



**COMUNE DI MONTEPRANDONE**  
(Provincia di Ascoli Piceno)

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 11 del 25-03-2025

**Oggetto:** Regolamento Comunale Opere Edilizie Minori. Approvazione modifiche

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 18:40, presso la Sala Consiliare di Monteprandone, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Loggi Sergio - Sindaco</b>	<b>P</b>	<b>Riccio Antonio</b>	<b>P</b>
<b>Ficcadenti Christian</b>	<b>P</b>	<b>Spinozzi Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Grelli Stefania</b>	<b>A</b>	<b>Troiani Kevin</b>	<b>P</b>
<b>Iozzi Roberta</b>	<b>A</b>	<b>Censori Martina</b>	<b>A</b>
<b>Cossignani Meri</b>	<b>P</b>	<b>Gambacorta Ludovica</b>	<b>A</b>
<b>Maurizi Maurizio</b>	<b>P</b>	<b>Leli Riccardo</b>	<b>A</b>
<b>Morelli Daniela</b>	<b>P</b>	<b>Della Rocca Gianna</b>	<b>A</b>
<b>Ciabattoni Marco</b>	<b>P</b>	<b>Del Zompo Emidio</b>	<b>P</b>
<b>Piunti Domenico</b>	<b>P</b>		

presenti n. 11 e assenti n. 6.

Assume la presidenza Ciabattoni Marco, in qualità di Presidente assistito dal Segretario Dott.ssa Maria Immacolata Casulli.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Piunti Domenico  
Spinozzi Matteo  
Del Zompo Emidio

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del 3<sup>^</sup> Settore Economico finanziario – Tributi e il Responsabile del 4<sup>^</sup> Settore Assetto del Territorio - Tutela Ambientale - Attività produttive esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile, sulla proposta in oggetto.

Il Responsabile del 3<sup>^</sup> Settore  
f.to (Dott. Gianni Irelli)

Il Responsabile del 4<sup>^</sup> Settore  
f.to (Gianmario Bruni)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso** che:

- Nel rispetto del Regolamento Edilizio all'epoca vigente, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30-12-2010 fu approvato il Regolamento per le Opere Edilizie minori avente il fine di meglio individuare le opere definibili come pertinenziali nel rispetto delle norme generali e del Regolamento Edilizio stesso;
- Il citato Regolamento contiene indicazioni, prescrizioni e definizioni riguardanti gli accessori modesti di pertinenza delle abitazione oltre alle pertinenze a servizio di attività commerciali ed agricole, non contemplando la realizzazione di manufatti accessori e temporanei di supporto alle attività svolte negli edifici a destinazione produttiva, di deposito e assimilabili in particolare per quanto attiene le attività di carico e scarico e relative operazioni connesse;

**Ritenuto** che tale lacuna regolamentare debba essere colmata al fine di disciplinare, con le opportune limitazioni, l'installazione nelle aree produttive di strutture aventi carattere di precarietà e facile rimovibilità, da utilizzare per mere esigenze temporanee, esigenze più volte palesate dai titolari di varie attività presenti nelle aree produttive;

**Viste** le modifiche ed integrazioni, da apportare al regolamento per le opere edilizie minori, predisposte dall'ufficio urbanistica comunale di concerto con l'assessorato di competenza, modifiche evidenziate con la colorazione rossa nell'elaborato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Rilevato** che le modifiche proposte di fatto sono costituite dalla semplice introduzione di parametri e indicazioni riguardanti le sole attività produttive, escluse dal Regolamento oggi vigente come approvato nel 2010, fermo restante l'impianto generale dello stesso;

**Ritenuto** di poter procedere all'approvazione delle modifiche al "Regolamento Opere Edilizie Minori" fornendo nel contempo una risposta efficace alle istanze ricevute da aziende produttive insediate nel territorio comunale;

**Dato atto** che le modifiche di cui trattasi non contrastano con la definizione di "pertinenza" formulata nel Regolamento Edilizio Tipo oggi vigente, approvato, nel rispetto della LR 8/2018, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 873 del 12-07-2021, riportata al punto 34 dell'allegato "A – Quadro definizioni uniformi";

### **Visti:**

- Il Piano Regolatore Generale oggi vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28-12-2023;
- Il Regolamento edilizio tipo della Regione Marche approvato nel rispetto della LR 8/2018, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 873 del 12-07-2021,
- Il testo unico dell'edilizia approvato con DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta costi a carico delle casse comunali;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, del D.Lgs 267/2000 e succ. mod. e int., dal Responsabile del 3<sup>o</sup> settore e dal Responsabile del 4<sup>o</sup> settore;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

L'Assessore Ficcadenti illustra le modifiche proposte al regolamento per le opere edilizie minori, aventi l'obiettivo di disciplinare, con le opportune limitazioni, l'installazione nelle aree produttive di strutture aventi carattere di precarietà e facile rimovibilità, da utilizzare per mere esigenze temporanee, esigenze più volte palesate dai titolari di varie attività presenti nelle aree produttive;

Ultimata la discussione, come riportata nella trascrizione agli atti;

Con n. 11 voti favorevoli e unanimi

### **DELIBERA**

di recepire ed approvare i contenuti della parte narrativa del presente provvedimento e pertanto:

1. di approvare le modifiche al "Regolamento Comunale Opere Edilizie Minori" evidenziate con colorazione rossa nel Regolamento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di confermare tutte le previsioni del "Regolamento Opere Edilizie Minori" non oggetto di modifica, così come approvate con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30-12-2010;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta costi a carico delle casse comunali;

Infine, il Consiglio comunale, stante la necessità e l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa,

Con n. 11 voti favorevoli e unanimi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Dott. Marco Ciabattoni

Il Segretario  
f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione:**

- sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 28.03.2025 al 12.04.2025, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.lg. n. 267/2000;
- trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.lg. n. 267/2000;
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lg. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.lg. n. 267/2000;

**e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 25-03-2025**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 28.03.2025

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE** per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Monteprandone li 28.03.2025

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Immacolata Casulli