



COMUNE DI LENOLA
PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025 Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596 PEC: protocollo@pec.comune.lenola.it

prot. 4562 del 22.05.2026

VERBALE N. 4 DI GARA TELEMATICA – II SEDUTA RISERVATA

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/202 per l'affidamento dei lavori di:

"Riquaificazione e ampliamento della strada di Via Passignano nel Comune di Lenola (LT)" - CUP: D35F25000190002

L'anno 2026, il giorno 22 del mese di maggio, alle ore 15:45, in prosecuzione alla III seduta (I riservata), la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, giusta Determina di nomina n. 123 del 13.05.2026, composta da:

- ing. Pietro D'Orazio – Presidente;
 - Immacolata Fasolo – Commissario;
 - dott. Fulvio Palumbo – Commissario;
- segretario verbalizzante l'Ing. Alessio D'Amato;
procede in seduta riservata.

Dato atto che in sede di II seduta pubblica sono risultati ammessi gli operatori:

Operatore 01: AZZURRA srl

AMMESSO.

Operatore 02: DEA COSTRUZIONI srl

AMMESSO.

Operatore 03: GIF COSTRUZIONI srl

AMMESSO.

Operatore 04: IMPRESA CUSANI ERNESTO

AMMESSO.

Operatore 05: IMPRESA EDILE STRADALE CHIANESE GIOVANBATTISTA

AMMESSO.

Operatore 06: OR.FA.RO. srl

AMMESSO.

In sede di II seduta pubblica si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche ed in sede di III seduta ad effettuare un primo studio delle offerte tecniche degli operatori ammessi.

I Commissari stilano un foglio di calcolo excel e valuta tutte le offerte per ogni criterio, assegnando, ognuno per proprio conto, i relativi coefficienti.

CRITERIO A1	MAX PT	20	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE					COEFFIC RIPARAMETRATO	PUNT RIPARAMETRATO
			COMMISSARI:			PUNTEGGIO			
OPERATORE ECONOMICO	1) COMMISSARIO: D'Orazio	2) COMMISSARIO: Fasolo	3) COMMISSARIO: Palumbo	MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO CRITERIO				
N.1 AZZURRA srl	0,650	0,650	0,650	0,650	13,000	0,813	16,250		
N.2 DEA COSTRUZIONI srl	0,800	0,800	0,800	0,800	16,000	1,000	20,000		
N.3 GIF COSTRUZIONI srl	0,700	0,700	0,700	0,700	14,000	0,875	17,500		
N.4 IMPRESA CUSANI ERNESTO	0,400	0,400	0,400	0,400	8,000	0,500	10,000		
N.5 IMPRESA EDILE STRADALE CHIANESE	0,400	0,400	0,400	0,400	8,000	0,500	10,000		
N.6 OR.FA.RO. srl	0,300	0,300	0,300	0,300	6,000	0,375	7,500		
				0,800					

CRITERIO A2	MAX PT	10	GESTIONE MATERIALI PROVE IENTI DA LAVORI					
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI:			PUNTEGGIO		COEFFIC RIPARAMETRATO	PUNT RIPARAMETRATO	
	1) COMMISSARIO: D'Orazio	2) COMMISSARIO: Fasolo	3) COMMISSARIO: Palumbo	MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO CRITERIO			
N.1 AZZURRA srl	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000	0,714	7,143	
N.2 DEA COSTRUZIONI srl	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000	0,714	7,143	
N.3 GIF COSTRUZIONI srl	0,700	0,700	0,700	0,700	14,000	1,000	30,000	
N.4 IMPRESA CUSANI ERNESTO	0,400	0,400	0,400	0,400	8,000	0,571	5,714	
N.5 IMPRESA EDILE STRADALE CHIANESE	0,400	0,400	0,400	0,400	8,000	0,571	5,714	
N.6 OR.FA.RO. srl	0,400	0,400	0,400	0,400	8,000	0,571	5,714	
				0,700				

CRITERIO A3	MAX PT	20	SICUREZZA DEL SITO					
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI:			PUNTEGGIO		COEFFIC RIPARAMETRATO	PUNT RIPARAMETRATO	
	1) COMMISSARIO: D'Orazio	2) COMMISSARIO: Fasolo	3) COMMISSARIO: Palumbo	MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO CRITERIO			
N.1 AZZURRA srl	0,600	0,600	0,600	0,600	12,000	0,857	17,143	
N.2 DEA COSTRUZIONI srl	0,650	0,650	0,650	0,650	13,000	0,929	18,571	
N.3 GIF COSTRUZIONI srl	0,700	0,700	0,700	0,700	14,000	1,000	20,000	
N.4 IMPRESA CUSANI ERNESTO	0,400	0,400	0,400	0,400	8,000	0,571	11,429	
N.5 IMPRESA EDILE STRADALE CHIANESE	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000	0,714	14,286	
N.6 OR.FA.RO. srl	0,500	0,500	0,500	0,500	10,000	0,714	14,286	
				0,700				

CRITERIO A4	MAX PT	20	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE					
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI:			PUNTEGGIO		COEFFIC RIPARAMETRATO	PUNT RIPARAMETRATO	
	1) COMMISSARIO: D'Orazio	2) COMMISSARIO: Fasolo	3) COMMISSARIO: Palumbo	MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO CRITERIO			
N.1 AZZURRA srl	0,400	0,400	0,400	0,400	8,000	0,727	14,545	
N.2 DEA COSTRUZIONI srl	0,500	0,500	0,400	0,467	9,333	0,848	16,970	
N.3 GIF COSTRUZIONI srl	0,650	0,550	0,450	0,550	11,000	1,000	20,000	
N.4 IMPRESA CUSANI ERNESTO	0,400	0,350	0,300	0,350	7,000	0,636	12,727	
N.5 IMPRESA EDILE STRADALE CHIANESE	0,300	0,350	0,300	0,317	6,333	0,576	11,515	
N.6 OR.FA.RO. srl	0,500	0,400	0,450	0,450	9,000	0,818	16,364	
				0,550				

CRITERIO A5	MAX PT	20	OPERE VARIE DI COMPLETAMENTO					
OPERATORE ECONOMICO	COMMISSARI:			PUNTEGGIO		COEFFIC RIPARAMETRATO	PUNT RIPARAMETRATO	
	1) COMMISSARIO: D'Orazio	2) COMMISSARIO: Fasolo	3) COMMISSARIO: Palumbo	MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO CRITERIO			
N.1 AZZURRA srl	0,300	0,350	0,300	0,317	6,333	0,464	9,273	
N.2 DEA COSTRUZIONI srl	0,600	0,600	0,600	0,600	12,000	0,878	17,570	
N.3 GIF COSTRUZIONI srl	0,650	0,650	0,600	0,633	12,667	0,927	18,546	
N.4 IMPRESA CUSANI ERNESTO	0,700	0,700	0,650	0,683	13,667	1,000	20,010	
N.5 IMPRESA EDILE STRADALE CHIANESE	0,500	0,450	0,500	0,483	9,667	0,708	14,153	
N.6 OR.FA.RO. srl	0,400	0,400	0,300	0,367	7,333	0,537	10,737	
				0,683				

Sommando i punteggi si ottiene:

CONSIP MEF

 ITA v
 148 MESSAGGI v
 PIETRO D'ORAZIO v

acquistinretepa

 Acquista v
 Vendi v
 Media v
 Chi siamo v
 Supporto v
 Cerca v

	COMUNICAZIONI	
	OFFERTE PRESENTATE	
	ESAME OFFERTE	
	GESTIONE PUNTEGGI	
	ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI	
	GESTIONE ANOMALIE OFFERTE	
	AGGIUDICAZIONE	

Denominazione Concorrente	Numero partecipazione	Punteggio
GIF COSTRUZIONI SRL	3276271	86,05
DEA COSTRUZIONI SRL	3281547	80,25
AZZURRA SRL	3294808	64,35
IMPRESA CUSANI ERNESTO	3220820	59,88
IMPRESA EDILE STRADALE CHIANESE GIO...	3278788	55,67
OR.FA.RO. SRL	3225492	54,6

Alle ore 17:50 si chiude la IV seduta di gara (II seduta riservata).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

ing. Pietro D'Orazio

Il Commissario

Immacolata Fasolo

Il Commissario

dott. Fulvio Palumbo

Il Verbalizzante

ing. Alessio D'Amato