

CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI

COMUNE DI ISILI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei (2026) addì (.....) del mese di presso la sede del Comune di Isili, avanti a me, Dott., in qualità di Segretario Comunale del Comune di Isili, per il disposto dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, sono personalmente comparsi i Signori:

- Dott., nato a il ed ivi residente, agente in rappresentanza del COMUNE DI ISILI, con sede in Isili – Piazza San Giuseppe n. 6 – Codice Fiscale, e non altrimenti, in qualità di Responsabile dell'Unità Operativa Servizi Culturali, ai sensi del provvedimento sindacale n.;
- Sig./ra, nato/a a il ed ivi residente, il quale agisce nel presente atto nella sua qualità di e Legale Rappresentante della ditta, con sede legale in Via – Codice Fiscale e Partita IVA, giusta le risultanze della visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di, in atti.

Detti componenti, della cui identità, qualifica e poteri sono certo, narrano e stipulano quanto segue.

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n., esecutiva in data/...../2026 e posta agli atti, si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di gestione, ampliamento e integrazione del Sistema Bibliotecario “Sarcidano Barbagia di Seulo” – CIG BBCEA07F3, stabilendo il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni di rinnovo, proroga e modifica del contratto, in € 2.690.449,92 (euro duemilioneisecentonovantamilaquattrocentoquarantanove/92), comprensivo altresì dei costi della manodopera di cui all'art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., stimati dalla stazione appaltante in € 1.940.000,00 (euro unmilionenovecentoquarantamila/00);
- che con la medesima determinazione si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del medesimo decreto;
- che con la medesima determinazione venivano approvati il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale, lo Schema di contratto, il Quadro Economico, il DUVRI preliminare, l'Allegato A – “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica” e la restante documentazione di gara, posti agli atti;
- che in data/...../2026 veniva espletata la procedura aperta di cui sopra, come da verbali di gara agli atti, da cui risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta con sede legale in, Via, per l'importo contrattuale di € (euro

...../.....), di cui € 970.000,00 (euro novecentosettantamila/00) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) quali oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso ed € (euro/.....) quale importo derivante dal ribasso offerto;

- che con determinazione dirigenziale n., esecutiva in data/...../2026, posta agli atti, si aggiudicava l'appalto sopra citato alla ditta
- che in data/...../2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Isili, sul profilo del committente e sulla piattaforma SardegnaCAT l'avviso di aggiudicazione dell'appalto di cui sopra alla ditta sopra richiamata;
- che sono stati verificati con esito positivo i requisiti in capo all'Appaltatore ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;
- che sono decorsi trentadue giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione avvenuta in data/...../2026, come da documentazione agli atti;

oppure

- che il termine di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., non trova applicazione al presente contratto;

Or volendo tradurre in atto formale autentico quanto sopra, le Parti addivengono alla stipulazione del presente atto, formante con la narrativa unico contesto, per il che:

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente contratto.
2. Il COMUNE DI ISILI, in esecuzione a quanto sopra,

APPALTA

alla ditta, con sede legale in, Via n., Codice Fiscale e Partita IVA, come sopra rappresentata, di seguito per brevità denominata "Appaltatore", il servizio di gestione, ampliamento e integrazione del Sistema Bibliotecario "Sarcidano Barbagia di Seulo", per un periodo di 18 mesi, con decorrenza dalla data di avvio del servizio comunicata dalla Stazione Appaltante.

3. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito in complessivi € (euro/.....), di cui:
 - € 970.000,00 (euro novecentosettantamila/00) quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) quali oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso;
 - € (euro/.....) quale importo soggetto a ribasso.

L'Appaltatore ha dichiarato inoltre, come da offerta economica sopracitata, che i propri costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 108, comma 9, del D.

Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., sono pari a € (euro/.....) e che i propri costi della manodopera riferiti all'affidamento in oggetto sono pari a € (euro/.....).

La Stazione Appaltante, come previsto negli atti di gara, si impegna a procedere alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.

4. L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dal Capitolato speciale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dispensatamene la lettura per espressa e concorde rinuncia avutane dai componenti, e dai sottoelencati documenti che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - b) Capitolato speciale e relativi allegati;
 - c) Quadro Economico;
 - d) DUVRI preliminare;
 - e) Allegato A – “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica”;

nonché dagli elaborati tutti costituenti l'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore così titolati:

.....

documenti che le Parti contraenti dichiarano di ben conoscere ed accettare.

L’offerta tecnica e l’offerta economica costituiscono obbligazione contrattuale a tutti gli effetti.

5. Le Parti danno atto che le eventuali modifiche e varianti contrattuali sono disciplinate dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. e dalla documentazione di gara.
6. Le Parti danno atto che a carico dell'Appaltatore e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii. non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo.

oppure

Ai sensi dell’art. 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 159/2011 ss.mm.ii., si procede in assenza dell’informazione antimafia riferita all’Appaltatore.

7. L'Appaltatore si impegna a osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato che al personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto sarà applicato il CCNL Federculture oppure contratto equivalente o migliorativo.

8. L’Appaltatore, come sopra rappresentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, come previsto dall’art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., ha presentato garanzia definitiva pari a € (euro/.....).
9. L’Appaltatore assume tutti i rischi connessi all’esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore risulta in possesso delle seguenti polizze assicurative:

-
-
-

Tali assicurazioni dovranno avere validità per tutta la durata dell'appalto, compresi eventuali rinnovi e proroghe.

10. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.
11. I pagamenti avverranno secondo quanto stabilito dalla documentazione di gara. La decorrenza dei termini di pagamento è subordinata agli adempimenti ed al superamento positivo delle verifiche tecniche, all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare ed alla sussistenza dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento.
12. L'Appaltatore ha dichiarato che:

.....

13. Il presente contratto si intenderà risolto in caso di violazione degli obblighi previsti dal Codice di comportamento del Comune di Isili e dalla normativa vigente in materia di incompatibilità e pantouflage.
14. Per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Isili.
15. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Cagliari, fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.
16. Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.

Del presente contratto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me redatto, ho fatto constare ai Signori componenti i quali, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono in forma digitale con me Segretario Comunale.