica, 1:10000

24. Tav. 7b - Carta geomorfologica, 1:10000

25. Tav. 8 - Ambiti territoriali estesi, 1:10000

26. Allegato "A" - Centro urbano. Territori costruiti, 1:5000

27. Allegato "B" - Frazioni. Territori costruiti, 1:5000

5) **DI DARE ATTO infine CHE:**

- il presente provvedimento di adozione della Proposta di Adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR e relativi allegati, ai sensi del co.4 e del co.5 dell'art 11 della L.R. 20/2001, sarà depositato presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito istituzionale comunale per **trenta giorni** consecutivi, entro i quali chiunque abbia interesse potrà presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- il Consiglio comunale, ai sensi del co.6 e del co.12 dell'art 11 della L.R. 20/2001, entro sessanta giorni dalla scadenza del periodo di deposito, dopo aver esaminato le osservazioni proposte nei termini, si determinerà in ordine alle stesse, adeguando la proposta di adeguamento del PRG al



PPTR alle osservazioni accolte, per il proseguo dell'iter di cui al comma 3 e segg. dell'art.97 delle NTA del PPTR;

- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile di Settore competente gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione in merito alle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Nel corso della seduta pomeridiana ;

VISTO l'ingresso del Vice Sindaco Cons. Roberto Pinto alle 08:45 e della Consiglieria Camarda A. alle 15:00 ;

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;

VISTO il verbale della 3^a commissione consiliare nella seduta del 20.04.2026;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 co.1 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti, riportati nel verbale generale dell'odierna seduta;

UDITA la relazione della proposta e gli interventi dei Signori consiglieri riportati nel verbale di trascrizione della seduta odierna;

Con la seguente votazione: favorevoli n.15 , astenuti n.0 , contrari n.0 ;

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, con la seguente votazione: favorevoli n.15 astenuti n.0 contrari n.0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Donato Baccaro
(atto firmato digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Giovanni Catenacci
(atto firmato digitalmente)