



## **COMUNE DI VILLASOR**

*Città Metropolitana di Cagliari*

ORIGINALE

### **DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**Numero 72 del 20-05-26**

**Reg. generale 275**

**Oggetto: Servizio di manutenzione periodica, controllo semestrale e revisione degli estintori installati presso gli immobili comunali, ai sensi della norma UNI 9994-1/24.4.5 - UNI 9994-1/24.4.6 e del D.M. 1 settembre 2021 compresa la fornitura di nr. 5 estintori a polvere e cartellonistica antincendio per la durata di anni 5 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO SPESA**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**CIG: BBB1D5B49A**

**Richiamati i seguenti Atti:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento*”;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- la Legge n. 136/2010, specie l’art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli appalti) entrato in vigore il 1°aprile 2023, con disposizioni efficaci dal 1°luglio 2023;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 08/02/2011;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2013;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 19/02/2013;
- il Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti del Comune di Villasor, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 23/12/2013;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Contabile 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 20.03.2025;
- il Decreto Sindacale n.10 del 31/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica, Attività Produttive e Servizi Informatici;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028 ai sensi dell’art. 170 del D.Lgs. 267/2000, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 16.03.2026;

- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 16.03.2026;

**Visti:**

- la Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: “*Nuove norme in materia di procedimento*”;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (nuovo codice degli appalti) entrato in vigore il 1° aprile 2023, con disposizioni efficaci dal 1° luglio 2023;
- il D.lgs. 18/04/2016, 50 e ss.mm.ii. nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con le correlative disposizioni integrative ed attuative ad atti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., specie l'art. 26;
- la Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii., specie l'art. 3;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 “*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*”;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19/04/2000, n. 145 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Contabile 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 20.03.2025;
- il Decreto Sindacale n.10 del 31/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, Attività Produttive e Servizi Informatici;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 16.03.2026;
- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 16.03.2026;

**Dato atto che:**

- in virtù del Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2025 di nomina di Responsabile dell'”*Area Tecnica, Attività Produttive e Servizi Informatici*”, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 15, c. 2, ultimo capoverso del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di Responsabile Unico di Progetto (RUP) è svolto dal sottoscritto Geom. Paolo Cappai;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio Geom. Paolo Cappai nei confronti del quale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 42 del Codice dei Contratti, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse e, inoltre, lo stesso non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste nella normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 2 del 19/02/2013;

**Premesso che** gli edifici comunali sono dotati di presidi antincendio costituiti da estintori portatili, soggetti agli obblighi di manutenzione periodica prevista dalla normativa vigente in materia di sicurezza e prevenzione incendi, e considerato che il precedente affidamento del servizio risulta in scadenza, si rende necessario procedere all'attivazione di un nuovo servizio di manutenzione degli stessi, comprensivo dell'esecuzione dei controlli semestrali e delle revisioni periodiche previste dalla normativa di settore.

**Appurato** che l'affidamento del servizio risulta indispensabile al fine di garantire il costante mantenimento delle condizioni di efficienza, funzionalità e sicurezza dei dispositivi antincendio installati presso gli immobili comunali, assicurando la conformità alle disposizioni normative vigenti in materia di tutela della pubblica incolumità e sicurezza sui luoghi di lavoro;

**Dato atto** che in dettaglio l'intervento su indicato prevede il servizio di manutenzione degli estintori installati presso le strutture comunali, avente durata di 5 anni, comprendente n.10 (dieci) interventi semestrali, suddivisi in n°8 (otto) interventi di controllo come da norma UNI 994-1/24 4.5 e n°2 (due) interventi di revisione come da norma UNI 9994-1/24 4.6 come riportato nella seguente tabella:

Descrizione	Quantità	Interventi
Controllo semestrale come da norma UNI 9994-1/24 4.5 estintori a polvere da 6 kg	75	8
Controllo semestrale come da norma UNI 9994-1/24 4.5 estintori a polvere da 12 kg	5	8
Controllo semestrale come da norma UNI 9994-1/24 4.5 estintori a polvere da 2 kg	5	8
Revisione come da norma UNI 9994-1/24 4.6 estintori a polvere da 6 kg	75	2
Revisione come da norma UNI 9994-1/24 4.6 estintori a polvere da 12kg	5	2
Revisione come da norma UNI 9994-1/24 4.6 estintori a polvere da 12kg	5	2

È prevista inoltre la fornitura di nr. 5 estintori a polvere da 6 kg, compreso il controllo come da norma UNI 9994-1/24 4.5 e la fornitura di nr.50 cartelli in alluminio dim. 230x310 mm con la dicitura "ESTINTORE N°.....".

**Considerato** che, a seguito di informali indagini di mercato, per l'esecuzione del servizio su indicato, l'ufficio tecnico comunale ha stimato un importo complessivo pari a € 12.480,00 oltre l'IVA di legge al 22% così suddiviso:

- a) € 11.780,00 prezzo totale al netto dell'IVA di legge servizio quinquennale di manutenzione estintori installati presso le strutture comunali:

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo cad	Prezzo tot	Interventi	Totale offerta
Controllo semestrale come da norma UNI 9994-1/24 4.5 estintori a polvere da 6 kg	CAD	75	€ 8,50	€ 637,50	8	€ 5.100,00
Controllo semestrale come da norma UNI 9994-1/24 4.5 estintori a polvere da 12 kg	CAD	5	€ 8,50	€ 42,50	8	€ 340,00
Controllo semestrale come da norma UNI 9994-1/24 4.5 estintori a polvere da 2 kg	CAD	5	€ 8,50	€ 42,50	8	€ 340,00
Revisione come da norma UNI 9994-1/24 4.6 estintori a polvere da 6 kg	CAD	75	€ 35,00	€ 2.625,00	2	€ 5.250,00
Revisione come da norma UNI 9994-1/24 4.6 estintori a polvere da 12kg	CAD	5	€ 50,00	€ 250,00	2	€ 500,00
Revisione come da norma UNI 9994-1/24 4.6 estintori a polvere da 12kg	CAD	5	€ 25,00	€125,00	2	€ 250,00
<b>Prezzo totale servizio quinquennale al netto dell'IVA di legge al 22%</b>						<b>€ 11.780,00</b>

- b) € 700,00 prezzo totale al netto dell'IVA di legge fornitura estintori e cartellonistica:

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo cad	Prezzo tot
-------------	------	----------	------------	------------

Fornitura nuovo estintore a polvere da 6 kg, compreso controllo come da norma UNI 9994 – 1/24 4.5	CAD	5	€ 55,00	€ 275,00
Fornitura cartello in alluminio dim. 230x310 mm “ESTINTORE N° .....”	CAD	50	€ 8,50	€ 425,00
<b>Prezzo totale fornitura estintori e cartellonistica al netto dell’IVA di legge al 22%</b>				<b>€ 700,00</b>

**Ritenuto necessario** procedere all’affidamento del Servizio di manutenzione periodica, controllo semestrale e revisione degli estintori installati presso gli immobili comunali, ai sensi della norma UNI 9994-1/24.4.5 – UNI 9994-1/24.4.6 e del D.M. 1 settembre 2021 compresa la fornitura di nr. 5 estintori a polvere e cartellonistica antincendio per la durata di anni 5;

**Dato atto** che l’art. 17, comma 2) del D.Lgs. 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

**Dato atto**, ai sensi del citato articolo 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto del Contratto:** l’oggetto del contratto d’appalto è l’affidamento del servizio denominato “*Servizio di manutenzione periodica, controllo semestrale e revisione degli estintori installati presso gli immobili comunali, ai sensi della norma UNI 9994-1/24.4.5 – UNI 9994-1/24.4.6 e del D.M. 1 settembre 2021 compresa la fornitura di nr. 5 estintori a polvere e cartellonistica antincendio per la durata di anni 5*”;
- **Fine che con il contratto si intende perseguire:** avvio del servizio denominato “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la Servizio di manutenzione periodica, controllo semestrale e revisione degli estintori installati presso gli immobili comunali, ai sensi della norma UNI 9994-1/24.4.5 – UNI 9994-1/24.4.6 e del D.M. 1 settembre 2021 compresa la fornitura di nr. 5 estintori a polvere e cartellonistica antincendio per la durata di anni 5*”;
- **Importo stimato del contratto:** € **12.480,00** al netto dell’IVA di legge al 22%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell’art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso del commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 ... “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici*”;
- **Clausole ritenute essenziali:** sono quelle definite nella richiesta di preventivo/disciplinare d’appalto e nel presente atto;
- **Criterio di selezione del contraente:** in conformità a quanto disposto dall’art.50 comma 4) del Codice dei Contratti, il criterio di selezione del contraente è il “*minor prezzo*” rispetto all’importo a base di gara soggetto a ribasso, mediante presentazione di offerta a “*ribasso unico percentuale*”;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato:**

- Che l’art.50 del D.Lgs. 36/2023 con l’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a 140.000

euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- Che l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), affidamento diretto come *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50 comma lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- Ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'art.54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte autonome;
- Che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 (Art. 3 comma 1 – *“€ 00,00 – fascia importo contratto inferiore a 40.000,00 euro - esente*);
- Che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- Che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta risulta congruo.

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorchè proceduti da una consultazione tra più operatori economici, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice degli Appalti;

**Verificato** che l'affidamento di cui trattasi è di importo superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante il ricorso a Consip-Mepa e/o soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, etc, ai sensi dell'art.1 comma 450 della legge 296/2006;

**Acclarato** che per quanto riguarda le metodologie di svolgimento della procedura di gara, in recepimento dell'art. 22 della Direttiva Comunitaria 2014/24/EU ed in ossequio al principio della digitalizzazione delle procedure di gara di cui all'art. 25, del D.Lgs. n.36/2023, il quale testualmente prevede: ..... *“al comma 2, che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”* ....., *al comma 3), le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o provincie autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il finanziamento e la sicurezza della piattaforma ...*”, la stessa avverrà tramite l'utilizzo di piattaforma di approvvigionamento digitale.

**Considerato** che il comune di Villasor non è dotato di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei lavori;

**Dato atto** che la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n.66 approvato con Delibera ANAC numero 31 del 17 gennaio 2018, ed opera per mezzo di piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la piattaforma telematica eprocurement *“SardegnaCAT”* per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge offrendo la possibilità anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

**Ritenuto** pertanto, per svolgimento della procedura di gara in forma telematica, di avvalersi ai sensi dell'art. 25 comma 3) del D.Lgs. 36/2023, della Piattaforma telematica eprocurement *“SardegnaCAT”*;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante "affidamento diretto con negoziazione" sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, tramite consultazione di un solo operatore economico;

**Precisato** che:

- In conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1), del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- Inoltre, con riferimento a quanto disposto dagli artt. 53 comma 4) e 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva, in ragione della natura continuativa e standardizzata del servizio, della limitata esposizione economica dell'Amministrazione e della corresponsione del corrispettivo a seguito di regolare esecuzione delle prestazioni.

**Dato atto** che in data 12/05/2026, termine ultimo per l'invio dell'offerta fissato al 18/05/2026 alle ore 11:00, tramite piattaforma telematica "SardegnaCat" messa a disposizione dalla Regione Sardegna, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico:

1) **SERRA ANTONIO Installazione e manutenzione impianti termoidraulici elettrici, condizionamento, antincendio vendita e manutenzione estintori** con sede legale in via Segariu n 17 cap. 09020 Samatzai (Ca) P.IVA 01890620923, e che il suddetto con il quale negoziare, è stato determinato dai seguenti motivi:

- Possiede le necessarie competenze per espletare i lavori in oggetto;
- Possiede i requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico finanziario necessari per la prestazione richiesta.

**Vista** l'offerta del seguente operatore economico:

<b>DITTA</b>	<b>OFFERTA</b> al netto dell'IVA
<b>SERRA ANTONIO Installazione e manutenzione impianti termoidraulici elettrici, condizionamento, antincendio vendita e manutenzione estintori</b> con sede legale in via Segariu n 17 cap. 09020 Samatzai (Ca) P.IVA 01890620923	<b>€ 11.570,00</b>

Così suddiviso:

- Servizio quinquennale manutenzione estintori **€ 10.910,00** al netto dell'IVA di legge;
- Fornitura estintori e cartellonistica **€ 660,00** al netto dell'IVA di legge.

**Visto** il verbale di gara generato dalla piattaforma "SardegnaCAT", in atti;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art.18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Viste** le dichiarazioni trasmesse dall'operatore economico che attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 100 e 103, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE – codice come previsto all'art.24 del D.Lgs. 36/2023, nonché tramite l'interoperabilità con le banche dati delle Pubbliche Amministrazioni;

**Dato atto** che ai sensi del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all' art. 49 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico individuato non risulta aver intrattenuto precedenti rapporti contrattuali con questa Stazione Appaltante, né essere stato affidatario di analoghi servizi. Pertanto l'affidamento in oggetto risulta conforme al principio di rotazione, non configurandosi alcuna reiterazione di incarichi nei confronti del medesimo operatore economico;

**Ritenuto** di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all' operatore economico **SERRA ANTONIO Installazione e manutenzione impianti termoidraulici elettrici, condizionamento, antincendio vendita e manutenzione estintori** con sede legale in via Segariu n 17

cap. 09020 Samatzai (Ca) P.IVA 01890620923 l'incarico per l'esecuzione del servizio denominato "Servizio di manutenzione periodica, controllo semestrale e revisione degli estintori installati presso gli immobili comunali, ai sensi della norma UNI 9994-1/24.4.5 – UNI 9994-1/24.4.6 e del D.M. 1 settembre 2021 compresa la fornitura di nr. 5 estintori a polvere e cartellonistica antincendio per la durata di anni 5", per un importo di € 11.570,00 al netto dell' IVA di legge al 22%, (di cui € 10.910,00 servizio quinquennale manutenzione estintori ed € 660,00 fornitura estintori e cartellonistica) per un totale complessivo di € 14.115,40 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Ritenuto** inoltre di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico **SERRA ANTONIO Installazione e manutenzione impianti termoidraulici elettrici, condizionamento, antincendio vendita e manutenzione estintori** con sede legale in via Segariu n 17 cap. 09020 Samatzai (Ca) P.IVA 01890620923, per l'importo complessivo di € 14.115,40 IVA compresa così suddiviso:

- € 13.310,20 manutenzione estintori per un periodo di anni cinque;
- € 805,20 fornitura estintori e cartellonistica antincendio.

**Ritenuto** di impegnare nei confronti dell'operatore economico **SERRA ANTONIO Installazione e manutenzione impianti termoidraulici elettrici, condizionamento, antincendio vendita e manutenzione estintori** con sede legale in via Segariu n 17 cap. 09020 Samatzai (Ca) P.IVA 01890620923 la somma complessiva di € 14.115,40 (comprensiva dell'IVA di legge) che trova copertura sui seguenti capitoli di bilancio:

- € 805,20 capitolo 1523/77 C.O.;
- € 2.662,04 capitolo 20152 C.O. anno 2026;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2027;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2028;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2029;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2030.

**Dato atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità Nazionale per l'Anticorruzione il codice identificativo gare (CIG): **BBB1D5B49A**;

**Richiamato** il decreto sindacale n.10 del 31.12.2025 con il quale è sottoscritto geom. Paolo Cappai è stato nominato responsabile dell'area tecnica;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste nella normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice dei Contratti;

**Considerato** che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti in entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

**Dato atto che** in ottemperanza all'art.9 comma 2) del D.L. n.78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n.231/2002;

**Dato atto** altresì della compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56, comma 6) del D.Lgs. n.118/2011 e 183, comma 8) del TUEL;

**Visti** gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1 comma 32) della Legge 190/2012, in materia di "Amministrazione Trasparente";

**Attestata**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis comma 1), del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Dato atto** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante e sostanziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. Della L. 241/1990 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

**Verificata** la regolarità tecnica e amministrativa dell'intervento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella legge 213/2012;

**Ritenuta** quindi la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. Del medesimo Decreto.

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni su esposte:**

**Di approvare** il verbale di gara generato dalla piattaforma informatica SardegnaCAT, materialmente allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

**Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico **SERRA ANTONIO Installazione e manutenzione impianti termoidraulici elettrici, condizionamento, antincendio vendita e manutenzione estintori** con sede legale in via Segariu n 17 cap. 09020 Samatzai (Ca) P.IVA 01890620923 l'incarico per l'esecuzione del servizio denominato *“Servizio di manutenzione periodica, controllo semestrale e revisione degli estintori installati presso gli immobili comunali, ai sensi della norma UNI 9994-1/24.4.5 – UNI 9994-1/24.4.6 e del D.M. 1 settembre 2021 compresa la fornitura di nr. 5 estintori a polvere e cartellonistica antincendio per la durata di anni 5”*, per un importo di € **11.570,00** al netto dell'IVA di legge al 22%, (di cui € **10.910,00** servizio quinquennale manutenzione estintori ed € **660,00** fornitura estintori e cartellonistica) per un totale complessivo di € **14.115,40** in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Ritenuto** di impegnare nei confronti dell'operatore economico **SERRA ANTONIO Installazione e manutenzione impianti termoidraulici elettrici, condizionamento, antincendio vendita e manutenzione estintori** con sede legale in via Segariu n 17 cap. 09020 Samatzai (Ca) P.IVA 01890620923 la somma complessiva di € **14.115,40** (comprensiva dell'IVA di legge) che trova copertura sui seguenti capitoli di bilancio:

- € 805,20 capitolo 1523/77 C.O.;
- € 2.662,04 capitolo 20152 C.O. anno 2026;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2027;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2028;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2029;
- € 2.662,04 capitolo 15323/20 anno 2030.

### **Di dare atto che:**

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online INAIL) prot. 53363020 scadenza validità 16/07/2026;
- che ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 100 e 103, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE – codice come previsto all'art.24 del D.lgs. 36/2023, nonché tramite l'interoperabilità con le banche dati delle Pubbliche Amministrazioni;

- Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della Legge 163/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica;
- All'affidamento in questione è stato attribuito il codice **CIG: BBB1D5B49A**;
- In base all'affidamento del servizio l'obbligazione sarà esigibile, ai sensi e per gli effetti del nuovo principio di competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011, nell'esercizio 2026;
- Ai sensi dell'art. 9, legge n.102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché le regole di bilancio pubblico, nonché con le regole di finanza pubblica;
- Altresì la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56 comma 6, del D.Lgs. n.118/2011 e 183, comma 8), del TUEL;

**Di precisare** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- Il fine che si intende perseguire è l'espletamento del servizio denominato "*Servizio di manutenzione periodica, controllo semestrale e revisione degli estintori installati presso gli immobili comunali, ai sensi della norma UNI 9994-1/24.4.5 – UNI 9994-1/24.4.6 e del D.M. 1 settembre 2021 compresa la fornitura di nr. 5 estintori a polvere e cartellonistica antincendio per la durata di anni 5*";
- Ai sensi dell'art. 18 comma 1) secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Di disporre che**, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (divieto di Pantouflage), è fatto divieto all'operatore economico destinatario del presente provvedimento di conferire incarichi retribuiti, sotto qualsiasi forma, a pubblici dipendenti che, nei tre anni antecedenti alla cessazione del servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dello stesso, che in caso di violazione il rapporto si intende nullo, con il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con contestuale obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati, e segnalazione all'ANAC;

**Di dare atto** che per l'affidamento del servizio in oggetto vengono rispettati i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

**Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n.241/90 è il geom. Paolo CAPPAL;

**Di trasmettere** copia del presente atto al servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e per il visto di regolarità contabile, riportato in calce alla presente, attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 29 del Regolamento comunale degli uffici e dei Servizi ai fini della generale conoscenza ed, inoltre, di adempire agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e art. 1 comma 32) della Legge 190/2010.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

CAPPAL PAOLO

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147-bis DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

**PARERE:** in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**Lai Andrea**

PARERE: in ordine alla **regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**CAPPAI PAOLO**

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili.

Data

**Il responsabile del Servizio Finanziario**

Lai Andrea

*Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo*