

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Via Porro 35 - Induno Olona 21056 (VA) - C.F./P.IVA 00271270126

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

PROTOCOLLO N. 7681/2026 DEL 26/05/2026

Induno Olona, il 26/05/2026

OGGETTO: VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VAS IN RELAZIONE ALLA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL PGT - LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 S.M.I., L.R. 31/2014 S.M.I., D.G.R. DEL 22.12.2005 N. VII/1563, D.C.R. 13 MARZO 2007, N. VIII/351 "INDIRIZZI GENERALI PER LA VALUTAZIONE DI PIANI E PROGRAMMI" E 9/3836 DEL 2012 ALLEGATO 1U

Premesso che il Comune di Induno Olona, conformemente a quanto disposto dalla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. e L.R. 31/2014 s.m.i., ha in corso la redazione di nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Rilevato che la Variante al P.G.T. rientra tra i piani soggetti a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12, con le modalità previste dalla DGR 9/761 del 2010 allegato 1a

Visto che il Comune di Induno Olona ha dato avvio al relativo procedimento di Variante al PGT e contestuale Valutazione Ambientale Strategica VAS mediante proposta di deliberazione della giunta comunale n. 125 del 20/10/2025 ad oggetto "PROCEDIMENTO DI REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS",

Richiamate le disposizioni contenute nei disposti normativi in materia sopra citati;

Preso atto che con nota Comunale del 03.04.2026, atti 4282, si è dato avviso di deposito del documento di Scoping e proposta di convocazione per la prima conferenza di VAS, con invito a partecipare a tutti gli Enti in indirizzo quali soggetti competenti o comunque interessati e con pubblicazione dell'avviso sul sito Web del Comune affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare;

Vista la Determinazione del Settore Urbanistica/Ambiente/ Edilizia Privata nr 16 / 2026 del 28/01/2026 avente per oggetto l'individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione per la procedura di VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio.

SI REDIGE IL SEGUENTE VERBALE:

L'anno 2026, il giorno 8 del mese di maggio, presso la Sala Bergamaschi del Comune di Induno Olona, si è svolta in presenza la 1^a Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al nuovo Piano di Governo del Territorio.

Risultano presenti:

- Dott. Pianificatore Marco Meurat, per conto della società Ecosistema Territorio STP SRLS, in qualità di estensore del Documento di Scoping;
- Dott. Pianificatore Raffaele Pietro Pisani, socio della società Ecosistema Territorio STP SRLS;
- Arch. Marco Mezzalana, Assessore all'Urbanistica del Comune di Induno Olona;
- Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Urbanistica/Ambiente/Edilizia Privata del Comune di Induno Olona quale Autorità Procedente della procedura di VAS;
- Arch. Claudia Ceriani, istruttore tecnico c/o Settore Urbanistica/Ambiente/Edilizia Privata del Comune di Induno Olona in qualità di Autorità Competente in materia di VAS;
- Cittadino residente in Induno Olona:

La seduta ha inizio alle ore 9,00.

Oggetto della Conferenza

La conferenza è stata convocata al fine di:

- presentare il Documento di Scoping relativo al nuovo PGT del Comune di Induno Olona;
- illustrare gli obiettivi preliminari del Piano;
- definire l'ambito di influenza del procedimento VAS;
- raccogliere osservazioni, contributi e indicazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati.

Partecipazione degli enti territorialmente interessati

Si dà atto che nessuno degli enti territorialmente interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale convocati alla Conferenza si è presentato personalmente alla seduta.

Risultano tuttavia pervenuti contributi e pareri scritti da parte di diversi Enti competenti.

In particolare:

- contributo di Snam Rete Gas, acquisito al protocollo comunale n. 5603 del 21/04/2026;
- contributo di Alfa S.r.l., acquisito al protocollo comunale n. 5794 del 24/04/2026;
- contributo di ATS Insubria, acquisito al protocollo comunale n. 5868 del 27/04/2026;
- contributo di RFI – Rete Ferroviaria Italiana, acquisito al protocollo comunale n. 5917 del 28/04/2026;
- contributo di ARPA Lombardia – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, acquisito al protocollo comunale n. 6083 del 04/05/2026;
- contributo Provincia di Varese acquisito al protocollo comunale n. 6389 del 08/05/2026

Svolgimento della seduta

Il Dott. Pianificatore Marco Meurat illustra i contenuti del Documento di Scoping predisposto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo PGT.

Nel corso dell'esposizione vengono illustrati:

- il quadro conoscitivo preliminare del territorio comunale;
- gli obiettivi generali della pianificazione;
- gli aspetti ambientali rilevanti ai fini della procedura VAS;
- i criteri metodologici adottati per la valutazione;
- i principali temi ambientali e territoriali oggetto di approfondimento.

Viene inoltre richiamato il contributo trasmesso da RFI – Rete Ferroviaria Italiana, che evidenzia la necessità di garantire il rispetto delle fasce di rispetto ferroviario e delle relative disposizioni normative previste dal D.P.R. n. 753/1980. RFI precisa che eventuali interventi urbanistici o edilizi interferenti con l'infrastruttura ferroviaria dovranno essere sottoposti a specifiche valutazioni e autorizzazioni nelle successive fasi attuative, con particolare attenzione agli aspetti di sicurezza, rumore, vibrazioni e distanze minime dai binari.

Viene inoltre richiesto che le fasce di rispetto ferroviarie e le aree ferroviarie siano puntualmente individuate negli elaborati del nuovo PGT. Il contributo specifica altresì che le osservazioni rese non costituiscono autorizzazione preventiva rispetto a eventuali future trasformazioni urbanistiche.

Viene inoltre illustrato il contributo trasmesso da ARPA Lombardia, contenente indicazioni preliminari per la redazione del Rapporto Ambientale VAS, con particolare riferimento ai temi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana, alla coerenza del nuovo PGT con la normativa regionale vigente, alla tutela del suolo e delle aree agricole, alle reti ecologiche e alle aree protette, nonché agli aspetti connessi ai servizi idrici, alla rete fognaria, all'invarianza idraulica, agli studi geologici e del reticolo idrico. ARPA richiama inoltre l'attenzione sugli aspetti ambientali relativi all'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico, luminoso e olfattivo, ai cambiamenti climatici, al radon, alle aziende a rischio di incidente rilevante e alla definizione del piano di monitoraggio ambientale del nuovo PGT.

Viene altresì richiamato il contributo di Snam Rete Gas, che trasmette la cartografia indicativa delle condotte presenti sul territorio comunale e richiama la necessità di verificare preventivamente eventuali interferenze tra le infrastrutture di trasporto del gas e gli interventi urbanistici o edilizi previsti dal PGT. Snam evidenzia che l'esatta localizzazione dei metanodotti dovrà essere verificata direttamente sul posto tramite proprio personale tecnico specializzato e sottolinea la rilevanza strategica delle infrastrutture esistenti, precisando che la documentazione cartografica trasmessa dovrà essere utilizzata esclusivamente per finalità istituzionali.

Viene inoltre richiamato il contributo di Alfa S.r.l., gestore del servizio di fognatura e depurazione del Comune di Induno Olona, che allo stato attuale non rileva particolari criticità relative al sistema fognario comunale. Alfa fornisce inoltre indicazioni operative per le successive fasi di pianificazione e attuazione del PGT, con riferimento alla gestione delle reti idriche e fognarie, alle eventuali interferenze con le infrastrutture esistenti, agli sviluppi urbanistici futuri e alla necessità di acquisire specifici pareri tecnici preventivi per opere di urbanizzazione e nuove estensioni di rete.

Viene altresì richiamato il parere espresso da ATS Insubria, che evidenzia l'opportunità di orientare il nuovo PGT verso obiettivi di riduzione del consumo di suolo, tutela delle risorse idriche, rafforzamento della rete ecologica e del sistema del verde, riduzione delle emissioni atmosferiche e climalteranti, nonché miglioramento della qualità della vita e della salute pubblica, promuovendo l'integrazione tra sviluppo urbanistico e sostenibilità ambientale.

Viene infine richiamato il contributo della Provincia di Varese, la quale valuta positivamente l'impostazione generale del Documento di Scoping, ritenendo coerenti gli obiettivi individuati con gli indirizzi della pianificazione sovraordinata, in particolare con il Piano Territoriale Regionale e con i principi introdotti dalla Legge Regionale n. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo. Viene infatti apprezzata la volontà di orientare le future trasformazioni urbanistiche verso il riuso e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, evitando nuove espansioni su aree libere e privilegiando il recupero degli spazi dismessi o sottoutilizzati.

La Provincia sottolinea inoltre la particolare sensibilità ambientale del territorio di Induno Olona, caratterizzato dalla presenza del Parco Regionale Campo dei Fiori, dei siti appartenenti alla Rete Natura 2000 e della Rete Ecologica Regionale e Provinciale. Tali elementi costituiscono un patrimonio naturalistico e paesaggistico di rilevante valore che dovrà essere adeguatamente tutelato e considerato nelle successive fasi della valutazione ambientale. In questo contesto viene richiamata la necessità di predisporre una specifica Valutazione di Incidenza per verificare eventuali effetti delle future previsioni urbanistiche sugli habitat e sulle specie protette.

Particolare attenzione viene posta anche agli aspetti legati alla sicurezza idraulica e idrogeologica. Il contributo provinciale evidenzia infatti la presenza di criticità connesse al Fiume Olona (RIP) e al Reticolo Idrico Minore (RIM), nonché agli aggiornamenti introdotti dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGR).

Tali condizioni rappresentano elementi che possono influenzare la trasformabilità del territorio e che dovranno essere approfonditi nel Rapporto Ambientale e negli elaborati di piano.

Per quanto riguarda la pianificazione territoriale di livello sovracomunale, la Provincia richiama i contenuti della revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), recentemente adottata, segnalando la necessità che il nuovo PGT tenga conto degli aggiornamenti introdotti, in particolare relativamente alla rete ecologica, alla rete verde provinciale, agli ambiti della rigenerazione urbana e al sistema della mobilità lenta. In tale ambito viene evidenziata la presenza della dorsale ciclopedonale del Piambello, infrastruttura strategica che dovrà essere considerata nelle future scelte di pianificazione comunale.

La Provincia richiama inoltre la necessità di costruire il nuovo Piano sulla base di una puntuale analisi dei fabbisogni insediativi e dell'evoluzione demografica del Comune. Le future previsioni urbanistiche dovranno essere commisurate alle reali esigenze della popolazione e del sistema economico locale, evitando sovradimensionamenti e privilegiando il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente rispetto alla previsione di nuove aree di espansione.

Viene infine ricordato che il procedimento dovrà essere accompagnato dalla predisposizione della Carta del Consumo di Suolo e dall'aggiornamento della componente geologica, secondo le modalità previste dalla normativa regionale, garantendo altresì il coordinamento con gli strumenti di protezione civile e con la pianificazione di settore.

Il "cittadino residente" esprime verbalmente alcune considerazioni in relazione ai contenuti del documento di scoping, e a quanto viene demandato entro gli atti di Piano e nel rapporto ambientale VAS, chiedendo specifiche precisazioni.

Le osservazioni e i contributi pervenuti saranno recepiti e valutati nell'ambito del prosieguo del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e della redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio.

Null'altro essendovi da discutere, la seduta viene chiusa alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' COMPETENTE

Arch. COLLITORTI MASSIMO

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.*

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Arch. Claudia Ceriani

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.*