

**IMU: RICHIESTA DI ALIQUOTA AGEVOLATA  
PER IMMOBILE IN COMODATO D'USO GRATUITO**



Al Comune di Castel di Lama  
Settore Tributi – Ufficio I.M.U.  
Via Carrafo n. 22  
63085 Castel di Lama (AP)

Il/la sottoscritt\_\_\_\_\_ , nat\_\_il\_\_/\_/\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( \_\_ ) residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, tel.\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ proprietari / titolare del diritto di usufrutto / uso / abitazione, dell'unità immobiliare, nella percentuale del \_\_\_\_\_% in via \_\_\_\_\_ n. \_ censita al fg. \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ e della/e relativa/e pertinenza/e così distinta/e in catasto:

N.	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Indirizzo (via, piazza, n. civico)	% possesso

al fine di beneficiare sulla/e predetta/e percentuale/i di possesso dell'aliquota I.M.U. ridotta, prevista ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.)

**DICHIARA**

- a) di aver ceduto detta unità immobiliare e relativa/e pertinenza/e in comodato d'uso gratuito al proprio parente: figli\_/padre/madre (**deve trattarsi di parente in linea retta di primo grado**) Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;
- b) che tale familiare nella suddetta abitazione ha stabilito sia la propria dimora che la residenza anagrafica a partire dal \_\_\_\_\_ con uno stato di famiglia diverso e distinto da quello del parente che concede l'uso;
- c) chi riceve in uso non possiede, non è proprietario e non ha diritti reali di godimento alcuni, anche in quote, su altre unità immobiliari ad uso abitativo agibili nel Comune di Castel di Lama;
- d) che il soggetto concedente è residente nel Comune di Castel di Lama;
- e) che in caso di più unità concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo d'imposta, l'agevolazione è applicata ad una sola unità immobiliare;

Dichiara, inoltre:

- 1) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangono tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- 2) che, rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna a comunicare, nei termini stabiliti, eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di presentazione;
- 3) di essere consapevole che se, a seguito di verifica anche mediante sopralluogo, è rilevata l'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge.

Dichiara, infine, di essere a conoscenza delle norme penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Per conoscenza: IL COMODATARIO \_\_\_\_\_

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Firma per esteso \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la presente dichiarazione:

è stata sottoscritta in mia presenza da Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
della cui identità mi sono personalmente accertato mediante \_\_\_\_\_

non è stata sottoscritta in mia presenza, ma alla stessa è stata allegata fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Castel di Lama, lì \_\_\_\_\_

Firma del dipendente addetto

#### INFORMATIVA E CONSENSO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Articoli 13 e 14 del regolamento generale dell'Unione europea sulla protezione dei dati (GDPR – Reg. Ue 2016/679) Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101

La presente informativa è resa ai sensi del regolamento generale dell'Unione europea sulla protezione dei dati (GDPR – Reg. Ue 2016/679), al fine di garantire alti standard di sicurezza e regole volte a consentire un adeguato trattamento dei Dati Personali a coloro che interagiscono con i servizi resi dal titolare e dettagliati nel presente documento. In particolare, il seguente documento sulla Privacy illustra le nostre pratiche relative ai tipi di dati personali raccolti (come vengono utilizzati, con chi sono condivisi, il modo in cui vengono gestiti, archiviati e protetti)

Il "titolare" del trattamento è il Comune di Castel di Lama -Via Carrafo,n.22 – 63082 Castel di Lama - Telefono: 0736 81871 – PEC: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it . Il responsabile del trattamento è il Segretario comunale, il responsabile per la protezione dei dati personali è la Dott.ssa Katia Pignotti..Il titolare utilizzerà i Suoi dati esclusivamente per finalità istituzionali connesse al pagamento dei tributi locali, alle verifiche necessarie alla loro corretta applicazione o all'erogazione dei servizi ad essi connessi, come previsto dalla normativa vigente in materia di tributi locali. I Suoi dati personali non saranno utilizzati per finalità diverse e ulteriori rispetto a quelle descritte nella presente informativa, se non informandoLa previamente e, ove necessario, ottenendo il Suo consenso.

I dati trattati saranno i seguenti: Dati personali: Nome e Cognome - Codice fiscale - Genere - Data e luogo di nascita - Indirizzo di residenza - Telefono - Indirizzo e-mail PEC - Dati relativi agli immobili posseduti o detenuti (es. dati catastali, titolo di possesso, ubicazione, contiguità, numero occupanti, informazioni anagrafiche sulla composizione della famiglia...) - Dati di registro (contratti di locazione, comodati, successioni, compravendite) - Dati relativi alle utenze (acqua, luce, gas) - Dati particolari rivolti ad ottenere eventuali riduzioni/esenzioni sui tributi locali (es. permanenza in istituti di ricovero, detenzione, dati reddituali...). Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, il periodo di conservazione dei dati acquisiti per le finalità di cui sopra è stabilito per un arco di tempo pari ad una durata non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi prescritti dalla legge. I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I trattamenti dei dati hanno luogo presso la predetta sede del titolare e sono curati solo da personale incaricato del trattamento.

La informiamo che, per le finalità strettamente connesse ai propri fini istituzionali, i suoi dati personali raccolti potrebbero essere comunicati: - a soggetti terzi ovvero a società contrattualmente legate all'ente, in caso di affidamento all'esterno/concessione di qualsiasi attività di gestione, verifica, accertamento delle posizioni tributarie; -alle società che curano la manutenzione tecnologica del sito istituzionale dell'ente, presso la sede delle società medesime; - ad altre istituzioni (Stato, enti locali, organi di polizia ecc...) che dovessero farne richiesta per attività connesse ai loro fini istituzionali. I dati personali raccolti con la modulistica predisposta dall'ufficio tributi non verranno mai utilizzati per l'invio di materiale pubblicitario o promozionale anche di natura politica, informazioni commerciali, ricerche di mercato, vendita diretta o commercio interattivo. In nessun caso potranno essere utilizzati a scopo di lucro. I dati personali sono conservati su server.

Le finalità di cui ai punti precedenti derivano da un obbligo di legge e il mancato conferimento dei dati o il conferimento di dati incompleti, inesatti, non aggiornati, non accurati o in qualsiasi altro modo difformi dalla realtà, comporteranno la temporanea impossibilità del perseguimento delle finalità ed essi connesse e potranno essere perseguibili e sanzionabili nei termini e nelle modalità previste per legge. Per lo svolgimento di attività di accertamento, procedure sanzionatorie, incasso delle somme dovute eccetera il trattamento dati potrebbe essere effettuato anche senza fornire preliminare informativa all'interessato; in tal caso, ed in situazioni che ne richiedano la raccolta in maniera imprescindibile, i dati potranno essere reperiti anche presso fonti diverse (altre pubbliche amministrazioni, soggetti terzi o analisi investigative).

I dati personali sono trattati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali

- cartacei che informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti, ivi compreso il rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del GDPR 2016/679. Il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e può essere realizzato per mezzo di operazioni o complesso di operazioni quali: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, selezione, utilizzo, comunicazione. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di procedimenti decisionali automatizzati nell'applicazione di aliquote e tariffe tributarie. Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento ed avverrà, comunque, mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitano il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione.

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n.

2016/679, il diritto di:

a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;

c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d) ottenere la limitazione del trattamento; e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti; f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto, compresa la profilazione; g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone; h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca; j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Il/la sottoscritt\_ , acquisite le informazioni sopra descritte, acconsente al trattamento ed alla comunicazione dei dati personali del/la Sig./Sig.ra:

\_\_\_\_\_

- quale diretto interessato
- in qualità di soggetto avente rappresentanza legale
- in qualità di tutore legale
- in qualità di soggetto avente patria potestà

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_