



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI E TRIBUTI

Via Roma 24. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: paola.de@comune.villaurbana.or.it

T.fax 0783/44030

IMU – Imposta Municipale Propria 2026 –

VERSAMENTO ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2026

Si informa che entro il 16 GIUGNO 2026 scade il termine per il versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l'anno 2026.

SI INFORMA inoltre che, per motivi organizzativi a decorrere dal 2026, il servizio di trasmissione ai contribuenti dei Mod. F24 precompilati, non viene più effettuato.

Il Comune di Villaurbana è esente dal pagamento dell'imposta sui terreni agricoli e sui fabbricati rurali ad uso strumentale in quanto classificato Comune Montano come previsto dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze, aggiornata al 1° Gennaio 2012

QUANTO SI PAGA

Il Comune di Villaurbana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2025 ha confermato anche per l'anno 2026 le aliquote approvate per l'anno 2025, con Delibera n. 36 del 30/12/2024, relative all'Imposta Municipale Propria e precisamente:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,2%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado	0,46%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Aree fabbricabili	0,76%
Abitazioni tenute a disposizione	0,76%
Altri immobili	0,76%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

BASE IMPONIBILE:

PER i fabbricati il calcolo parte come sempre dalla rendita catastale che risulta iscritta in catasto al 1° Gennaio dell'anno di imposizione (anno 2026) che deve essere rivalutata del 5%. A questo valore la legge attribuisce i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3 – C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D5;
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria D/5
- 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C1;

Per i possessori di area edificabile, l'IMU va calcolata sul valore complessivo dell'area.

I parametri da prendere in considerazione, come per gli anni scorsi sono i seguenti:

Aree inserite in Zona A	: €.	38,00	al mq.
Aree inserite in Zona B1	: €.	42,00	al mq.
Aree inserite in Zona B2 – B3 – B4	: €.	40,00	al mq.
Aree inserite in Zona C (Urbanizzata)	: €.	38,00	al mq.
Aree inserite in Zona C (Non Urbanizzata)	: €.	20,00	al mq.

(Esempio: Area edificabile di mq. 500 in zona B1 – Mq. 500 x €.

42,00/mq. – Valore area €.

21.000,00 sul quale calcolare l'IMU)

Tra le agevolazioni previste per l'IMU 2026 si informa che l'art. 1, comma 747 della legge 160/2019 stabilisce che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 %, per le abitazioni concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale”

La riduzione della base imponibile si applica anche qualora, in caso di morte del comodatario, l'immobile resta destinato ad abitazione principale del coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Per i cittadini italiani pensionati, residenti all'estero in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia (art. 1, c. 48 L. 178/2000) e iscritti all'AIRE (titolari di pensione maturata in regime di convezione Internazionale con l'Italia), possessori a titolo di proprietà o usufrutto di un'unica unità immobiliare ad uso abitativo, purchè non locata o data in comodato d'uso l'imposta è ridotta del 50,00%

CALCOLO DELL'IMPOSTA: Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota prevista dal Comune.

L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

COME SI PAGA L'ACCONTO: L'acconto è calcolato come specificato sopra.

Il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice Comune è M030. L'importo deve essere arrotondato all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

Tipologia di Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree Fabbricabili	3916	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Immobili classificati nel Gruppo Catastale "D"	3930	3925

I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che ne sia data comunicazione al Comune.

Si precisa che se l'imposta complessivamente dovuta per anno (acconto + saldo) risulta uguale o inferiore a €. 15,00 per ciascun immobile nella sua interezza senza tenere conto delle suddivisioni in quote, non si dovrà effettuare alcun versamento.

Ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento potrà essere richiesto all'Ufficio Tributi, anche telefonicamente, nel seguente orario:

Lunedì – Martedì e Venerdì - dalle ore 10:30 alle ore 13:00

Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 18:00

I numeri da contattare per chiedere informazioni sono 0783/44104.

Villaurbana, lì 25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- F.to Maria Teresa Valeria Cominu –