



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Oggetto: Concessione demaniale pluriennale ad utilizzo temporaneo finalizzata alle celebrazioni di matrimoni civili negli arenili. Comune di Palau – Spiaggia lato est Porto Pollo (Isola dei Gabbiani), Spiaggia della Piazzetta di Porto Rafael (denominata anche Punta Sardegna), Spiaggia della Sciumara, Spiaggia di Portu Mannu. Reg. CT n° 6.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, N° 1 recante norme sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTE le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti Locali ai sensi dell'art. 105 del D. lgs 31 marzo 1998, n. 112 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. lgs 17 aprile 2001 n. 234;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n° 31;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n° 327, Codice della Navigazione, Parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n° 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, Libro I, Titolo II, Capo I che regola il demanio marittimo;

VISTO il decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dalla Dott.ssa Stefania Manca, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, in quanto dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Generale Enti Locali e Finanze, alla quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio enti locali presso la Direzione generale degli enti locali e finanze, con decreto N.P. 295/8 DEL 23/01/2020;

CONSIDERATO che il suddetto Dirigente è attualmente in condizione di temporanea assenza dal servizio;

VISTA la nota del DG protocollo n. 12645 del 30/03/2021, avente ad oggetto "*Articolo 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. Sostituzione dei Direttori di Servizio in caso di vacanza*" e la nota del 24 marzo 2021, protocollo n. 9672 della Direzione Generale del Personale e Riforma della Regione, ivi richiamata;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 2798 protocollo n. 32974 del 03/08/2021 con cui, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio, è nominato, quale primo sostituto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dr. Angelo Pazzola;

DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO l'art. 53, comma 16 ter del d.lgs 165/2001, che dispone "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 494 che ha convertito, con modificazioni ed integrazioni, il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime;
- VISTA la L.R. 12/04/2021, n. 7 "Riforma dell'assetto territoriale della Regione. Modifiche alla legge regionale n. 2 del 2016, alla legge regionale n. 9 del 2006 in materia di demanio marittimo e disposizioni urgenti in materia di svolgimento delle elezioni comunali";
- VISTA la determinazione n° 1532/17633 del 7 maggio 2021 con la quale vengono disciplinate le attività esercitabili sul Demanio Marittimo (Ordinanza Balneare);
- VISTA la richiesta di concessione presentata dal Comune di Palau con nota n. 7152/2022 del 19 aprile 2022, acquisita in pari data con prot. n. 15545 ed integrata in data 5 maggio 2022, prot. n. 18439, per l'occupazione di varie aree demaniali marittime, precisamente delle porzioni non superiori a mq 50 da sottoporre a transennamento temporaneo, finalizzata alle celebrazioni di matrimoni civili, nei seguenti arenili: Spiaggia lato est Porto Pollo (Isola dei Gabbiani), Spiaggia della Piazzetta di Porto Rafael (denominata anche Punta Sardegna), Spiaggia della Sciumara, Spiaggia di Portu Mannu;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Palau n. 55 del 17.12.2020 avente ad oggetto "Modifiche al regolamento sulla celebrazione dei matrimoni civili. Integrazione all'art. 3 con l'individuazione di una sede dell'ufficio di stato civile, in una porzione di alcuni arenili del comune, per la celebrazione di matrimoni, ai sensi del comma 1 art. 3, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396";
- DATO ATTO che, viste le finalità della richiesta, non si è provveduto alla pubblicazione della stessa;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n° 20/46 del 01/06/2021 e n° 13/33 del 15/04/2022 che dettano direttive operative per l'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo prevedendo, tra l'altro, il rilascio di concessioni demaniali in favore dei Comuni per la celebrazione di matrimoni anche in assenza di Piano di Utilizzo di Litorali;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DATO ATTO che il Comune di Palau, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a provvedere: 1) alla costituzione della cauzione che garantisce l'importo di € 7.500,00 a favore della Regione Autonoma della Sardegna per conto dello Stato, a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi e oneri dettati dalla concessione; 2) al pagamento delle spese di istruttoria di € 155,00 e del canone provvisorio per l'anno 2022, salvo conguaglio, pari a € 2.698,75;

ATTESO che non sussistono ragioni ostative per l'accoglimento dell'istanza di rilascio della concessione, a condizione che le aree richieste siano ordinariamente lasciate alla pubblica e libera fruizione e il Comune dovrà allestirle all'occorrenza, dandone preavviso allo scrivente Servizio

DETERMINA

ART. 1 E' assentita al Comune di Palau, c.f. 82004530901, p. iva 01373510906 con sede legale in Piazza Popoli d'Europa, la concessione per l'occupazione di varie aree demaniali marittime, precisamente delle porzioni non superiori a mq 50 da sottoporre a transennamento temporaneo, finalizzata alle celebrazioni di matrimoni civili, nei seguenti arenili: Spiaggia lato est Porto Pollo (Isola dei Gabbiani), Spiaggia della Piazzetta di Porto Rafael (denominata anche Punta Sardegna), Spiaggia della Sciumara, Spiaggia di Portu Mannu, così come meglio descritto negli elaborati tecnici allegati all'odierno provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Le aree oggetto di concessione devono essere ordinariamente lasciate alla pubblica e libera fruizione e il Comune dovrà allestirle all'occorrenza, dandone preavviso allo scrivente Servizio.

ART. 2 Sulla base delle esigenze di tutela del litorale e di garanzia di uso pubblico delle aree demaniali, la presente concessione potrà essere revocata, anche prima della sua naturale scadenza, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione.

ART. 3 La concessione termina il 30 aprile 2028.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- ART. 4 Il canone annuo minimo da corrispondere per la presente concessione è pari ad € 2.698,75 (duemilaseicentonovantotto/75) quantificato per l'anno 2022, in via provvisoria e salvo conguaglio, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 251, della legge n° 296/2006 (legge finanziaria 2007) e dall'art. 100 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126. Il concessionario si impegna a versare la eventuale differenza a conguaglio del canone entro dieci giorni dal ricevimento del relativo modello F24. Al fine di semplificare l'accertamento dell'avvenuto versamento del canone e/o delle differenze a conguaglio, il concessionario è obbligato a trasmettere copia del documento attestante l'avvenuto pagamento alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio nonché a questo ufficio. Il canone dovrà essere corrisposto annualmente, per tutta la durata della concessione, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso.
- Si evidenzia la richiesta di un canone unico in quanto la citata deliberazione della Giunta regionale n° 20/46 del 01/06/2021 prevede che in una unica concessione “anche pluriennale e dietro corresponsione del relativo canone erariale” possono essere individuate, per ogni Comune, una o più aree definite e destinate allo scopo.**
- ART. 5 Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento C.d.N., a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il concessionario si impegna a provvedere a costituire cauzione pari a € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) per l'intera durata della concessione, con la causale “a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione”. La cauzione verrà svincolata a domanda del concessionario, successivamente alla scadenza della concessione, quando consti che il concessionario abbia adempiuto esattamente a tutti gli obblighi previsti dalla presente concessione.
- ART. 6 Il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose. Il concessionario con l'atto o la licenza di concessione assume l'obbligo



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

di mallezare e rendere indenne l'Amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

La concessione è fatta entro i limiti di spazio e di tempo e per le opere, gli usi e le facoltà risultanti dall'atto o dalla licenza di concessione.

Scaduto il termine della concessione, questa si intende cessata di diritto senza che occorra alcuna diffida o costituzione in mora.

L'Amministrazione concedente avrà sempre facoltà di:

1. revocare in tutto o in parte la presente concessione, ovvero modificarne l'ambito spaziale e/o sostanziale in conformità delle indicazioni e delle prescrizioni del Piano di Utilizzo dei Litorali, una volta entrato in vigore, ovvero per iniziative di pubblico interesse o equiparate o in ogni modo rese necessarie per garantire la migliore fruibilità dell'arenile e la compatibilità degli interventi, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;
2. dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione, nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse ricorso. In particolare, per quanto riguarda l'art. 47, punto D, si incorre nella decadenza per omesso pagamento anche di una sola annualità del canone;
3. nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata asportandone i manufatti realizzati o installati, e a rimettere in pristino l'area stessa, su semplice intimazione scritta di questa Amministrazione, che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.

La concessione non attribuisce al concessionario alcuna ragione di preferenza per l'uso delle parti di demanio marittimo o delle opere non comprese nella concessione.

Il concessionario è obbligato a produrre il titolo concessorio ogni qual volta sia richiesto dall'Amministrazione o dagli agenti della forza pubblica.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Qualora il concessionario non adempia l'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, potrà darsi corso all'intervento d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese nei modi prescritto dall'art. 84 del Codice della Navigazione, ovvero rivalendosi sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che potrà eseguirsi senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

ART. 7

La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere e le opere da realizzare.

Il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata alla scadenza della concessione anche se ne sia chiesto il rinnovo.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. il concessionario solleva questa Amministrazione, nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da eventuali danni o molestie a persone o cose, derivanti direttamente o indirettamente da interventi di qualsiasi natura o genere realizzati nell'area e/o nei manufatti ivi installati in dipendenza della presente concessione;
2. egli, inoltre, è tenuto alla perfetta conservazione del bene in oggetto della concessione;
3. non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli;
4. non potrà occupare altre aree, né variare la disposizione di quelle previste dalla presente concessione secondo i progetti presentati in allegato al presente titolo ed approvati dall'Amministrazione concedente;
5. non potrà, neanche temporaneamente, sostituire altri nel godimento della concessione se non specificamente autorizzato da questa Amministrazione;
6. non potrà destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione né recare intralci o pericoli alla balneazione e/o alla navigazione.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

ART. 8 Il mantenimento della presente concessione è subordinato alla presentazione da parte del concessionario, entro 20 giorni dalla richiesta dell'Ufficio, della documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione, della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del canone, riferito all'annualità del rilascio, nonché alla sottoscrizione, da parte del medesimo concessionario, per presa visione ed ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi stabiliti nella presente determinazione. Il presente titolo deve essere registrato, a cura e spese del concessionario, presso l'Agenzia delle Entrate. Lo stesso sarà trasmesso alla Capitaneria di Porto di La Maddalena e all'Agenzia del Demanio competente.

ART. 9 E' fatto divieto di affidare, direttamente o indirettamente, qualsiasi incarico a dipendenti in quiescenza per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro con questa Amministrazione, qualora detti dipendenti, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali o abbiano concorso, tramite attività istruttoria, a formare atti autoritativi o negoziali; un eventuale affidamento comporterà la nullità dei relativi contratti ed il divieto, per i soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

L'odierno provvedimento verrà trasmesso, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il sostituto del Direttore del Servizio

Dott. Angelo Pazzola

**Per presa visione ed integrale accettazione
di tutte le clausole sopra riportate**

Il Concessionario

Visto e autentica

Il funzionario incaricato

Giovanni Tonzanu

