



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Informativa IMU anno 2026

Con deliberazione del C.C. n. 7 del 30/04/2020 è stato adattato il regolamento IMU.

Con deliberazione del C.C. n. 35 del 20/12/2025 sono state approvate le aliquote IMU 2026.

Sul sito www.comune.ardesio.bg.it sono pubblicati il Regolamento, il prospetto e la delibera di approvazione delle aliquote.

ALIQUTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,40%	abitazioni principali di lusso (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze
0,10%	fabbricati rurali strumentali
0,91%	fabbricati gruppo catastale "d"
1,01%	fabbricati categoria D1 (Opifici)
0,96%	aree edificabili
1,01%	altri immobili

L'IMU è dovuta per tutti gli immobili, con esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Sono equiparate all'abitazione principale altre tipologie di immobili stabilite dalla legge e dal regolamento comunale.

Pertanto, coloro che possiedono unicamente un immobile, adibito ad abitazione principale, e relativa pertinenza (ad esempio un solo box) non devono versare nulla.

Non sono dovuti versamenti se il calcolo totale dell'imposta annua dovuta dal contribuente risulti pari o inferiore a Euro 12,00.

QUANDO E COME SI PAGA

Per facilitare il conteggio, anche quest'anno il Comune provvederà a inviare a casa di ciascun contribuente gli avvisi di pagamento completi dei **modelli F24 già precompilati**. La consegna avverrà tramite il servizio postale oppure, per chi ne ha fatto richiesta, direttamente via e-mail.

Il pagamento può essere effettuato in un'unica soluzione oppure in due rate, rispettando le seguenti scadenze:

- **Acconto o Rata Unica:** entro il **16 giugno 2026**
- **Saldo:** entro il **16 dicembre 2026**

Calcolo online autonomo

E' possibile effettuare una verifica immediata, calcolare l'imposta in autonomia o ristampare i modelli F24, collegandosi al sito istituzionale www.comune.ardesio.bg.it. Entrando nella sezione "Servizi al cittadino on line" e selezionando "SERVIZI TRIBUTARI", troverete l'applicativo **CALCOLO IMU**, utilizzabile liberamente senza bisogno di credenziali o autenticazione.

Ardesio, 27 maggio 2026