

Avviso per assegnazione in locazione di autorimesse di proprietà comunale site in Viggiù, via Canzani

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

Vista la deliberazione n. 27 del 24.07.2018 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Regolamento per l'assegnazione di box auto di proprietà comunale;

Vista la propria determinazione n. 197 del 25/05/2026 con la quale sono stati approvati il presente avviso ed i relativi allegati;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende procedere alla formazione di una graduatoria di cittadini aventi diritto all'assegnazione in locazione di autorimesse di proprietà comunale site in via Canzani, quali meglio individuate nella planimetria allegata.

Di seguito vengono elencati i requisiti per la partecipazione al bando, i criteri per la redazione della graduatoria e le condizioni essenziali del contratto di locazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIA

n.	REQUISITI	max punti
1	essere residente a Viggiù in via (Centro storico)	15
2	essere residente a Viggiù in via (fuori Centro storico)	10
3	non residente a Viggiù bensì a _____ in via _____ e/o di possedere una seconda casa di abitazione a Viggiù in Via _____	5
4	non essere titolare di alcun diritto di proprietà per box/ garage a Viggiù	10
5	non essere mai risultato assegnatario di box di proprietà comunale in annualità precedenti a quella cui si riferisce la graduatoria ovvero di essere risultato assegnatario per un periodo inferiore a 4 anni ovvero essere risultato assegnatario di box per un periodo pari o superiore ad anni quattro ed aver sempre regolarmente saldato le rate di affitto non avendo mai ricevuto più di un sollecito	20
6	essere proprietario di un automezzo ed in possesso di patente di guida in corso di validità	*****
7	conoscere il regolamento di assegnazione dei box approvato dal Consiglio Comunale nell' anno 2018	*****
8	di conoscere il regolamento d'uso dei box di Via Canzani e di accettare le norme in essi indicate in caso di assegnazione di box nonché di impegnarsi a rispettarle a seguito di sottoscrizione di contratto	*****

CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- durata della locazione: anni quattro decorrenti dal 1 settembre 2026;

- facoltà all'affittuario di recedere anticipatamente dal contratto dandone avviso al Comune, mediante lettera raccomandata a.r. o comunicazione PEC, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, facendosi carico interamente delle spese di registrazione del recesso anticipato;
- canone annuo:
 - € 735,00 da 12 a 14 mq
 - € 958,00 da 17 a 20 mq
 - € 1.208,00 superiori a 20 mq
- soggetto annualmente a rivalutazione secondo le variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati
- versamento anticipato del canone, in due soluzioni, nel mese di settembre e nel mese di marzo;
- divieto di subaffitto;
- spese di bollo e registrazione a carico degli affittuari nella misura del 50%.

ASSEGNAZIONE DEL BOX E POSTI AUTO

I posti auto verranno assegnati ai richiedenti in graduatoria stilata secondo i criteri stabiliti dal presente avviso.

Gli assegnatari dei posti auto dovranno presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione (di cui allo schema allegato) nel giorno e ora di convocazione ricevuta.

Nel caso l'assegnatario non provvedesse alla stipula del contratto nel termine prescritto, verrà dichiarato decaduto dalla graduatoria e si procederà all'assegnazione del posto auto in favore del richiedente successivo, ferma restando ogni eventuale, ulteriore azione di risarcimento danni da parte del Comune di Viggiù.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di assegnazione indirizzata al Comune di Viggiù dovrà essere redatta utilizzando il fac-simile modello allegato 1) al presente bando, e dovrà essere sottoscritta dal richiedente. L'istanza di assegnazione, dovrà pervenire al protocollo comunale, mediante consegna a mano o mediante raccomandata A/R o mediante PEC entro e non oltre **LE ORE 12.00 DEL GIORNO 30 GIUGNO 2026**.

Alla suddetta istanza di assegnazione dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, ai sensi dell'art. 35 del DPR 445/2000.

Il Comune di Viggiù si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'assegnatario, anche successivamente all'assegnazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di locazione. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'assegnazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. Non saranno prese in considerazione domande non sottoscritte e/o prive degli elementi essenziali, nonché domande che, per qualsiasi motivo, dovessero pervenire oltre il suddetto termine.

NORME FINALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento degli adempimenti relativi al presente avviso, saranno trattati nel rispetto della D. Lgs. n. 196/2003 (Tutela della privacy).

La presentazione al Comune di istanza valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione del presente bando di gara e di accettarne le condizioni.

Responsabile del procedimento: ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Menotti, Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Potranno essere reperite informazioni nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12,30, al recapito telefonico 0332-486106 interno 113. Copia del presente bando e degli allegati è pubblicata sul sito del comune e può essere ritirata presso gli uffici comunali.

Sono allegati al presente bando e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Planimetria;
- Modello di istanza di assegnazione;

Viggiù, lì 25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ECONOMICO-FINANZIARIO

Dott. Giuseppe Menotti