



# COMUNE DI PREVALLE

## Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del 15/12/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2026**

Il giorno **quindici Dicembre duemilaventicinque**, alle ore **19:00**, presso la sede municipale, si riunisce l'organo consiliare.

Sessione ordinaria, Seduta pubblica, di Prima convocazione.

Sono presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	GLISENTI LEUCA	*		8	GOSETTI FRANCO	*	
2	GIUSTACCHINI DAMIANO	*		9	BALDI MATTEO	*	
3	MACCARINELLI DESIRÉE	*		10	MAZZACANI MARIANO		*
4	FILIPPA ADRIANO	*		11	AVIGO FEDERICA		*
5	BURLON PAOLO	*		12	PRINA ANDREA	*	
6	BENEDETTI MARCO	*		13	ZANARDINI NADIA	*	
7	CICOLI FRANCESCA	*					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Annalisa Lo Parco, il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Visto il numero dei Consiglieri presenti, il Presidente del Consiglio Dr.ssa Leuca Glisenti dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

## OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2026

Il verbale della discussione compare nella deliberazione n. 29.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità per l'esercizio 2014), che ha istituito l'Imposta Unica Comunale, costituita dall'Imposta Municipale propria (IMU di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali), e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**evidenziato** che con la legge di stabilità per l'anno 2014:

- è stato definitivamente abolito il pagamento dell'IMU sulla abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso appartenenti alle categorie catastali A/1, A/9 e A/8;
- è stato stabilito che la competenza ad approvare le aliquote IMU e relative detrazioni, è del Consiglio Comunale;

**richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21.maggio.2020, con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)";

**dato atto** che con la Legge di Bilancio per l'esercizio 2019 (Legge n. 145/2018) è stato eliminato il blocco delle aliquote dei tributi comunali, vigente;

**dato atto**, altresì, che con l'art. 1, commi 756 e 757 della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio per l'esercizio 2020), è stata introdotta una particolare applicazione informatica, disponibile sul portale del Federalismo fiscale, da utilizzare, in modo esclusivo, per l'approvazione delle aliquote IMU;

**precisato** che la delibera priva del prospetto contenente le aliquote IMU compilato con l'applicazione presente sul portale del Federalismo Fiscale, non produce gli effetti previsti dalla normativa IMU e le aliquote si intendono riportate alla misura base;

**viste** le precedenti delibere consiliari, con le quali furono approvate le aliquote della "nuova IMU" introducendo la maggiorazione prevista dall'unificazione della normativa IMU e TASI;

**ritenuto** opportuno procedere ad approvare le aliquote IMU per l'esercizio 2026, confermando la misura già approvata per gli esercizi precedenti e previste nei seguenti valori:

- aliquota base: 1,11%;
- aliquota per abitazione principale (solo immobili di lusso A/1, A/8, A/9): 0,6%;
- detrazione prima casa: Euro 200,00
- aliquota per i fabbricati Appartenenti alla categoria D (esclusi i D/10): 1,11%
- aliquota per terreni agricoli: 1,06%;
- aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,1%
- aliquota per aree fabbricabili: 1,11%
- altri fabbricati: 1,11%

**confermata** l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art.1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019;

**richiamato** l'art. 42 del Testo Unico Enti Locali (TUEL) approvato con D.Lgs. n°267/2000, che dispone le attribuzioni del Consiglio Comunale;

**attestato** che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

**dato atto** che a' sensi dell'art.50, comma 4bis, del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale - da ultimo modificato con deliberazione consiliare n°026 in data 15.giugno.2023 degli interventi e della discussione in aula è stata effettuata registrazione audiofonica su supporto magnetico, che viene conservata presso la Segreteria Comunale;

tutto ciò richiamato e premesso, votando in modo palese (per alzata di mano), con voti 9 (nove) favorevoli e 2 (due) contrari (Prina e Zanardini) espressi da n. 11 (undici) consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare per l'anno 2026 le seguenti aliquote dell'I.M.U.:
  - aliquota base: 1,11%;
  - aliquota per abitazione principale (solo immobili di lusso A/1, A/8, A/9): 0,6%;
  - detrazione prima casa: Euro 200,00;
  - aliquota per i fabbricati Appartenenti alla categoria D (esclusi i D/10): 1,11%
  - aliquota per terreni agricoli: 1,06%;
  - aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,1%
  - aliquota per aree fabbricabili: 1,11%
  - altri fabbricati: 1,11%
3. di allegare, al presente provvedimento, il prospetto compilato sul Portale del Federalismo Fiscale, per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, il consiglio comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese (per alzata di mano), con voti 9 (nove) favorevoli e 2 (due) contrari (Prina e Zanardini) espressi da n. 11 (undici) consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

Il Presidente del Consiglio  
Atto Firmato Digitalmente  
Dr.ssa Leuca Glisenti

Il Segretario Comunale  
Atto Firmato Digitalmente  
Dott.ssa Annalisa Lo Parco

---