



DESCRIZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELLE AREE SPORTIVE APPARTENENTI AL COMUNE DI MONTONE

Indice:

-A- STADIO COMUNALE PIERGIORGIO REALI

-B- IMPIANTO TENNIS

-C- CAMPO SPORTIVO da CALCIO MACCHIA DEL NEGRONE

A. STADIO COMUNALE PIERGIORGIO REALI

1. Inquadramento generale

L'area sportiva comunale oggetto di affidamento in gestione è costituita da un complesso destinato prevalentemente alla pratica del calcio, corredato da strutture accessorie e servizi a supporto dell'attività sportiva e della fruizione da parte dell'utenza.

L'impianto sportivo è stato realizzato nel 1979 e collaudato nello stesso anno, la omologazione del CONI è avvenuta in data 05-03-1987 e agibilità della struttura nell'anno 1991.

L'intero complesso risulta completamente recintato, dotato di accessi carrabili e pedonali, e servito da area parcheggio dedicata.

Tutte le strutture e gli impianti risultano realizzati nel rispetto della normativa vigente e sono corredati, ove previsto, da:

- certificazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008;
- certificati di colludo statico e idoneità statica per le strutture;
- dichiarazioni di corretta esecuzione e agibilità ove richiesto;
- eventuali omologazioni sportive da parte degli enti competenti.

1.1 Denominazione

L'area è denominata STADIO COMUNALE PIERGIORGIO REALI e si trova nel Comune di Montone (PG) in Via dello Sport.

1.2 Riferimenti catastali

L'area e gli immobili sono censiti al NCEU del Comune di Montone (PG) al foglio 37 con le particelle 595rata, 594rata e 589.

A.1. CAMPO DA CALCIO

1. Descrizione



Il complesso è dotato di campo da calcio in erba naturale, di dimensioni regolamentari e omologato secondo le disposizioni del CONI.

Caratteristiche tecniche

- Manto in erba naturale su sottofondo drenante
- Sistema drenante conforme alle normative tecniche di settore
- Sistema di irrigazione automatica interrato, costituito da:
 - rete di distribuzione in tubazioni in polietilene perimetrale del campo sportivo
 - irrigatori a scomparsa
 - centraline elettroniche programmabili alloggiati in pozzetti interrati
 - alimentazione idrica del sistema di irrigazione costituito da cisterna interrata dedicata alimentata pozzo esclusivo con relativi impianti di pompaggio

L'intera area risulta delimitata da recinzione perimetrale continua, le cui caratteristiche sono:.

- Pali in ferro zincato infissi nel terreno
- Rete metallica plastificata o zincata
- Cancelli di accesso carrabili e pedonali

2. Dotazioni impiantistiche e certificazioni

- documentazione tecnica e progettuale depositata riferita sia al progetto architettonico che a quello strutturale
- Certificazione di Omologazione CONI prot. 1006 del 07-03-1987 a seguito verbale del 29-09-1982
- Certificazione di Agibilità della struttura (campo da calcio e spogliatoi) del 04-07-1991

A.2. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

1. Descrizione



L'illuminazione del campo è garantita da torri faro per uso sportivo, idonee allo svolgimento di attività in orario serale/notturno.

L'impianto originale è stato sostituito nell'anno 1992 con a seguito relativo collaudo della direzione dei lavori e del CONI.

Caratteristiche tecniche

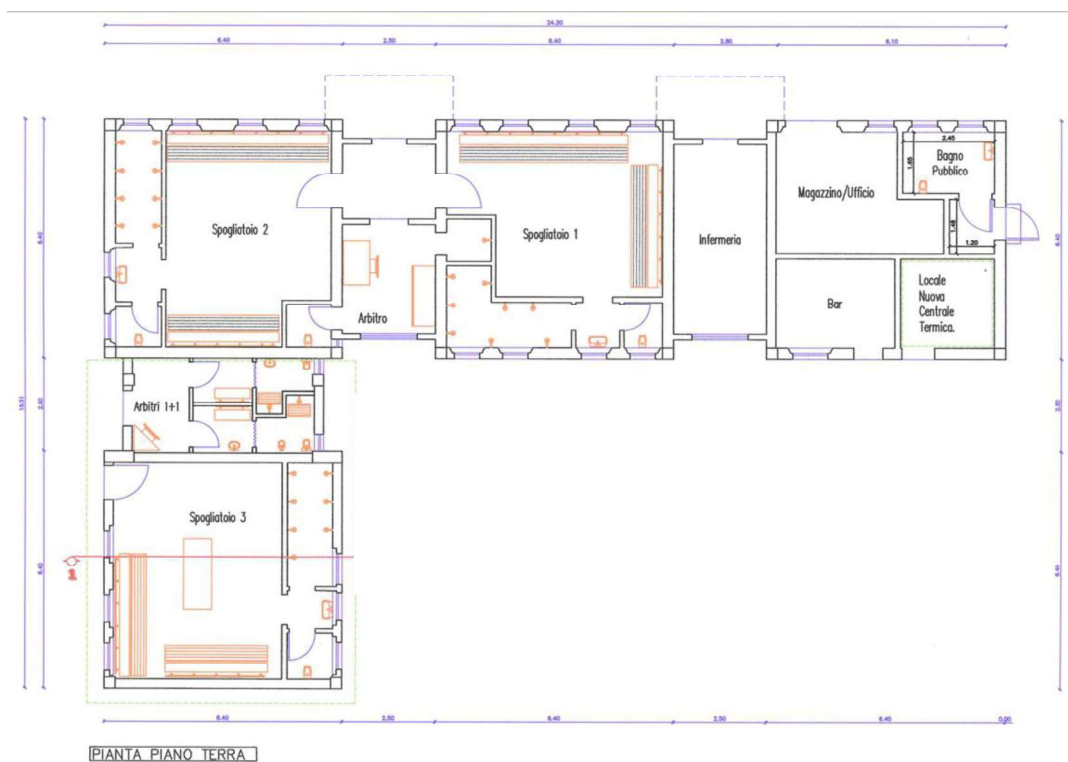
- Pali in acciaio zincato di altezza 20 mt.
- N. 16 Corpi illuminanti marca AEC mod.ALO 3 0C36 BAR 757.100-9M ES OT30 a tecnologia LED ad alta efficienza energetica
- Distribuzione luminosa conforme agli standard sportivi

2. Dotazioni impiantistiche e certificazioni

- documentazione tecnica e progettuale depositata riferita sia al progetto architettonico che a quello strutturale
- poiché i pali dell'impianto di illuminazione sono stati installati nel 1992 e che nel corso dell'anno 2021/2022 sono stati sostituiti i corpi illuminanti con altri nuovi a LED a basso consumo, come da prot. 702 del 19-02-2021 e prot. 955 del 19-02-2021, gli stessi sono stati sottoposti a verifica di sicurezza ai fini sismici a firma ing. Enrico TOGNACCIOLI;
- come da DGC n. 123 del 17-08-2011 l'impianto è stato posto ad opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e misure di sicurezza di cui al DM 18-03-1996 come da DD n. 330 del 17-12-2014;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte non ricadente nell'ambito di applicazione del d.m. 37/08 n.OL125/2020 20 /08/ 2021 ai sensi della Legge 186/68 del 01/03/1968 e del suo Regolamento
- d'attuazione, rilasciata dalla ditta installatrice Vestrelli srl di Perugia.

A.3. Edificio servizi (spogliatoi e locali accessori)

1. Descrizione



Edificio a un piano composto da quattro corpi modulari quadrati delle dimensioni di circa ml 6,00 x 6,00 ciascuno destinati a servizi per atleti e pubblico.

Distribuzione funzionale

- n. 3 spogliatoi atleti
- n. 1 spogliatoio arbitri principale
- n.1 spogliatoio arbitri suddiviso uomo-donna
- infermeria
- magazzino
- n. 1 bagno pubblico
- locale bar

- centrale termica

Caratteristiche costruttive

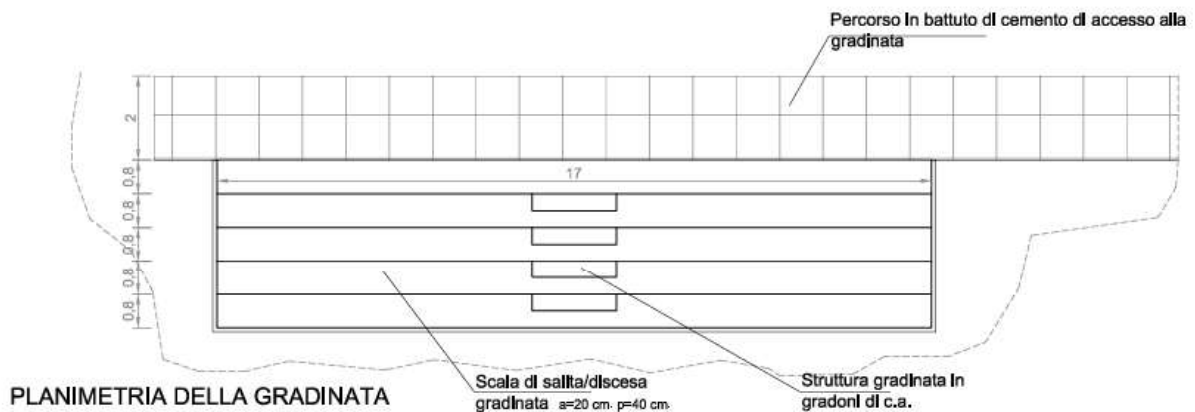
- Struttura portante in cemento armato/muratura
- Tamponamenti in laterizio
- Copertura impermeabilizzata del tipo a padiglione
- Pavimentazioni in materiale lavabile e antisdrucchiolo
- Rivestimenti igienico-sanitari nei locali umidi

2. Impianti e certificazioni

- documentazione tecnica e progettuale depositata riferita sia al progetto architettonico che a quello strutturale
- certificazione di collaudo delle strutture riferite agli spogliatoi prot. 91602 del 28-07-2003 riferita al deposito prot. 11030 del 28-01-2003;
- progetto generale dell'impianto elettrico degli spogliatoi a cura del P.I. Luca PIERONI
- progetto generale dell'impianto termico, idrico e sanitario degli spogliatoi a cura del P.I. Amato CAPORALI
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico spogliatoi del 15-06-2010 ditta ELETTRICA C.S.
- Dichiarazione di conformità caldaia spogliatoi del 18-02-2009 ditta Termoidraulica Pulcinelli
- Libretto di impianto caldaia spogliatoi per produzione acqua calda sanitaria e climatizzazione invernale RENDAMAX R30 matricola 2108290022 a metano – data ultimo controllo 05-03-2025

A.4. TRIBUNA SPETTATORI COPERTA

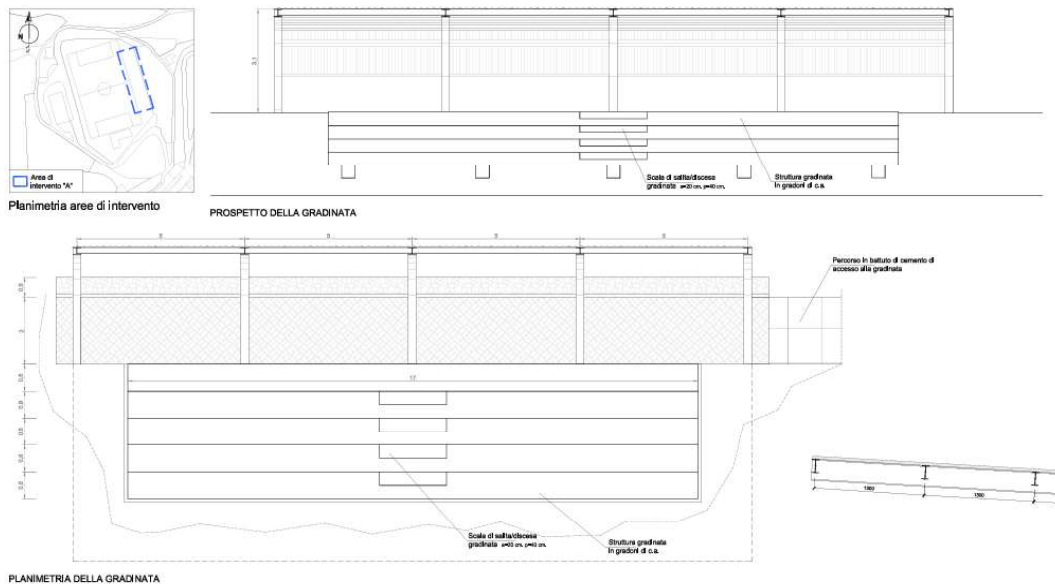
1. Descrizione



L'impianto è dotato di tribuna per il pubblico con capienza omologata di n.200 posti di cui n.130 seduti.

Caratteristiche tecniche

- Struttura in cemento armato a gradoni
- Sedute costituite da seggiolini in materiale plastico
- Copertura in struttura portante a travatura curva in acciaio e manto in pannello fonoassorbente coibentato, idonea alla protezione dagli agenti atmosferici



2. Dotazioni impiantistiche e certificazioni

- Omologazione CONI 12/11/2025 n.258/2025
- collaudo strutturale della struttura 18/04/2024 prot.81149/2024 Genio Civile Regione Umbria
- dichiarazione conformità impianto elettrico n.24/2024 del 12/03/2024 General Impianti System scarl Foligno

A.5. AREA PARCHEGGIO

1. Descrizione

L'impianto è dotato di area parcheggio a servizio dell'utenza, area separata e delimitata destinata a parcheggio riservata atleti e arbitri.

Caratteristiche

- Superficie pavimentata (asfalto/ghiaia stabilizzata)
- Spazi delimitati per la sosta
- Accesso diretto all'area sportiva

B. IMPIANTO PER IL GIOCO DEL TENNIS IN ADIACENZA ALLO STADIO PIERGIORGIO REALI

1. Inquadramento generale

Campo da tennis con superficie sintetica, coperto mediante struttura leggera reticolare in acciaio e telo.

Caratteristiche tecniche

- Pavimentazione in materiale sintetico sportivo omologato CONI per uso esclusivo del tennis
- Struttura di copertura costituita da:
 - Struttura reticolare tubolare in acciaio zincato
 - telo in PVC ignifugo certificato a norma di prevenzione incendi;
- Impianto di illuminazione a led dedicato
- Spogliatoio dedicati come da progetto sull'edificio spogliatoi del campo da calcio identificati come spogliatoio n.3 (vedi fig.par.A3)

1.1 Denominazione

L'area è denominata CAMPO DA TENNIS COMUNALE e si trova nel Comune di Montone (PG) in Via dello Sport.

1.2 Riferimenti catastali

L'area e gli immobili sono censiti al NCEU del Comune di Montone (PG) al foglio 37 con le particelle 594rata

Certificazioni

- Dichiarazione di conformità impianto elettrico N° 0023-2025 del 06/08/2025
- Certificazione di conformità alle norme di prevenzione incendi rilasciato dalla ditta installatrice 24/06/2025
- certificato di collaudo statico dell'opera in data 19/09/2025 con protocollo n. 176143
- omologazione CONI 12/11/2025 n.258/2025

nota: L'impianto è utilizzabile esclusivamente per il gioco del tennis in quanto l'uso diverso o per altri sport deteriora le caratteristiche tecniche prestazionali del materiale di finitura del fondo di gioco, ed inoltre la tipologia dell'impianto non consente l'utilizzo in sicurezza per altre finalità.

C. IMPIANTO PER IL GIOCO DEL CALCIO MACCHIA DEL NEGRONE

1. Inquadramento generale

L'area sportiva comunale costituita da un complesso destinato alla pratica del gioco del calcio, corredato da strutture accessorie e servizi a supporto dell'attività sportiva e della fruizione da parte dell'utenza.

L'intero complesso risulta completamente recintato, dotato di accessi carrabili e pedonali, e servito da area parcheggio dedicata.

Tutte le strutture e gli impianti risultano realizzati nel rispetto della normativa vigente e sono corredati, ove previsto, da:

- certificazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008;
- certificati di collaudo statico e idoneità statica per le strutture;
- dichiarazioni di corretta esecuzione e agibilità ove richiesto;

L'impianto non è omologato CONI.

1.3 Denominazione

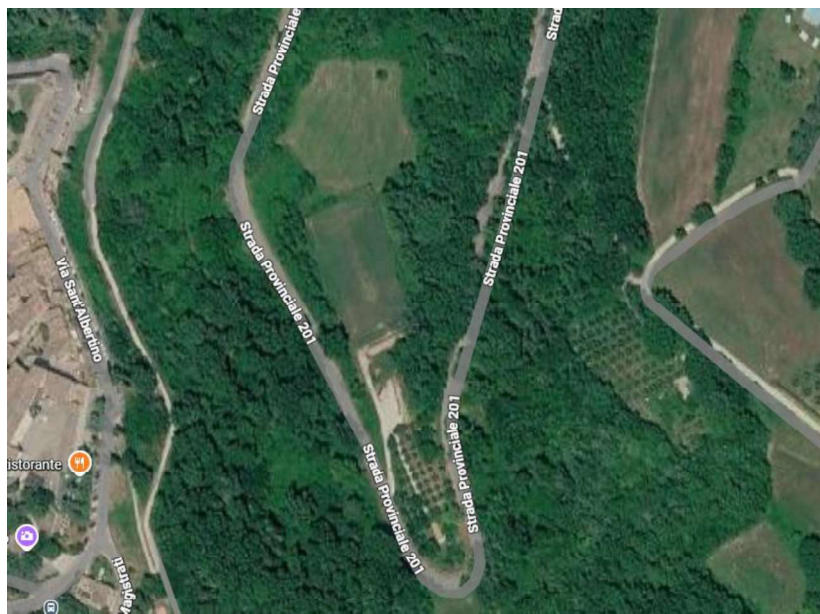
L'area è denominata CAMPO DA CALCIO MACCHIA DEL NEGRONE e si trova nel Comune di Montone (PG) lungo la SP201.

1.4 Riferimenti catastali

L'area e gli immobili sono censiti al NCEU del Comune di Montone (PG) al foglio 30 con le particelle 561, 207 e 502.

A.1. CAMPO DA CALCIO

1. Descrizione



Il complesso è dotato di campo da calcio in erba naturale, di dimensioni non regolamentari per il gioco del calcio e non omologato CONI.

Caratteristiche tecniche

- Manto in erba naturale su sottofondo drenante
- Non è dotato di sistema di irrigazione

L'intera area risulta delimitata da recinzione perimetrale.

Caratteristiche tecniche

- Pali in ferro zincato infissi nel terreno
- Rete metallica plastificata o zincata
- Cancelli di accesso carrabili e pedonali

A.2. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

1. Descrizione



L'illuminazione del campo è garantita da torri faro per uso sportivo, idonee allo svolgimento di attività in orario serale/notturno.

Caratteristiche tecniche

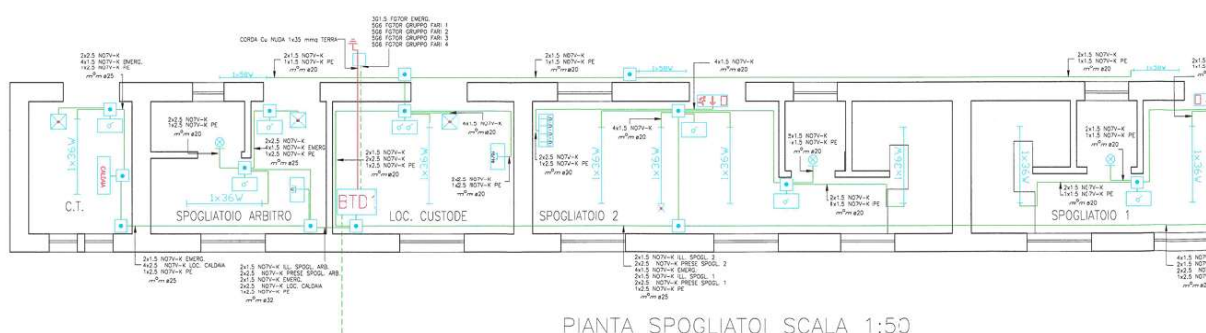
- Pali in acciaio zincato di altezza adeguata
- Corpi illuminanti con lampade a ioduri metallici

2. Dotazioni impiantistiche e certificazioni

- Quadri elettrici di comando e protezione
- Linee elettriche interrato
- Dichiarazione di conformità dei pali in ferro del 16-09-2005 ditta CML Srl
- Dichiarazione di conformità corpi illuminanti del 19-09-2005 ditta G.C. Illumination Srl
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico (D.M. 37/2008)

A.3. Edificio servizi (spogliatoi e locali accessori)

1. Descrizione



È presente un edificio a un piano di forma rettangolare delle dimensioni di circa ml 22,40 x 2,10 destinati a servizi per atleti.

Distribuzione funzionale

- n. 2 spogliatoi atleti
- locale deposito
- spogliatoio arbitro
- centrale termica

Caratteristiche costruttive

- Struttura portante in cemento armato/muratura
- Tamponamenti in laterizio
- Copertura impermeabilizzata del tipo a padiglione
- Pavimentazioni in materiale lavabile e antisdrucchiolo
- Rivestimenti igienico-sanitari nei locali umidi

2. Dotazioni impiantistiche e certificazioni

- documentazione tecnica e progettuale depositata riferita sia al progetto architettonico che a quello strutturale – DGM n. 76 del 07-06-2004
- autorizzazione sismica (ristrutturazione e miglioramento sismico spogliatoi) prot. 4024 del 06-08-2004;
- progetto generale dell'impianto elettrico sia dell'area di gioco che degli spogliatoi a cura del P.I. Sante INNOCENTI – DGM n. 76 del 07-06-2004
- progetto generale dell'impianto termico, idrico e sanitario degli spogliatoi a cura del P.I. Andrea CASCIARRI - DGM n. 76 del 07-06-2004
- Manuale d'uso e manutenzione e certificazione di omologazione tank per stoccaggio ed erogazione carburante matricola 16574 del 31-08-2005 ditta AMA spa
- Libretto di impianto caldaia spogliatoi per produzione acqua calda sanitaria e climatizzazione invernale IDEAL CLIMA LG C4 matricola 020383495 a gasolio – data ultimo controllo 11-03-2024

Montone 22/05/2026

Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Claudio Mariotti)