



## COMUNE DI QUINTO VERCELLESE

### Provincia di Vercelli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

### OGGETTO:

**Approvazione del Regolamento comunale sul procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e sulla determinazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.**

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GHISIO GIUSEPPE - Presidente	Sì
2. TICOZZI ALESSANDRA - Vice Sindaco	Sì
3. BERTOLONE LUIGI - Consigliere	Sì
4. CHINO GIANNI - Consigliere	Sì
5. TENCONI GIAN GIUSEPPE - Consigliere	Sì
6. FRANZ CHIARA - Consigliere	Sì
7. TERRANOVA ELISA - Consigliere	Sì
8. VISINTIN SILVANO - Consigliere	Giust.
9. RISTAGNO GIULIA - Consigliere	Sì
10. BELLO DANIELE - Consigliere	Sì
11.	
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor BLUMETTI GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GHISIO GIUSEPPE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri Bertolone e Tencone, pertanto i presenti risultano essere n.9.

Dato atto che il consigliere comunale DELLAROLE Mauro ha rassegnato le proprie dimissioni, acquisite al protocollo dell'Ente n.0000822 del 26/03/2026, e che, alla data odierna, nessuno dei candidati non eletti della medesima lista ha ancora formalmente accettato la carica ai fini della surroga, il Consiglio comunale risulta temporaneamente composto da n. 10 consiglieri in carica, nelle more del completamento della relativa procedura.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, disciplina la tutela dei beni paesaggistici e, in particolare, l’articolo 167 regola le conseguenze degli interventi eseguiti in assenza o in difformità dall’autorizzazione paesaggistica;
- il medesimo articolo 167 prevede, nei casi tassativamente ammessi dalla legge, la possibilità di accertare la compatibilità paesaggistica degli interventi abusivamente realizzati, nonché l’applicazione di una sanzione pecuniaria determinata in misura equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;
- la legge regionale Piemonte 1 dicembre 2008, n. 32 disciplina l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela paesaggistica e definisce l’assetto delle competenze attribuite agli enti locali;
- il Comune esercita le funzioni amministrative in materia paesaggistica nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa statale e regionale vigente;
- si rende necessario dotare l’Ente di un apposito regolamento comunale volto a disciplinare, nell’ambito delle competenze comunali, il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e i criteri procedurali per la determinazione e l’applicazione della relativa sanzione pecuniaria;
- è stata predisposta apposita bozza di “Regolamento comunale sul procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e sulla determinazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.”, composta da n. 12 articoli, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

### Considerato che

- il regolamento disciplina l’oggetto, l’ambito di applicazione, l’autorità competente, i presupposti dell’istanza, la documentazione a corredo, l’istruttoria del procedimento, la determinazione della sanzione pecuniaria, l’esito del procedimento, le modalità di pagamento, la modulistica, le norme di rinvio e le disposizioni transitorie e finali;
- l’approvazione del regolamento consente di garantire maggiore certezza, trasparenza e uniformità nell’azione amministrativa comunale;
- il regolamento non introduce deroghe alla normativa statale e regionale vigente, ma disciplina gli aspetti procedurali e organizzativi di competenza comunale;

### Ritenuto

- di approvare il suddetto regolamento, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di demandare al Responsabile del servizio competente l’adozione degli atti gestionali e organizzativi conseguenti, compresa l’eventuale predisposizione della modulistica e degli indirizzi operativi necessari all’attuazione del regolamento;

### Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare l’articolo 42 in materia di competenze del Consiglio Comunale;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;
- il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;
- la legge regionale Piemonte 1 dicembre 2008, n. 32 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

- il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

#### PARERE TECNICO

Il Responsabile dell'Area LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ticozzi Alessandra

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti, n. 7 favorevoli, n. 2 astenuti, (Ristagno, Bello) n. 0 contrari, palesemente espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. **Di approvare** il “Regolamento comunale sul procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e sulla determinazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.”, composto da n. 12 articoli, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che il regolamento disciplina, nell'ambito delle competenze comunali, il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica per gli interventi eseguiti in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, nei soli casi previsti dalla normativa vigente, nonché i criteri procedurali per la determinazione della relativa sanzione pecuniaria.
3. **Di dare atto** che il regolamento entrerà in vigore secondo le modalità previste dallo Statuto comunale e dalle vigenti disposizioni regolamentari dell'Ente.
4. **Di demandare** al Responsabile del servizio competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione del presente regolamento, compresa l'eventuale approvazione di modulistica, schemi di domanda, elenchi documentali e indirizzi operativi.
5. **Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione e del regolamento allegato all'Albo Pretorio online e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune, ove previsto dalla normativa vigente.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
GHISIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale  
BLUMETTI GIOVANNI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 15/05/2026 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/05/2026 al 30/05/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Quinto Vercellese, lì 15/05/2026

Il Segretario Comunale  
BLUMETTI GIOVANNI

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
BLUMETTI GIOVANNI