



# Comune di Montodine

Provincia di Cremona

## Piano di Governo del Territorio (PGT)

Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni

**PdS**

### Piano dei Servizi

Art.9 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni

Documento

Relazione Illustrativa

Adozione	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28/09/2009
Approvazione	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/03/2009
Entrata in vigore	il 01/09/2010
Pubblicazione	B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi N. 35 del 01/09/2010

Aggiornamenti	Variante n.1, adottata con delibera di C.C. n. 41, del 26/09/2013 Variante n. 1, approvata con delibera di C.C. n.3, del 28/01/2014
Entrata in vigore	il
Pubblicazione	B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi N. del

L'Estensore

Dott. Ing. S. Borlenghi

Il Sindaco

O. Bragonzi

Il Segretario Comunale

Dott. F. Ruggeri



Elaborazione di dati informatizzati (SIT) e grafici a cura di:





## **NOTA BENE**

Nessuna modifica è stata apportata al testo del documento originale, tranne che per il codice dell'ambito di recupero **PR\_05** che è stato sostituito dai codici **PR\_05a** e **PR\_05b**.





# Comune di Montodine

Provincia di Cremona

## Piano di Governo del Territorio (PGT)

Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni

**PdS**

### Piano dei Servizi

Art.9 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni

Documento

### Relazione Illustrativa

Elaborato modificato in accoglimento alle Osservazioni - Delibera di Approvazione del C.C. num. 12 del 15/03/2010

Entrata in vigore	il 01/09/2010
Pubblicazione	B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi N. 35 del 01/09/2010
Approvazione	Deliberazione del Consiglio Comunale num. 12 del 15 / 03 / 2010
Controdeduzioni	Deliberazione del Consiglio Comunale num. 12 del 15 / 03 / 2010
Adozione	Deliberazione del Consiglio Comunale num. 58 del 28 / 09 / 2009

L'Estensore

Dott. Ing. S. Borlenghi

Il Sindaco

O. Bragonzi

Il Segretario Comunale

Dott. F. Ruggeri



Elaborazione di dati informatizzati (SIT) e grafici a cura di:

**HS Engineering S.r.l. (Pian. Terr. Marco Antonelli)**

**H.S. engineering s.r.l.**  
Sede in Via Enrico Martini, 8 - 26013 Crema CR Italia  
Tel. +39037385353 Fax +390373255406  
Settore civile: [strutture@hsengineering.it](mailto:strutture@hsengineering.it)  
Settore ambiente: [ambiente@hsengineering.it](mailto:ambiente@hsengineering.it)  
[www.hsengineering.it](http://www.hsengineering.it)







COMUNE DI MONTODINE

## **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **PIANO DEI SERVIZI**

**(ART. 9 L.R. 11/03/2005 N. 12)**

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**MARZO 2010**

*Elaborato modificato in accoglimento alle Osservazioni  
(Delibera di Approvazione del C.C. num. 12 dell' 15/03/2010)*

**ESTENSORE:**

**DOTT. ING. SILVIO BORLENGHI**

**HS ENGINEERING S.R.L.:**

**DOTT. PIAN. TERR. MARCO ANTONELLI**

*Nota Bene:*

*il carattere corsivo evidenzia il testo modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni*

## INDICE

1	PREMESSA.....	5
1.1	LE ATTREZZATURE DA VALUTARE NEL PIANO DEI SERVIZI.....	5
1.2	GLI STANDARDS ED I RAPPORTI CON LA NORMATIVA REGIONALE (LR 51/75 E LR 1/2001 E L.R. 12/2005) E NAZIONALE (DM 1444/1968) .....	5
2	LA QUANTIFICAZIONE DELLE AREE A STANDARD: LO STATO DI FATTO .....	7
3	LA RICOGNIZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE A CARATTERE COMUNALE E SOVRACOMUNALE .....	8
3.1	SERVIZI A LIVELLO SOVRACOMUNALE .....	8
3.2	ASSISTENZA SANITARIA.....	9
3.3	TRASPORTI PUBBLICI .....	9
3.4	I SERVIZI DI RETE .....	11
3.5	SERVIZI A LIVELLO COMUNALE.....	14
3.6	APPROFONDIMENTO SUI PARCHEGGI: LOCALIZZAZIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI STALLI .....	18
3.7	APPROFONDIMENTO SULLO STATO DELLE AREE VERDI.....	21
3.8	APPROFONDIMENTO SULLE INFRASTRUTTURE VIARIE .....	23
3.9	ELENAZIONE DEI SERVIZI AGLI ABITANTI NON QUANTIFICABILI DIRETTAMENTE COME STANDARDS .....	26
4	RICHIAMO DEI TRENDS DEI SETTORI ECONOMICI (COSÌ COME ESPLICITATO NELLA RELAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO) .....	27
5	IL PIANO DEI SERVIZI: LA FASE PROGETTUALE .....	29
5.1	ELENAZIONE DEGLI INTERVENTI PROGETTUALI DA PREVEDERE NEL PIANO DEI SERVIZI .....	29
5.2	RIEPILOGO QUANTITATIVO DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO .....	32
6	LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PIANO DEI SERVIZI .....	37
6.1	LE RISORSE ECONOMICHE ATTIVABILI DALLE PREVISIONI DEL PGT.....	37
6.2	STIMA DEI COSTI DELLE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI .....	56
6.3	LE RISORSE ECONOMICHE ATTIVABILI DALLE PREVISIONI DEL PGT AMBITI A “VOCAZIONE” .....	71
6.4	STIMA DEI COSTI DELLE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI AMBITI A “VOCAZIONE” .....	77



## **1 PREMESSA**

### **1.1 LE ATTREZZATURE DA VALUTARE NEL PIANO DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi andrà ad analizzare e valutare lo stato di fatto e di progetto di tutte le strutture presenti nel territorio comunale oltre a quelle fruibili dai cittadini di Montodine a livello sovracomunale.

I servizi saranno inoltre divisi in due gruppi distinti: da un lato le strutture spaziali, fisicamente individuabili sul territorio (scuole, aree verdi, parcheggi, edilizia residenziale pubblica), dall'altro quelli a supporto del cittadino (assistenza sociale, associazioni, servizi alla persona).

### **1.2 GLI STANDARDS ED I RAPPORTI CON LA NORMATIVA REGIONALE (LR 51/75 E LR 1/2001 E L.R. 12/2005) E NAZIONALE (DM 1444/1968)**

Il Piano dei Servizi non rappresenta una assoluta novità per i Comuni in quanto è stato introdotto come strumento operativo dalla Legge Regionale num. 1/2001 e successivamente reso obbligatorio per tutti i Comuni nella stesura del PGT dalla Legge Regionale num. 12/2005. In aggiunta si deve far risalire all'articolo 112 del Decreto Legislativo num. 267/2000 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali") la definizione di servizio pubblico locale per il quale sono da reputarsi tali "i servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali".

Alla base del concetto quantitativo di servizio vi è il richiamo allo standard urbanistico come strumento volto ad individuare aree da sottrarre all'edificazione privata e da riservare all'utilizzazione per scopi pubblici e sociali, al fine di garantire un soddisfacente livello di vita alla comunità insediata.

La legislazione nazionale in termini di standard è stata definita dal Decreto Ministeriale num. 1444 del 1968, attualmente vigente. Tale strumento definisce nello specifico la dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico secondo le tipologie insediative (residenza, commercio, produttivo, agricoltura).

Le Regioni hanno successivamente recepito il DM 1444/1968 con apposite leggi regionali: la Regione Lombardia ha legiferato in ottemperanza al DM con la LR 51/1975 ("Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio

naturale e paesistico”). Tale legge ha apportato una significativa miglioria alla dotazione minima di aree per aree per attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali imponendo un valore minimo di 26,5 mq/abitante in ragione dei 18 mq/abitante definiti dal sopraccitato DM 1444/1968.

Nello specifico ci si rifà alla tabella sottostante per una quantificazione sommaria delle superfici da adibire a standard.

Aree per l'istruzione (scuole materne, scuole elementari, scuole medie)	4,5 mq/ab
Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative)	4,0 mq/ab
Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, escluse le fasce di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale	15,0 mq/ab
Aree per parcheggi di uso pubblico	3,0 mq/ab
<b>TOTALE Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</b>	<b>26,5 mq/ab</b>

Successivamente la disciplina relativa agli standards è stata recepita dalla Legge Regionale 1/2001 (“Disciplina dei mutamenti di destinazione d’uso degli immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico”) che ha modificato in parte la precedente LR 51/1975 confermando la dotazione minima per abitante di 26,5 mq/ab, con l'imposizione che almeno il 50% sia da destinarsi a verde o attrezzature per il gioco e lo sport.

Importante è la modifica dell’art. 19 che sancisce, nel calcolo della capacità insediativa, il passaggio da 100 mc a 150 mc.per abitante teorico

## 2 LA QUANTIFICAZIONE DELLE AREE A STANDARD: LO STATO DI FATTO

Nella redazione del presente Piano dei Servizi si è provveduto ad una catalogazione dell'effettivo ammontare delle aree adibite a servizio pubblico e successivamente si è redatto una catalogazione dei servizi alla persona. I servizi areali, aggiornati alla data del 31.12.2008, si possono riassumere nella seguente tabella:

(Abitanti residenti al 31.12.2008, dato fornito dall'Anagrafe Comunale = 2.543)

Aree per l'istruzione	7.339 mq	2,88 mq/ab
Aree per attrezzature di interesse comune	25.072 mq	9,86 mq/ab
Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport *	100.766 mq	39,62 mq/ab
* di cui aree verdi	70.681 mq	27,79 mq/ab
* di cui aree per il gioco e lo sport	30.085 mq	11,83 mq/ab
Aree per parcheggi di uso pubblico	10.918 mq	4,29 mq/ab

<b>TOTALE Servizi pubblici al 31.12.2008</b>	<b>144.095 mq</b>	<b>56,66 ma/ab</b>
--	-------------------	--------------------

### **3 LA RICOGNIZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE A CARATTERE COMUNALE E SOVRACOMUNALE**

#### **3.1 SERVIZI A LIVELLO SOVRACOMUNALE**

##### **Scuole superiori ed università**

Il Comune di Montodine non dispone di strutture per l'istruzione destinate ad accogliere alunni delle superiori e dell'università. Per sopperire a questa mancanza si appoggia quasi integralmente al Comune di Crema per l'istruzione di grado superiore; tale Comune dispone di un polo scolastico che riesce a coprire praticamente tutti i rami dell'istruzione secondaria: gli studenti di Montodine potranno quindi scegliere un ventaglio di soluzioni particolarmente ricco. Nello specifico gli istituti scolastici situati a Crema sono i seguenti:

- Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri e Corrispondenti in Lingue Estere L. Pacioli
- Istituto Tecnico Industriale Statale G. Galilei
- Liceo Classico A. Racchetti
- Liceo Scientifico L. da Vinci
- Istituto Provinciale Superiore Sraffa
- Istituto Professionale Statale Per Industria E Artigianato F. Marazzi
- Liceo Artistico Statale

A Crema è inoltre presente anche un istituto di livello universitario: un polo dell'Università degli Studi di Milano è localizzato nell'area ex Olivetti.

Il bacino di utenza medio a livello universitario è però per la maggior parte degli studenti rivolto verso i grandi centri: Milano, Brescia, Bergamo, Cremona, Pavia e Parma offrono università di alto livello con spostamenti nell'ordine dei 60 km.

### **3.2 ASSISTENZA SANITARIA**

Il Comune di Montodine è inserito nel distretto sanitario di Crema facente capo all'ASL di Cremona. In tutto l'ASL offre assistenza ai 48 comuni del cremasco. Oltre al servizio assistenziale dell'ASL i comuni del distretto si appoggiano a Crema anche per le degenze ospedaliere ed i servizi di pronto soccorso.

La struttura sanitaria gestita dal Comune annovera 2 ambulatori medici con 2 medici di base e un pediatra. A questi si aggiungono 3 infermiere che svolgono i servizi a domicilio e i prelievi presso l'ambulatorio comunale (attualmente in convenzione con l'ASL) e un assistente sociale part-time.

In Piazza XXV Aprile è presente anche una sede locale dell' AVIS.

Montodine non dispone, invece, di strutture per la degenza permanente degli anziani: fortunatamente tali residenze si possono incontrare nei vicini comuni di Castelleone, Crema, Trigolo e Soresina.

### **3.3 TRASPORTI PUBBLICI**

#### **Trasporto su gomma**

Il trasporto pubblico a Montodine si basa esclusivamente su autobus di linea e a chiamata su tratte gestite dalla Cremona Trasporti S.c.a.r.l.. Questa società consortile è stata creata nel maggio del 2004 dall'associazione di tre delle più importanti realtà di trasporto pubblico operanti nei territori circostanti: la KM S.p.a., la LINE S.p.a. e la STAR S.p.a..

Montodine può usufruire dalle corse della "Linea 26" che ha come comuni serviti quelli della tratta Crema-Montodine-Casaleto Ceredano-Lodi con frequenze di corse mediamente distribuite nell'arco della giornata, sia al mattino che al pomeriggio in entrambe le direzioni.

In aggiunta al trasporto classico di autobus extraurbano è stato istituito nel 2006 un servizio di trasporto a chiamata dal nome "Stradibus". Tale servizio è nato dalla necessità di implementare un servizio di trasporto al cittadino estremamente flessibile negli orari e nei

percorsi attivabile tramite una telefonata o una prenotazione via internet. Da questa idea è nato un servizio complementare al classico trasporto pubblico disponibile nei giorni feriali in cui l'utente può richiedere una semplice corsa di sola andata, un viaggio andata e ritorno o prenotare spostamenti periodici per più giorni.

Il servizio prevede tratte principalmente di tipo urbano con possibilità di spostamenti extraurbani di "aggancio" alle fermate delle linee tradizionali. Con tale sistema vengono raggiunti un buon numero di comuni facenti parte dell'area di Castelleone e di Soresina con un'estensione che va da Montodine a Casalbuttano.

Montodine ha ricevuto 6 fermate dello Stradibus, localizzate precisamente in prossimità del Municipio e della Piazza XXV Aprile, via Crotti, via Madre Teresa di Calcutta, piazza Patrioti e via Garibaldi.

### **Trasporto su ferro**

In Comune di Montodine non è presente una stazione ferroviaria delle FF.SS..

I pendolari che si spostano in direzione di Milano hanno la possibilità di scegliere tra due tratte ferroviarie: la prima si basa sulla linea Cremona – Treviglio – Milano Lambrate o Centrale con stazione più vicina nel Comune di Castelleone; la seconda si appoggia alla linea Piacenza – Milano Rogoredo con stazione più vicina a Codogno (Lo).

I pendolari che quotidianamente si spostano in direzione Cremona utilizzano la linea Treviglio – Cremona con Castelleone come stazione di riferimento.

### **3.4 I SERVIZI DI RETE**

#### **Acqua potabile**

Il territorio di Montodine è fornito di acqua potabile grazie alla presenza dell'acquedotto comunale, di due pozzi e di un nuovissimo potabilizzatore localizzato in Via Madre Teresa di Calcutta.

L'impianto di Montodine rappresenta una importante realtà a livello sovracomunale: gli adeguamenti previsti prima dal DPR 236/1988 e successivamente dal D.Lgs 31/2001, in cui sono stati fissati nuovi parametri per la qualità dell'acqua potabile, hanno portato alla realizzazione di un impianto consortile sito proprio a Montodine. L'impianto di potabilizzazione alloggiato in una cabina in muratura è costituito principalmente da un locale per l'alloggiamento del processo di trattamento, dei gruppi di pompaggio e da due vasche di stoccaggio. Solo per il Comune di Montodine è inoltre stato realizzato un gruppo di rilancio dimensionato per sopperire alla portata di punta massima oraria.

Grazie all'adozione del potabilizzatore e dei due recentissimi pozzi, viene così garantita la necessaria portata d'acqua potabile contemporaneamente ai Comuni di Montodine (39% del fabbisogno idrico a livello di comprensorio) Credera Rubbiano (25%), Ripalta Arpina (16%), Moscazzano (13%) e Ripalta Guerina (7%). La gestione dell'impianto e la relativa distribuzione ai Comuni è di competenza della Padania Acque S.p.A..

#### **Fognatura e depuratore consortile**

A livello comunale esiste un progetto di rete fognaria che prevede anche un impianto di depurazione localizzato in Montodine meridionale nell'area nota come Ex-Italrettile in Via Miglioli. Tale impianto, noto col nome di "Serio 3" fa parte di un sistema di gestione concepito e realizzato dalla SCS Società Cremasca Servizi S.p.A. e si va ad aggiungere agli impianti di Crema e di Bagnolo Cremasco tutti al servizio dei comuni del cremasco.

Il depuratore ha natura consortile ed è di recente realizzazione: attualmente serve, oltre a Montodine i Comuni limitrofi di Credera Rubbiano, Moscazzano e Ripalta Guerina.

La convenienza economica nell'implementare un sistema di gestione unificato a livello comunale ha permesso di evitare che anche i Comuni sopranominati si dovessero

attrezzare con opportuni impianti: ci si è quindi limitati alla realizzazione di alcuni sistemi di sollevamento intermedi per raggiungere l'impianto di trattamento.

La fognatura esistente è di tipo misto, tranne nell'area del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.), dove le acque bianche sono convogliate separatamente da quelle nere.

### **Gas e riscaldamento**

Il paese è provvisto ed alimentato da una rete per la distribuzione del gas metano, che viene gestito dalla Eon Energia, sia per uso cucina che per il riscaldamento.

Il metano è utilizzato anche a livello industriale.

### **Elettricità e illuminazione pubblica**

A Montodine l'illuminazione pubblica è garantita dalla rete Enel Sole a cui si aggiunge la classica rete Enel per utenze domestiche ed artigianali.

Il territorio è inoltre attraversato da elettrodotti di media e bassa tensione; dei primi se ne possono contare 4:

- Provenendo da nord vi è un elettrodotto che costeggia la EX-SS235 fino alla Chiesa di San Zenone;
- Un secondo elettrodotto è localizzabile a Montodine Sud – Est dove collega la Via Garibaldi all'altezza dell'incrocio per Gombito con la SP14 per Castelleone e la Cascina Saragozza;
- All'altezza dell'area artigianale/industriale di Via Miglioli un terzo elettrodotto collega l'ambito con gli aggregati di Cascine Colombare e Giardino;
- Un ultimo elettrodotto collega il PIP di Montodine a sud con l'aggregato di Boccaserio.

### **Raccolta rifiuti**

A Montodine è attiva dal 2001 la raccolta differenziata gestita a livello consortile dall'SCS di Crema. Tale sistema di recupero dei rifiuti è attuato tramite il servizio detto a "porta a

porta” in cui gli utenti hanno un ruolo attivo, fondamentale per la buona riuscita delle operazioni di smistamento della frazione umida, secca, della carta, della plastica e del vetro. Per quanto riguarda le frequenze della raccolta a Montodine è stato stabilito un contratto con il Comune che permette di raccogliere l'umido con frequenza bisettimanale, il secco e la plastica a cadenza settimanale e i rimanenti ogni quindici giorni.

A Montodine è inoltre presente una piattaforma ecologica a livello sovracomunale sempre gestita dall'SCS: l'impianto è localizzato a Montodine Sud all'interno del PIP comunale e si estende su una superficie di 2.130 mq. L'area è in parte scoperta per lo stoccaggio di rifiuti solidi ingombranti e vegetali ed in parte coperta grazie alla realizzazione di un fabbricato che serve da ricovero per i mezzi d'opera e per lo stoccaggio di particolari rifiuti speciali.

La piattaforma prevede orari di apertura al mattino dalle 8.30 alle 12.00 (lunedì escluso) e dalle 14.00 alle 17.00 da lunedì a sabato incluso.

La piattaforma di Montodine, a differenza delle tradizionali piazzole ecologiche comunali, svolge funzioni di carattere superiore permettendo il conferimento dei rifiuti anche a utenti non residenti a Montodine.

## **Telecomunicazioni**

Dal punto di vista delle telecomunicazioni va detto che a Montodine vi è la presenza di telefonia fissa e di antenne mobili dei tre principali operatori del mercato cellulare. Tali antenne sono localizzate in due ambiti diversi: un'installazione è posizionata a fianco del campo sportivo, le altre sono poste nell'area artigianale di Via Miglioli.

Oltre alla telefonia va segnalato che a Montodine sono attivi anche servizi dati, di adsl forniti sia tramite la normale linea telefonica (Telecom) o mediante ricevitori a parabola per un collegamento di tipo wireless.

### 3.5 SERVIZI A LIVELLO COMUNALE

#### **Scuole**

Le scuole presenti nel Comune di Montodine sono le seguenti:

- Scuola Materna di via Marconi
- Scuola Elementare San Domenico Savio in via Alighieri
- Scuola Media Statale Enrico Fermi in via Alighieri

Analizzando in modo specifico le strutture scolastiche si possono trarre alcune indicazioni volte a migliorare il livello qualitativo del servizio; in particolare:

- la scuola materna, che non è comunale, è ospitata in un vecchio edificio, gestito dalle suore; presenta alcune carenze soprattutto la mensa, in rapporto al numero di iscritti. La superficie scoperta è invece sufficiente. Non esiste in Montodine un asilo nido; in fase di progetto si sono perciò individuate aree in cui accorpate la scuola materna comunale e l'asilo nido;
- la struttura edilizia della scuola elementare è sufficiente come superficie;
- la struttura edilizia della scuola media, di costruzione più recente rispetto a quella delle elementari, è anch'essa sufficiente come superficie alle esigenze locali, e necessita come le scuole elementari degli stessi adeguamenti normativi.

## Chiese e strutture religiose

### Chiese

Nel Comune di Montodine sono presenti ben sette chiese: da nord verso sud si possono annoverare:

- la Chiesa di San Zenone dedicata al Santo Protettore delle acque sorge a lato della EX S.S. 591 tra il Cimitero comunale e la Chiesa di San Rocco a poche decine di metri. L'epoca di costruzione si può far risalire al periodo 1602-1604 mentre negli anni successivi fu affrescata con dipinti che tuttora sono visibili sui lati. L'attività della chiesa venne affidata presto alla Confraternita della Morte, confraternita che si distingueva per una serie di riti ben precisi e che ebbe un ruolo importante nella vita spirituale del paese;
- la Chiesa di San Rocco sorge in corrispondenza dell'incrocio tra la EX S.S. 591 e la SP5: costruita a partire dal 1630 per scongiurare la peste fu amministrata dai Disciplini della Confraternita di San Rocco. L'edificio religioso fu eretto sui suoli che ospitarono in precedenza un'altra chiesa. La chiesa ha subito negli ultimi anni un restauro importante, dopo che, negli anni '70, in occasione di una precedente ristrutturazione vi fu il crollo della cupola;
- la chiesa Parrocchiale di Santa Maria Maddalena: situata nella piazza centrale del Comune in fronte al Municipio ne è la più rappresentativa sia in termini architettonici che di dimensioni. L'epoca di costruzione è da far risalire al periodo che va dal 1726 al 1731 dove fu eretta sul suolo dell'antica Parrocchiale a quel tempo divenuta insufficiente per dimensioni ad accogliere tutti i fedeli. Lo stile della Chiesa è un esempio dell'arte barocca, con una facciata monumentale che si affaccia sulla Piazza XXV Aprile e una struttura ad unica navata con cappelle ed edicole disposte lungo i lati;
- la Chiesa della Madonna del Rosario localizzata in fregio alla Via Garibaldi a poche decine di metri dal ponte sul Fiume Serio è stata costruita per volere della Compagnia del Rosario tra il 1611 e il 1618. Si dice che la chiesa fu costruita per dare agli abitanti residenti a sud del ponte sul fiume la possibilità di avere un luogo in cui raccogliersi in preghiera quando le piene impedivano l'attraversamento del fiume stesso. Resta infatti legata al fiume la tradizione che si ripete da tempi lontani in cui alla prima domenica del

mezzogiorno di Ottobre viene calata in acqua una statua della Madonna e lasciata scorrere in alveo mentre i fedeli vegliano con fiaccole e lumini ai piedi della sponda;

- la Chiesa della SS Trinità sorge sul lato della Via Garibaldi appena più a sud della Chiesa della Madonna del Rosario: a differenza della precedente ha una data di costruzione più recente, compresa tra il 1724 e il 1726. La costruzione va fatta risalire alla volontà della Compagnia dei Trinitari. Attualmente non vi vengono celebrate funzioni religiose: la struttura è infatti usata come deposito e versa in cattivo stato di conservazione;
- la Chiesa di San Giovanni Battista in Boccaserio sorge in prossimità della confluenza del fiume Serio nell'Adda: è considerata la chiesa più antica di Montodine, realizzata alla fine del Cinquecento come da numerose testimonianze di visite pastorali in quegli anni. Attualmente l'immobile è di proprietà privata della Famiglia Fadini;
- la Chiesetta di Sant'Antonio Abate
- La Chiesetta di San Paolo Eremita presso la Cascina Giardino attualmente di proprietà privata.

### Cimitero

Il cimitero è situato a nord del capoluogo, sull'asse stradale che da Montodine porta a Crema. Ha subito un ampliamento in tempi recenti che ne ha aumentato la capienza fino agli attuali 1.250 loculi e a cui si aggiungono 240 ossari. Tale ampliamento, in aggiunta ad una attenta gestione, consentirà di accogliere i defunti per almeno un decennio senza ricorrere a nuovi lavori di ottimizzazione degli spazi, considerando una domanda media di circa 25 loculi per anno e una decina di esumazioni. Attualmente restano a disposizione 148 loculi.

### Oratori

L'oratorio Don Bosco localizzato all'interno del Palazzo Benvenuti a poche decine di metri dal ponte sul fiume Serio rappresenta un importante punto di aggregazione per la comunità montodinese soprattutto giovanile. Le considerevoli dimensioni del palazzo gestito dalla parrocchia e l'ancora più imponente centro sportivo polifunzionale rendono Montodine un'eccezione nel panorama dei comuni limitrofi.

Attualmente l'oratorio si compone di una serie di locali adatti alle più svariate attività: il bar, la sala per il raccoglimento in preghiera, gli spazi per le rappresentazioni cinematografiche. All'esterno il grande piazzale è utilizzato per sia dai giovani per l'attività ricreativa ma è anche la sede del mercato ambulante rionale. Sul retro del fabbricato, rialzato rispetto al piano di campagna del centro sportivo vi è anche un campo di dimensioni considerevoli che la parrocchia lascia in gestione al Comune per attività sportive e feste popolari.

### **Attrezzature sportive**

Il Comune di Montodine è dotato di una serie di impianti sportivi che permettono a studenti delle scuole comunali e sportivi in genere di praticare vari tipi di attività agonistiche e non agonistiche. Nello specifico:

- Una palestra polivalente localizzata presso il Centro Sportivo e dotata di campo da calcetto, campo da tennis e campo da pallavolo. La palestra è dotata di spogliatoi e viene utilizzata dalle società sportive per gli allenamenti e per gli incontri sportivi;
- Un campo da basket all'aperto presso il Centro Sportivo;
- Un campo da calcio regolamentare presso il Centro Sportivo: l'impianto dotato di tribune e spogliatoi è gestito dalla U.S. Montodinese per le partite del campionato;
- Un campo da allenamento localizzato sul retro dell'Oratorio Don Bosco: tale campo, gestito in comproprietà con la Parrocchia, è stato recentemente rimodernato ed utilizzato per gli allenamenti di calcio;
- Una palestra localizzata presso le Scuole Medie: oltre che per le normali attività scolastiche l'impianto è utilizzato dalla locale U.S. Pallavolo Montodinese, la GKA Gymnastic Karate Association, il Gruppo Twirling Majorettes Eliana, la Danza Liberi e Forti e da una serie di gruppi che praticano ginnastica aerobica e fisioterapeutica.

### **3.6 APPROFONDIMENTO SUI PARCHEGGI: LOCALIZZAZIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI STALLI**

In occasione della stesura del PGT si è provveduto ad un rilievo accurato dello stato di fatto dei parcheggi e degli spazi di sosta dell'abitato comunale.

Il rilievo si è concentrato su molteplici aspetti: la localizzazione fisica dello spazio di sosta, il target di utenti a cui è riservato, il tipo di regolamentazione con relativa segnaletica, la quantificazione dei posti auto e la relativa superficie e per ultimo l'eventuale presenza di posti auto per portatori di handicap.

Il rilievo diretto ha offerto una serie di dati che sono stati successivamente analizzati per meglio comprendere eventuali carenze strutturali del sistema della sosta nell'abitato di Montodine.

La quantificazione totale degli stalli ammonta a 889 parcheggi per una superficie al netto degli spazi di manovra di 10.918 mq (con dimensione media conseguente di 12,28 mq per parcheggio), dislocati in 53 ambiti. Successivamente si è creata una classificazione basata sul tipo di regolamentazione della sosta al fine di capire eventuali miglioramenti sia in termini di sicurezza che di visibilità degli stalli. Da questa precisazione si sono individuati 35 ambiti di parcheggio di tipo regolamentato (cioè con segnaletica orizzontale e/o verticale) e 18 non regolamentati.

Oltre all'individuazione del posizionamento degli stalli e del relativo stato di regolamentazione ci si è concentrati nello specificare gli utilizzatori dei parcheggi in modo così da capire, in funzione dell'utenza, quali potrebbero essere gli ambiti critici in particolari orari della giornata.

Dall'analisi per tipologia è emerso che 36 dei 53 ambiti di sosta (il 67,9% e 57,4% degli stalli) sono utilizzati prevalentemente per la residenza, 13 (il 24,6% e 29,1% degli stalli) sono a supporto dei servizi pubblici e delle attività commerciali e i rimanenti 4 (7,5% del totale e 13,5% degli stalli) delle attività artigianali/industriali.

Passando ad un'analisi dei dati raccolti si possono trarre alcune considerazioni di base:

- La dotazione di parcheggi a Montodine, quantificabile in 4,29 mq/ab, risulta mediamente superiore anche ai valori minimi dettati dal DM 1444/1968 che fissa in 2,50 mq/ab la soglia minima di dimensionamento;
- La maggior parte dei parcheggi è concentrata nella parte nord di Montodine a servizio della residenza; le recenti lottizzazioni hanno permesso di aumentare in modo considerevole la disponibilità di stalli rispetto ad esempio alla parte meridionale del Comune, dove una minore espansione edilizia ha comportato anche una minore disponibilità di stalli;
- La parte centrale del Comune, che va dalla via Fadini alla Piazza XXV Aprile al Palazzo Benvenuti, raccoglie la quasi totalità degli stalli utilizzabili per recarsi nei vicini uffici pubblici o per le attività commerciali al dettaglio lungo tutta la via Fadini;
- Le due zone artigianali/industriali, il P.I.P. e l'area di Via Miglioli presentano una dotazione di spazi differente: il P.I.P. appare sottodimensionato come spazi di sosta: la notevole larghezza della carreggiata permetterebbe di inserirvi in sicurezza un certo numero di spazi di sosta. L'area dell'ex Italtile, in via Miglioli, appare invece, più dotata anche in ragione della recente realizzazione dei capannoni con annessi spazi di sosta e verde.

La successiva tabella riassume in modo sintetico i valori soprannominati e individuano la localizzazione degli stalli. In aggiunta è stato redatto sotto forma di allegato il quaderno delle schede degli ambiti di sosta rilevati.

Cod. tipologia	Descrizione	Indirizzo	Rif. Foto	Quantità	Superficie (edifici e pertinenze)
<b>P PARCHEGGI D'USO PUBBLICO</b>					
P - Parcheggi di uso pubblico					
P_01	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0007-0008	13	127
P_02	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0005	6	84
P_03	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0001-0002	14	193
P_04	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0235	8	113
P_05	Parcheggio non regolamentato	Via Gramsci	0010	6	86
P_06	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0009	10	135
P_07	Parcheggio regolamentato	Via Sturzo	0016-0017-0018	14	170
P_08	Parcheggio regolamentato	Via Moro	0019-0020	23	290
P_09	Parcheggio non regolamentato	Via Pertini	0183-0184-0185	23	277
P_10	Parcheggio regolamentato (spazi non numerati)	Via Pertini	0035-0036	16	166
P_11	Parcheggio regolamentato	Via della Pace	0011-0012	12	161
P_12	Parcheggio regolamentato	Via Moro	0023	10	122
P_13	Parcheggio regolamentato	Via Moro	0031-0032	18	225
P_14	Parcheggio regolamentato	Vicolo S. Francesco	0188-0189-0190	8	58
P_15	Parcheggio regolamentato	ex S.S. 591	0155-0156-0157	30	338
P_16	Parcheggio regolamentato	Via Deledda	0175	5	53
P_17	Parcheggio non regolamentato	Via Deledda	0192-0193	10	110
P_18	Parcheggio regolamentato	Via Pinetti	0050	17	187
P_19	Parcheggio regolamentato (spazi non numerati)	Via Fadini	0052	8	78
P_20	Parcheggio non regolamentato	Via Cavour	0042	7	73
P_21	Parcheggio regolamentato	Via D. Alighieri	0065-0194-0195-0196-0197	20	289
P_22	Parcheggio regolamentato	Piazza XXV Aprile	0058-0059-0060-0061-0198	14	178
P_23	Parcheggio regolamentato	Piazza XXV Aprile	0056	5	47
P_24	Parcheggio regolamentato	Piazza XXV Aprile	0062	8	83
P_25	Parcheggio non regolamentato	Via Marconi	0055	5	58
P_26	Parcheggio regolamentato	Piazzale Don A. Pagliari	0076-0077-0078-0079	24	408
P_27	Parcheggio in parte regolamentato	Piazzale Don A. Pagliari	0091-0092-0093-0205-0206	74	811
P_28	Parcheggio regolamentato	Campo polifunzionale	0094-0095-0211-0212	30	383
P_29	Parcheggio regolamentato	Campo sportivo	0239-0240-0241	21	260
P_30	Parcheggio non regolamentato	Campo sportivo	0243-0244-0245	15	185
P_31	Parcheggio non regolamentato	Via Vanelli	0042	3	49
P_32	Parcheggio non regolamentato	Via Vanelli	0043	1	18
P_33	Parcheggio non regolamentato	Via Crotti	0224	20	250
P_34	Parcheggio non regolamentato	Via G. Falcone	0199-0200-0201	50	477
P_35	Parcheggio non regolamentato	Via G. Falcone	---	29	368
P_36	Parcheggio non regolamentato	Via P. Neruda	---	11	141
P_37	Parcheggio non regolamentato	Via P. Neruda	0228	19	248
P_38	Parcheggio non regolamentato	Via Vanelli	0046	6	58
P_39	Parcheggio regolamentato	Via Roma	0141	6	111
P_40	Parcheggio non regolamentato	Via Roma	0142	5	54
P_41	Parcheggio regolamentato	Piazza Patrioti	0112	5	88
P_42	Parcheggio non regolamentato	Via Dosso	0113-0114	9	105
P_43	Parcheggio non regolamentato	Via Lungo Serio	0107	3	27
P_44	Parcheggio non regolamentato	Via delle Sabbiette	0221	9	96
P_45	Parcheggio regolamentato	Via dei Campi	0103	8	91
P_46	Parcheggio regolamentato	Via dei Campi	0101-0102	8	94
P_47	Parcheggio regolamentato (spazi non numerati)	Via Guercilena	0123-0124	21	215
P_48	Parcheggio regolamentato	Via P. Borsellino	0213-0214-0215-0216	40	552
P_49	Parcheggio regolamentato	Via P. Borsellino	0217-0218-0219	42	502
P_50	Parcheggio regolamentato	Via Miglioli	0169-0170-0171	35	473
P_51	Parcheggio regolamentato	Via Miglioli	0159	35	588
P_52	Parcheggio regolamentato	Via Miglioli	0168	42	487
P_53	Parcheggio regolamentato	Via del Commercio	0136-0137	8	78
Totale Superficie Servizio (Mq)					<b>10.918</b>

### 3.7 APPROFONDIMENTO SULLO STATO DELLE AREE VERDI

Come per il censimento dello stato dei parcheggi è stato realizzato il rilievo del verde pubblico comunale. Obiettivo del presente censimento è stato quello di fornire un quadro quantitativo della dotazione di verde pubblico che possa anche essere utile per implementare un piano di manutenzione ad opera dell'Amministrazione Comunale.

L'indagine, eseguita sul solo ambito urbano, è comprensiva della classificazione delle tipologie di verde: nello specifico si sono individuati i parchi urbani, i giardini pubblici, le alberature lungo le strade o nei parcheggi, le aree verdi attrezzate e non attrezzate, le aree verdi di pertinenza del cimitero, le siepi e il verde inserito nelle rotatorie ed aiuole stradali. Per ogni area è stata elaborata una scheda in cui si riportano l'inquadramento territoriale, la tipologia, alcune fotografie e dove è stato possibile inserire anche il numero di esemplari delle specie più rappresentative.

Dall'analisi del territorio urbano comunale si possono riassumere alcuni aspetti significativi:

- l'estensione territoriale del verde pubblico a Montodine ammonta a poco meno di 60.000 mq di cui ben 44.000 mq concentrati nel solo parco urbano in riva al Serio che funge da spazio polifunzionale (parco sportivo, parco giochi, parcheggio, oratorio);
- il verde non attrezzato è localizzato prevalentemente nelle due aree artigianali/industriali del P.I.P. e dell'ex Italrettile;
- esistono altri due giardini pubblici di piccole dimensioni a corredo dell'abitato localizzati rispettivamente in via Stradivari ed in via Bosco: entrambi dispongono di giochi per i bambini e arredo urbano;
- lungo le vie principali di accesso al Comune come la via Circonvallazione, e la via Fadini vi sono importanti filari di tigli (*Tilia plathyphyllos*).
- i parcheggi solitamente dispongono di alberature che permettono di avere un po' d'ombra nella stagione estiva: qui le specie presenti sono più variabili e vedono la presenza di *Acer campestre*, *Quercus rubra*, *Prunus cerasifera* var. *Pissardi.*, *Fraxinus exclesior*, ecc.;
- nel complesso il verde pubblico fruibile di Montodine è apparso in buono stato di manutenzione e di salute.

In allegato alla presente relazione verrà poi integrato il rilievo integrale del verde comunale.

### 3.8 APPROFONDIMENTO SULLE INFRASTRUTTURE VIARIE

Il Comune è attraversato da alcune importanti infrastrutture viarie con asse nord-sud (la Ex S.S. 591 Bergamo-Piacenza) e est-ovest (la SP5) a cui si aggiunge la SP14 che provenendo da Castelleone si immette sulla Ex S.S. 591 all'altezza del ponte sul fiume Serio.

La Ex S.S. 591 è considerata una strada di primaria importanza a livello strategico ed è gravata da consistenti flussi di traffico: il crollo del ponte sul fiume Adda al confine tra Montodine e Bertonico a causa della piena del 1994 ha messo in crisi il collegamento tra Bergamo e Piacenza, nonostante sia stato realizzato subito dopo la piena un ponte "provvisorio" realizzato dal Genio Civile. Nonostante sia stata commissionata la realizzazione di un nuovo ponte e ne sia stata effettivamente realizzata una parte si può dire che all'attualità il collegamento con Piacenza non sia ancora stato risolto.

In aggiunta al problema del ponte attuale sul fiume Adda il collegamento tra Bergamo e Piacenza in territorio montodinese risulta critico anche in quanto obbliga i mezzi pesanti ad entrare nel centro abitato con inevitabili conseguenze di inquinamento acustico e atmosferico, nonché di sicurezza alla circolazione e a pedoni e ciclisti.

Un altro punto critico della viabilità montodinese è rappresentato dall'incrocio tra la via Circonvallazione, la via Garibaldi e la Sp14 in corrispondenza del ponte sul fiume Serio: in questo ambito i mezzi pesanti che si dirigono verso Castelleone o verso Crema sono costretti a prodigarsi in manovre che comportano notevoli rischi per la sicurezza della circolazione e del loro stesso carico a bordo.

Oltre alle infrastrutture viarie principali il comune soffre anche all'interno dell'abitato: la via principale, la via Fadini che attraversa tutto il nucleo abitato ed è sede della vita economica del comune, si presenta come una strada dal calibro insufficiente a garantire una soddisfacente convivenza tra la circolazione automobilistica, i parcheggi e la tutela delle categorie di pedoni e ciclisti.

Migliore è invece la situazione viabilistica degli ambiti di recente lottizzazione dove vi è la presenza di strade moderne dotate di adeguati spazi di sosta e verde urbano a corredo.

Ponendo uno sguardo alle infrastrutture viabilistiche a servizio dell'attività agricola si ritiene che siano sufficienti a garantire un adeguato supporto all'attività e alle esigenze dei mezzi produttivi.

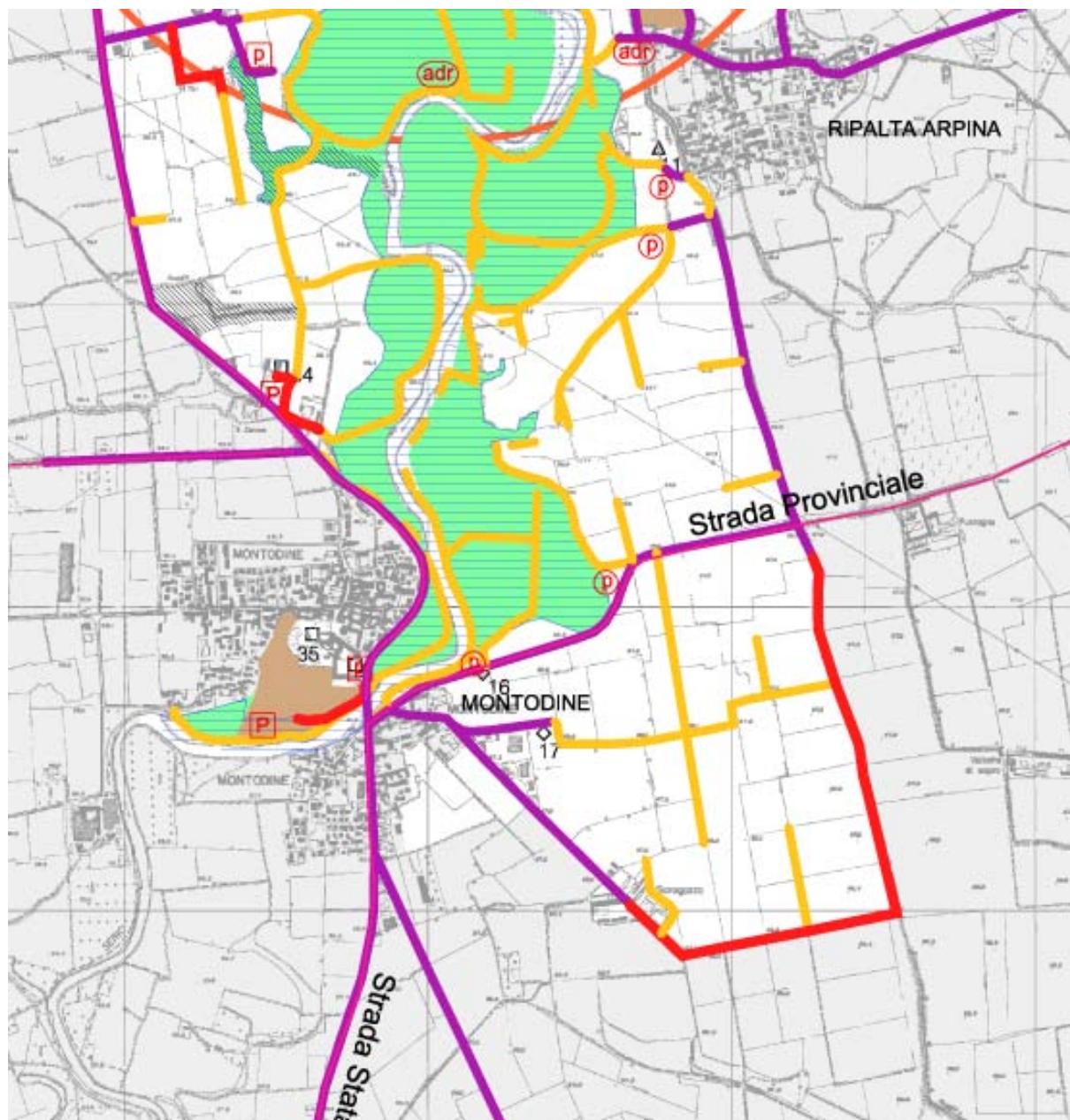
Il Comune di Montodine presenta degli interessanti percorsi ciclabili che sono stati ripresi ed inseriti nel Piano Di Settore Stralcio per la fruizione pubblica - Percorsi e sistemi di accessibilità – Ottobre 2003 (Art.7 punto 6 lettera 'e' del Piano Territoriale di Coordinamento - Delibera G.R. 28.06.2000 N° 7/192) come tracciati significativi dal punto di vista naturalistico del fiume Serio.

Il più noto è individuato dal Parco come "Itinerario 6 da Crema a Montodine": come si evince dal titolo il percorso si snoda in riva al Serio e al Serio Morto, partendo da Crema per poi passare in fianco al Santuario del Marzale, proseguire fino all'abitato di Ripalta Arpina e per concludersi in territorio di Montodine. Nel territorio montodinese il percorso si snoda in sponda sinistra del fiume provenendo da Ripalta Arpina: dopo un tratto di percorso sterrato ci si affaccia sulla SP14 all'altezza del ponte sul Serio (incrocio di via Garibaldi – via Circonvallazione). Oltrepassato il ponte e seguendo la Ex S.S. 591 in direzione Crema si giunge al cimitero comunale dove si può riprendere il percorso sterrato dirigendosi in direzione di Ripalta Guerina.

Da segnalare che il tracciato è inserito come "tracciato di fruizione pedonale e ciclabile" secondo l'art. 4 delle N.T.A. del Piano di Settore Stralcio per la fruizione pubblica; in esso compaiono parti di tracciato cartografata come sentieri – percorsi pedonali e ciclopedonali con interdizione del transito motorizzato e parte come raccordi di sentieri da realizzare. Secondo la normativa del Parco su questi percorsi il transito è consentito a piedi o in bicicletta mentre sono vietati i veicoli a motore (ad eccezione dei mezzi di soccorso e dei conduttori dei fondi agricoli disimpegnati dai fondi stessi).

Un altro percorso interessante è localizzato a Montodine sud: all'altezza della segheria si imbecca uno sterrato che porta fino in riva al fiume in sponda sinistra; proseguendo lungo l'asta principale si arriva fino a Boccaserio, località nota ai più in quanto è il punto di confluenza del Serio in Adda. Tale percorso non compare nel sopra richiamato Piano della fruizione pubblica.

La figura seguente riassume lo stato dei percorsi fruibili individuati all'interno del territorio comunale di Montodine.



### **3.9 ELENCAZIONE DEI SERVIZI AGLI ABITANTI NON QUANTIFICABILI DIRETTAMENTE COME STANDARDS**

Oltre ai servizi pubblici quantificabili e localizzabili come standard il Piano dei Servizi, si è posto l'impegno di catalogare tutti quei servizi alla persona di tipo "areale", non localizzabili ma che concorrono in modo tangibile ed irrinunciabile a soddisfare il livello dei bisogni della popolazione locale.

Seguendo questa logica si possono elencare:

- Assistenza agli anziani
- Associazioni culturali
- Associazioni di volontariato: a Montodine vi è la presenza di un ambulatorio dell'AVIS
- Circolo NOI
- ACLI
- Altri servizi alla persona: come già evidenziato nei servizi sanitari vanno qui richiamate 3 infermiere e 2 volontarie che svolgono i servizi di assistenza di base alla popolazione; in aggiunta va sottolineato come l'Amministrazione Comunale abbia messo a disposizione della popolazione bisognosa di trasporto verso le strutture mediche ospedaliere di livello superiore di un'automobile che offra il trasporto andata e ritorno al paziente.

#### **4 RICHIAMO DEI TRENDS DEI SETTORI ECONOMICI (COSÌ COME ESPLICITATO NELLA RELAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO)**

L'ultima parte del percorso di analisi propedeutico alla stesura del Piano dei Servizi verte sul richiamo dei trends che contraddistinguono l'attività economico-produttiva del Comune di Montodine. Questo richiamo è redatto al fine di quantificare eventuali nuovi carichi da domanda di servizi di tipo endogeno od esogeno che potrebbero svilupparsi dalle scelte strategiche già evidenziate nel Documento di Piano.

Partendo dal settore primario, si può osservare come le aziende agricole attive sul territorio siano calate drasticamente nell'ultimo trentennio (da 60 nel 1982 a 33 nel 2000) con una tendenza al consolidamento produttivo in aziende di maggiori dimensioni e maggiormente attrezzate. Sul fronte degli occupati in ambito agricolo può quantificare la loro presenza sul totale degli occupati attorno al 7%.

Il settore secondario produttivo e commerciale contava alla data del 2001 149 imprese attive sul suo territorio con un totale di 472 addetti. Alla data del 2007 le imprese attive ammontano a 178. È evidente come la realtà produttiva / commerciale montodinese goda di buona salute e si fondi su imprese composte da un numero esiguo di addetti (media di 3,16 addetti per impresa) ma diversificate nei vari settori.

Il settore che raggruppa più attività è quello commerciale che conta di 37 unità (circa il 25% del totale) ma con solo 49 addetti (che rappresentano il 10% del totale) con una media di 1,3 addetti per unità. Al contrario i settori che attirano più forza lavoro sono quelli legati alle attività manifatturiere (168 addetti per 22 unità, 7,6 di media) e delle costruzioni (62 addetti in 32 unità attive, 1,9 di media).

Per quanto riguarda il settore terziario e dei servizi si può desumere dai dati forniti dalla Camera di Commercio di Cremona che a Montodine le unità attive siano pressoché costanti (da 12 nel 2004 a 15 nel 2006) con una incidenza sul totale delle attività del 7%.

In aggiunta ai dati sopra elencati si può citare anche un approfondimento redatto dalla Provincia di Cremona all'interno del "Piano dello sviluppo e adeguamento della rete di vendita" del 2003 in cui viene fatta una ripartizione tra la tipologia degli esercizi commerciali: si può quindi osservare come a Montodine in quell'anno su di un totale di 28 esercizi commerciali ben 27 siano assimilabili agli esercizi di vicinato (ripartiti in 10 di natura alimentare e 17 non alimentare) e 1 considerato come media struttura di vendita a

carattere non alimentare. Non vi è pertanto la presenza di nessuna grande struttura di vendita.

## 5 IL PIANO DEI SERVIZI: LA FASE PROGETTUALE

Il Piano dei Servizi si fa carico di raccogliere e di sintetizzare tutte quelle necessità e carenze che derivano dalla fruizione della “città pubblica” al fine di garantire uno sviluppo sostenibile e di qualità alla comunità insediata e agli utenti gravanti sulle attrezzature comunali presenti.

In ultima istanza il Piano dei Servizi dovrà quantificare le risorse economiche necessarie per la realizzazione delle azioni strategiche previste confrontandole con le risorse derivanti dalla realizzazione dei Piani Attuativi al fine di redigere una lista delle priorità da esaurirsi nel periodo di validità prefissato.

### 5.1 ELENCAZIONE DEGLI INTERVENTI PROGETTUALI DA PREVEDERE NEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi si compone di una serie di obiettivi strategici da perseguire secondo una lista di priorità concordate con l'Amministrazione Comunale.

L'elenco comprende le seguenti azioni:

- realizzazione di un **parcheggio di interscambio collocato in fianco al Cimitero** comunale con la doppia funzione di parcheggio di attestamento per i visitatori e di parcheggio intermodale per i cicloturisti che partendo dal piazzale potrebbero addentrarsi nei territori ad alta valenza naturalistica del Parco del Serio. Questo intervento, evidenziato anche nel Documento di Piano come **AT.P02** è da concordarsi con l'Ente Parco sia nelle modalità di realizzazione che sulla ripartizione della spesa economica per la sua realizzazione;
- realizzazione di **due varianti infrastrutturali alla SP5** che permetterebbero di migliorare sensibilmente la viabilità di arroccamento all'interno degli ambiti a carattere residenziale localizzati a nord del Capoluogo; entrambi gli interventi consistono nell'implementazione di rotatorie stradali che favorirebbero l'ingresso in paese in sicurezza. La più complessa, ad ovest, permetterebbe soprattutto ai mezzi pesanti di giungere all'area artigianale - industriale di Via Miglioli senza dover più passare nel centro storico; la seconda, all'altezza dell'attuale incrocio sulla Ex S.S. 591 permetterebbe di giungere più comodamente nella zona residenziale evitando così di gravare sempre sulla via Fadini, strada urbana dal calibro insufficiente a garantire un uso promiscuo di auto, ciclisti e pedoni;
- acquisizione di un'area da adibire a servizio pubblico (**AT.S01**): questa azione permetterebbe l'ampliamento dell'area a servizio del **potabilizzatore consortile** in caso di aumento del bacino di utenza servita (c'è da segnalare che Montodine offre il

servizio anche ad alcuni Comuni confinanti). La rimanente superficie sarà destinata a verde pubblico attrezzato;

- realizzazione di un **parcheggio (AT.P03) Piazza xxv aprile vicino alla Chiesa** in modo da sgravare in parte la piazza dalla sosta degli utenti delle attività commerciali presenti in centro e degli impiegati degli uffici pubblici;
- realizzazione di una variante viabilistica all'altezza del Ponte sul Serio in prossimità **dell'incrocio tra la SP14 e la via Garibaldi**: tale ottimizzazione si pone l'obiettivo primario di migliorare la fluidità del traffico in un tratto attualmente scomodo e pericoloso. I mezzi pesanti in arrivo da Crema e da Castelleone, si devono infatti prodigare in manovre pericolose per gli altri utenti della strada a causa del ridotto spazio disponibile. L'intervento comporterà l'allargamento dell'incrocio mediante l'ampliamento della "spalla" sud del ponte e il relativo arretramento del guardrail, oltre alla riorganizzazione della segnaletica stradale per chi arriverà da sud in via Garibaldi e alla messa in sicurezza dell'incrocio;
- realizzazione di una passerella **ciclopedonale** che permetterebbe di collegare Montodine Sud a Montodine Nord senza dover transitare sul ponte dell'ex statale 591 sul fiume Serio; il progetto prevede la messa in opera di un percorso protetto che da **via delle Sabbiette**, costeggiando l'abitato esistente, scavalchi il fiume per giungere in prossimità del campo sportivo e alla zona pubblica attrezzata più importante del Comune;
- realizzazione di un **parcheggio intermodale in via delle Sabbiette (AT.P01)** da affiancarsi alla futura ciclabile; tale scelta si rivelerebbe importante per una serie di motivi: permetterebbe di colmare una carenza di stalli a Montodine Sud, consentirebbe di "estendere" la dotazione di stalli dell'area a parco sportivo semplicemente passando il fiume con il nuovo percorso ciclopedonale, garantirebbe infine una adeguata offerta di posti auto qualora venisse realizzato Il Piano di Recupero PR04 (consorzio agrario) con la realizzazione di una nuova piazza pubblica e spazi commerciali al dettaglio;
- realizzazione di **area a verde pubblico attrezzato in via Roma (AT.V01)** a servizio sia del nuovo ambito di trasformazione a carattere residenziale AT.R03 (inserito nel Documento di Piano come ambito a vocazione in attesa della variante al PTC del Parco del Serio) che dei numerosi Piani di Recupero che andranno a riqualificare una parte importante di Montodine Sud;
- realizzazione di **aree a verde pubblico attrezzato in via Ex S.S. 591 (AT.V02)** in prossimità delle chiese di San Zenone e San Rocco; le aree verdi mantenute a prato con un minimo ma decoroso arredo (panchine, cestini) renderanno gradevole la sosta in prossimità degli edifici di culto permettendo di dotare l'area anche di una corretta illuminazione volta a valorizzare le forme architettoniche delle chiese stesse;
- realizzazione di una grande **area da destinare a parco pubblico con ingresso da via Crotti e dal Centro Sportivo (AT.V03)** in fregio alla Roggia Videscola; la realizzazione di un grande parco fruibile mantenuto a prato stabile senza nessun arredo urbano che ne interrompa la continuità garantirebbe per il futuro la possibilità di valorizzare uno degli ambiti più caratteristici di Montodine, "la collinetta con il vigneto" farebbe da sfondo a questo nuovo parco urbano di grande valore paesaggistico; sul confine nord il lungo muro "storico" sottolinea il dislivello con la piana del Centro Sportivo e ad Ovest la roggia Videscola riqualificata e arricchita da una pista ciclo-pedonale garantirebbe una "passeggiata" nel parco in continuità con la viabilità a supporto del Centro Sportivo

che, a sua volta, sarà collegata con una passerella ciclopedonale a Montodine meridionale scavalcando il fiume Serio;

- riprogettazione della **viabilità in via Garibaldi**: sono già in atto contatti con la Provincia di Cremona per la predisposizione di un tratto di viabilità sperimentale di tipo “**Zona 30**” al fine di garantire, con appositi dissuasori, una riduzione della velocità dei mezzi a tutto vantaggio della sicurezza di pedoni e ciclisti. L'intervento accompagnerebbe una scelta di riqualificazione viabilistica resa possibile dalla futura realizzazione della “Tangenziale di Montodine – SP CR” che sposterebbe il traffico all'esterno dell'abitato;.
- reperire all'interno dell'attuale Scuola Materna alcuni locali atti ad inserirvi un **asilo nido** di piccole dimensioni attualmente mancante a Montodine;
- **Edilizia Convenzionata**

È facoltà dell'Amministrazione Comunale inserire all'interno degli Ambiti di Trasformazione (anche nei Piani di Recupero perimetrati dal Documento di Piano) una quota del 10% del volume assentito, da destinarsi a edilizia convenzionata.

## 5.2 RIEPILOGO QUANTITATIVO DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

L'elencazione dei servizi di progetto viene integrata con la quantificazione dei servizi esistenti in modo da generare un prospetto quantitativo che possa meglio chiarire l'importanza delle scelte del presente Piano e le ripercussioni positive all'interno della "città pubblica". Le successive tabelle riassumono quanto descritto in precedenza.

Parcheggi di Progetto (AT.Pxx)	Superficie (mq)
Parcheggio <b>AT.P01</b>	2.511 mq
Parcheggio <b>AT.P02a</b>	1.699 mq
Parcheggio <b>AT.P02b</b>	2.180 mq
Parcheggio <b>AT.P03</b>	660 mq
Parcheggio <b>AT.P04 (area a vocazione Comparto 5) *</b>	1.810 mq
Parcheggio <b>AT.P05</b>	778 mq
Parcheggio <b>AT.P06</b>	603 mq

<b>Totale Superfici da adibire a parcheggio * non sommati</b>	<b>8.431 mq</b>
---	-----------------

Spazi pubblici per il gioco e lo sport ed aree verdi (AT.Vxx)	Superficie (mq)
Area <b>AT.V01a (area a vocazione Comparto 5) *</b>	6.730 mq
Area <b>AT.V01b (area a vocazione Comparto 5) *</b>	1.770 mq
Area <b>AT.V01c</b>	409 mq
Area <b>AT.V02a</b>	2.183 mq
Area <b>AT.V02b</b>	3.952 mq
Area <b>AT.V03</b>	14.090 mq

<b>Totale Superfici da adibire a spazi pubblici ed aree verdi * non sommati</b>	<b>20.634 mq</b>
---	------------------

Servizi puntuali (AT.Sxx)	Superficie (mq)
Parco urbano fruibile <b>AT.S01</b> all'interno dell'AT.R01	5.009 mq
Nuova piazza <b>AT.S02</b> (palazzo Benvenuti)	3.091 mq
Nuova piazza <b>AT.S03</b> (Ex Consorzio)	2.262 mq

<b>Totale Superfici da adibire a servizi puntuali</b>	<b>10.362 mq</b>
---	------------------

	<b>Dim.attuale</b>	<b>PdS</b>	<b>Dim. futura</b>
Servizi per l'istruzione	7.339 mq	-	7.339 mq
Attrezzature comuni	25.072 mq	10.362 mq	35.434 mq
<i>Spazi pubblici per il gioco e lo sport ed aree verdi</i>	100.766 mq	20.634 mq	121.400 mq
Parcheggi	10.918 mq	8.431 mq	19.349 mq
<b>TOTALE</b>	<b>144.095 mq</b>	<b>39.427 mq</b>	<b>183.522 mq</b>

Le seguenti tabelle esplicitano nel dettaglio i servizi esistenti e la loro localizzazione all'interno del contesto comunale:

Cod. tipologia	Descrizione	Indirizzo	Rif. Foto	Quantità	Superficie (edifici e pertinenze)
----------------	-------------	-----------	-----------	----------	-----------------------------------

**S.1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE**

- S1.1 - Scuole materne
- S1.2 - Scuole elementari
- S1.3 - Scuole medie inferiori

S1.1_01	Scuola materna	Via Marconi 24			1.492
S1.2_01	Scuola elementare San Domenico Savio	Via D. Alighieri 18			2.507
S1.3_01	Scuola media Statale Enrico Fermi	Via D. Alighieri 9			3.340
Totale Superficie Servizio (Mq)					<b>7.339</b>

Cod. tipologia	Descrizione	Indirizzo	Rif. Foto	Quantità	Superficie (edifici e pertinenze)
----------------	-------------	-----------	-----------	----------	-----------------------------------

**S.2 SERVIZI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

- S2.1 - Spazi di aggregazione culturali (Teatri, cinema, sale mostre, ...)
- S2.2 - Spazi per servizi pubblici generali
- S2.3 - Luoghi di culto

S2.1_01	Teatro - cinema	Via Cavour			280
S2.1_02	Sala mostre	Piazza XXV Aprile			80
S2.2_01	Municipio e biblioteca	Piazza XXV Aprile 10			720
S2.2_02	Depuratore consortile	Via Miglioli			5.161
S2.2_03	Ufficio postale	Piazza XXV Aprile 10			70
S2.2_04	Caserma dei Carabinieri	Via Pinetti 22			392
S2.2_05	Piazzola ecologica (SCS)	Zona PIP			2.097
S2.2_06	Avis	Via Benvenuti 1			25
S2.2_07	Ambulatorio medico generico	Piazza XXV Aprile			57
S2.2_08	Acquedotto comunale	Via Cavour			453
S2.2_09	Area per nuova caserma Carabinieri	Via M.T. calcutta			2.861
S2.2_10	Area per servizi pubblici generali	Via Miglioli			90
S2.2_11	Area per servizi pubblici generali	Via Miglioli			516
S2.2_12	Area per servizi pubblici generali	Centro sportivo			872
S2.3_01	Chiesa Parrocchiale	Piazza XXV Aprile			1.871
S2.3_02	Oratorio di Don Bosco	Via Benvenuti			2.590
S2.3_03	Chiesa della Madonna del Rosario	Piazza Patrioti			343
S2.3_04	Chiesa della SS. Trinità	Via Garibaldi			581
S2.3_05	Chiesa di San Rocco	ex S.S. 591			189
S2.3_06	Chiesa San Zenone	ex S.S. 591			280
S2.3_07	Cimitero	ex S.S. 591			5.204
*	Appartamenti di proprietà comunale a disposizione	-			340
Totale Superficie Servizio (Mq)					<b>25.072</b>

COMUNE DI MONTODINE – PIANO DEI SERVIZI – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Cod. tipologia	Descrizione	Indirizzo	Rif. Foto	Quantità	Superficie (edifici e pertinenze)
----------------	-------------	-----------	-----------	----------	-----------------------------------

S.3 SERVIZI PER ATTREZZATURE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO

- S3.1 - Attrezzature per lo sport al coperto
- S3.2 - Attrezzature per lo sport all'aperto
- S3.3 - Piazze attrezzate
- V1 - Parchi urbani
- V2 - Giardini pubblici
- V3 - Aree verdi attrezzate
- V4 - Aree verdi non attrezzate
- V5 - Aree verdi cimiteriali
- V6 - Siepi lungo le infrastrutture stradali
- V7 - Alberature lungo le infrastrutture stradali

S3.1_01	Attrezzature centro sportivo	Centro sportivo			3.800
S3.1_02	Palestra comunale presso Scuola media Statale Enrico Fermi	Via Dante Alighieri 9			401
S3.1_03	Oratorio di Don Bosco (locali accessori)	Via Benvenuti			442
S3.1_04	Oratorio di Don Bosco (locali accessori)	Via Benvenuti			1.423
S3.2_01	Campo di bocce	Centro sportivo			283
S3.2_02	Campo da calcio	Centro sportivo			8.829
S3.2_03	Campo polivalente (basket e volley)	Centro sportivo			1.498
S3.2_04	Area per lo sport all'aperto	Centro sportivo			12.949
S3.3_01	Piazza pedonalmente attrezzata	Piazza Patrioti			460
V1_01	Parco urbano	Via Benvenuti	da 0080 a 0090		43.119
V2_01	Giardino pubblico	Via Stradivari	da 0026 a 0030		1.230
V2_02	Giardino pubblico	Via Bosco	da 0096 a 0100		673
V3_01	Area verde attrezzata	Via Vanelli	0044-0045		592
V3_02	Area verde attrezzata	Via Marconi	0054		288
V3_03	Area verde attrezzata	Via M. T. Calcutta	0003-0004		422
V3_04	Area verde attrezzata	Via della Pace	0013-0014-0015		208
V3_05	Area verde attrezzata	Via Pertini	da 0037 a 0040		1.291
V3_06	Area verde attrezzata	Via Garibaldi	0119-0120		200
V3_07	Area verde attrezzata	Via Deledda	0172-0173-0174		233
V3_08	Area verde attrezzata	Piazza Patrioti	da 0109 a 0111		214
V3_09	Area verde attrezzata	Via P. Neruda	0226-0227		514
V4_01	Area verde non attrezzata	Via Moro	da 0023 a 0025		203
V4_02	Area verde non attrezzata	Zona PIP - Via dell'Artigianato	da 0127 a 0133		7.600
V4_03	Area verde non attrezzata	Zona PIP "Italrettile"	da 0159 a 0171, da 0229 a 0234		10.889
V4_04	Area verde non attrezzata	Via Garibaldi	0116-0116		200
V4_05	Area verde non attrezzata	Via delle Sabbiette	0221		92
V4_06	Area verde non attrezzata	Campo sportivo	0242		438
V4_07	Area verde non attrezzata	Via Crotti	0224-0225		369
V4_09	Area verde non attrezzata	Via Guercilena	-		645
V4_10	Area verde non attrezzata	Via M.T. Calcutta	0235-0236		154
V4_11	Area verde non attrezzata	Via M.T. Calcutta	0237-0238		250
V4_12	Area verde non attrezzata	Via P. Neruda	0228		281
V5_01	Area verde cimiteriale	Via Circonvallazione - Ex S.S.591	0143-0144, da 0147 a 0150		245
V6_01	Siepe stradale	Via Garibaldi	0115		67
V6_02	Siepe stradale	Via Garibaldi	0121-0122		264
V7_01	Alberatura stradale	Via Benvenuti	0057		24

Totale Superficie Servizio (Mq)

100.766

COMUNE DI MONTODINE – PIANO DEI SERVIZI – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Cod. tipologia	Descrizione	Indirizzo	Rif. Foto	Quantità	Superficie (edifici e pertinenze)
----------------	-------------	-----------	-----------	----------	-----------------------------------

**P PARCHEGGI D'USO PUBBLICO**

P - Parcheggi di uso pubblico

P_01	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0007-0008	13	127
P_02	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0005	6	84
P_03	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0001-0002	14	193
P_04	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0235	8	113
P_05	Parcheggio non regolamentato	Via Gramsci	0010	6	86
P_06	Parcheggio non regolamentato	Via M. T. Calcutta	0009	10	135
P_07	Parcheggio regolamentato	Via Sturzo	0016-0017-0018	14	170
P_08	Parcheggio regolamentato	Via Moro	0019-0020	23	290
P_09	Parcheggio non regolamentato	Via Pertini	0183-0184-0185	23	277
P_10	Parcheggio regolamentato (spazi non numerati)	Via Pertini	0035-0036	16	166
P_11	Parcheggio regolamentato	Via della Pace	0011-0012	12	161
P_12	Parcheggio regolamentato	Via Moro	0023	10	122
P_13	Parcheggio regolamentato	Via Moro	0031-0032	18	225
P_14	Parcheggio regolamentato	Vicolo S. Francesco	0188-0189-0190	8	58
P_15	Parcheggio regolamentato	ex S.S. 591	0155-0156-0157	30	338
P_16	Parcheggio regolamentato	Via Deledda	0175	5	53
P_17	Parcheggio non regolamentato	Via Deledda	0192-0193	10	110
P_18	Parcheggio regolamentato	Via Pinetti	0050	17	187
P_19	Parcheggio regolamentato (spazi non numerati)	Via Fadini	0052	8	78
P_20	Parcheggio non regolamentato	Via Cavour	0042	7	73
P_21	Parcheggio regolamentato	Via D. Alighieri	0065-0194-0195-0196-0197	20	289
P_22	Parcheggio regolamentato	Piazza XXV Aprile	0058-0059-0060-0061-0198	14	178
P_23	Parcheggio regolamentato	Piazza XXV Aprile	0056	5	47
P_24	Parcheggio regolamentato	Piazza XXV Aprile	0062	8	83
P_25	Parcheggio non regolamentato	Via Marconi	0055	5	58
P_26	Parcheggio regolamentato	Piazzale Don A. Pagliari	0076-0077-0078-0079	24	408
P_27	Parcheggio in parte regolamentato	Piazzale Don A. Pagliari	0091-0092-0093-0205-0206	74	811
P_28	Parcheggio regolamentato	Campo polifunzionale	0094-0095-0211-0212	30	383
P_29	Parcheggio regolamentato	Campo sportivo	0239-0240-0241	21	260
P_30	Parcheggio non regolamentato	Campo sportivo	0243-0244-0245	15	185
P_31	Parcheggio non regolamentato	Via Vanelli	0042	3	49
P_32	Parcheggio non regolamentato	Via Vanelli	0043	1	18
P_33	Parcheggio non regolamentato	Via Crotti	0224	20	250
P_34	Parcheggio non regolamentato	Via G. Falcone	0199-0200-0201	50	477
P_35	Parcheggio non regolamentato	Via G. Falcone	---	29	368
P_36	Parcheggio non regolamentato	Via P. Neruda	---	11	141
P_37	Parcheggio non regolamentato	Via P. Neruda	0228	19	248
P_38	Parcheggio non regolamentato	Via Vanelli	0046	6	58
P_39	Parcheggio regolamentato	Via Roma	0141	6	111
P_40	Parcheggio non regolamentato	Via Roma	0142	5	54
P_41	Parcheggio regolamentato	Piazza Patrioti	0112	5	88
P_42	Parcheggio non regolamentato	Via Dosso	0113-0114	9	105
P_43	Parcheggio non regolamentato	Via Lungo Serio	0107	3	27
P_44	Parcheggio non regolamentato	Via delle Sabbiette	0221	9	96
P_45	Parcheggio regolamentato	Via dei Campi	0103	8	91
P_46	Parcheggio regolamentato	Via dei Campi	0101-0102	8	94
P_47	Parcheggio regolamentato (spazi non numerati)	Via Guercilena	0123-0124	21	215
P_48	Parcheggio regolamentato	Via P. Borsellino	0213-0214-0215-0216	40	552
P_49	Parcheggio regolamentato	Via P. Borsellino	0217-0218-0219	42	502
P_50	Parcheggio regolamentato	Via Miglioli	0169-0170-0171	35	473
P_51	Parcheggio regolamentato	Via Miglioli	0159	35	588
P_52	Parcheggio regolamentato	Via Miglioli	0168	42	487
P_53	Parcheggio regolamentato	Via del Commercio	0136-0137	8	78

Totale Superficie Servizio (Mq)

**10.918**

## 6 LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PIANO DEI SERVIZI

Ai sensi del comma 3, dell'art. 9 (Piano dei servizi) della l.r. n 12/2005 e successive modificazioni, il Piano dei Servizi Comunale oltre ad indicare le modalità di attuazione delle previsioni per l'adeguamento dei servizi esistenti e/o nuovi servizi aggiuntivi, deve quantificarne i costi.

Inoltre, ai sensi del comma 4, dell'art. 9 della citata Legge, il Piano dei Servizi deve dimostrare la sostenibilità dei costi nell'ambito delle risorse economiche comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati, cioè dalle risorse attivabili dall'attuazione delle previsioni del PGT. Di seguito si da conto delle risorse attivabili dall'attuazione delle previsioni del PGT, come individuate nell'allegato "Determinazioni di Piano" del Documento di Piano e della stima dei costi delle previsioni del Piano dei Servizi.

### 6.1 LE RISORSE ECONOMICHE ATTIVABILI DALLE PREVISIONI DEL PGT

Le previsioni del PGT nel quinquennio a venire (2010-2014), se completamente attuate, prevedono l'attivazione di svariate risorse economiche derivanti dal rilascio dei Permessi di Costruire, sia per l'edilizia residenziale che per l'edilizia produttiva, e dalla monetizzazione delle aree a standard degli ambiti di trasformazione.

Di seguito si fornisce la stima convenzionale distinta per tipologia di interventi e **non comprensiva** delle risorse che potrebbero derivare da ristrutturazioni ed interventi negli ambiti urbanizzati (nucleo di antica formazione e ambito d'interesse storico-testimoniale), valutata con gli oneri ed i contributi attualmente in vigore.

**Risorse derivanti da interventi negli ambiti di trasformazione residenziale:**

**Ambito AT.R01a e AT.R01b**

Volumetria di base da convenzionare = 10.000 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$10.000,00 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 36.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 10.000 / 378 mc/alloggio) = 26 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$26 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 78.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 26 alloggi) = 66 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 66 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 67.650,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.R02a, AT.R02b, AT.R02c, AT.R02d ed AT.R02e**

Volumetria di base da convenzionare = 36.000 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$36.000,00 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 129.600,00 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

$$378 \text{ mc/alloggio} = 150 \text{ mc/ab} \times 2,52 \text{ ab/alloggio}$$

$$\text{n. alloggi} = (\text{mc } 36.000 / 378 \text{ mc/alloggio}) = 95 \text{ alloggi}$$

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$95 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 285.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

$$[(\text{mq } 26,50 \text{ Standard}) - (\text{mq } 6,00 \text{ Parcheggio e verde da reperire})] = 20,50 \text{ mq/ab}$$

$$\text{abitanti teorici n } (2,52 \text{ ab/alloggio} \times 95 \text{ alloggi}) = 239 \text{ ab}$$

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 239 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 244.975,00 \text{ €}$$

## Ambito AT.R04

Volumetria di base da convenzionare = 2.000 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$2.000,00 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 7.200,00 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

$$378 \text{ mc/alloggio} = 150 \text{ mc/ab} \times 2,52 \text{ ab/alloggio}$$

$$\text{n. alloggi} = (\text{mc } 2.000 / 378 \text{ mc/alloggio}) = 5 \text{ alloggi}$$

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$5 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 15.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

$$[(\text{mq } 26,50 \text{ Standard}) - (\text{mq } 6,00 \text{ Parcheggio e verde da reperire})] = 20,50 \text{ mq/ab}$$

$$\text{abitanti teorici n} (2,52 \text{ ab/alloggio} \times 5 \text{ alloggi}) = 13 \text{ ab}$$

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 13 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 13.325,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.R05**

**OSS. PARATI**

Volumetria di base da convenzionare = 2.200 mc

- *Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria*

*Importo unitario 3,60 €/mc*

$$2.200,00 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 7.920,00 \text{ €}$$

- *Calcolo Contributo Costo di Costruzione*

*378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio*

*n. alloggi = (mc 2.200 / 378 mc/alloggio) = 5 alloggi*

*Importo unitario 3.000,00 €/alloggio*

$$5 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 15.000,00 \text{ €}$$

- *Calcolo standard da monetizzare*

*[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde già ceduti)] = 20,50 mq/ab*

*abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 5 alloggi) = 13 ab*

*Importo unitario 50,00 €/mq*

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 13 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 13.325,00 \text{ €}$$

<b>Ambito</b>	<b>Oneri urbanizzazione secondaria</b>	<b>Contributo costo di costruzione</b>	<b>Standard da monetizzare</b>
<b>AT.R01</b>	€ 36.000,00	€ 78.000,00	€ 67.650,00
<b>AT.R02</b>	€ 129.600,00	€ 285.000,00	€ 244.975,00
<b>AT.R04</b>	€ 7.200,00	€ 15.000,00	€ 13.325,00
<b>AT.R05</b>	€ 7.920,00	€ 15.000,00	€ 13.325,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 180.720,00</b>	<b>€ 393.000,00</b>	<b>€ 339.275,00</b>

**Totale risorse derivanti dall'attuazione dell'ambito residenziale:**

**€ 912.995,00**

**Risorse derivanti da interventi negli ambiti di trasformazione produttiva:**

**Ambito AT.A01a e AT.A01b**

Superficie coperta di base da convenzionare =  $0,6 \times 59.718,00 \text{ mq} = 35.830,80 \text{ mq}$

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 6,00 €/mq

$$35.830,80 \text{ mq} \times 6,00 \text{ €/mq} = 214.984,80 \text{ €}$$

- Smaltimento rifiuti

Importo unitario 2,40 €/mq

$$35.830,80 \text{ mq} \times 2,40 \text{ €/mq} = 85.993,92 \text{ €}$$

Ambito	Oneri urbanizzazione secondaria	Smaltimento rifiuti
AT.A01	€ 214.984,80	€ 85.993,92
<b>TOTALE</b>	<b>€ 214.984,80</b>	<b>€ 85.993,92</b>

**Totale risorse derivanti dall'attuazione dell'ambito produttivo:**

**€ 300.978,72**

**Risorse derivanti da interventi negli ambiti di trasformazione commerciale:**

**Ambito AT.C01**

Superficie da convenzionare = 2.624,00 mq

Calcolo Oneri di urbanizzazione primaria

Importo unitario 30,00 €/mq

$$1.300,00 \text{ mq} \quad \times \quad 30,00 \text{ €/mq} = \quad 39.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 15,00 €/mq

$$670,00 \text{ mq} \times 2 \quad \times \quad 15,00 \text{ €/mq} = \quad 20.100,00 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

Importo unitario = 10% costo di costruzione (pari a 1.000,00 €/mq) = 100,00 €/mq

$$670,00 \text{ mq} \times 2 \quad \times \quad 100,00 \text{ €/mq} = \quad 134.000,00 \text{ €}$$

Ambito	Oneri urbanizzazione primaria	Oneri urbanizzazione secondaria	Contributo costo di costruzione
AT.C01	€ 39.000,00	€ 20.100,00	€ 134.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.000,00</b>	<b>€ 20.100,00</b>	<b>€ 134.000,00</b>

**Totale risorse derivanti dall'attuazione dell'ambito commerciale:**

**€ 193.100,00**

**Risorse derivanti da volumetrie aggiuntive garantite dall'istituto della compensazione:**

**Viabilità da realizzare all'interno del perimetro dei Comparti indicati nel DdP**

<b>Codice</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Indice vol. (mc/mq)</b>	<b>Volume (mc)</b>
<b>Viab_01b</b>	4.698,00	0,75	3.523,50
<b>Viab_01c</b>	2.434,00	0,75	1.825,50
<b>Viab_02b</b>	1.167,00	0,75	875,25
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>6.224,25</b>

Volumetria da trasferire negli ambiti di trasformazione residenziale da convenzionare

= 6.224,25 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$6.224,25 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 22.407,30 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 6.224,25 / 378 mc/alloggio) = 16 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$16 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 48.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 20 alloggi) = 50 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 50 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 51.250,00 \text{ €}$$

**Ambiti di Trasformazione a parcheggi pubblici**

<b>Codice</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Indice vol. (mc/mq)</b>	<b>Volume (mc)</b>
AT_P01	2.510,00	0,75	1.882,50
AT_P02a	1.700,00	0,75	1.275,00
AT_P02b	2.180,00	0,75	1.635,00
AT_P03	660,00	0,75	495,00
AT_P05	780,00	0,75	585,00
AT_P06	603,00	0,75	452,25
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>6.324,75</b>

Volumetria da trasferire negli ambiti di trasformazione residenziale da convenzionare

= 6.324,75 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$6.324,75 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 22.769,10 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 6.324,75 / 378 mc/alloggio) = 16 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$16 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 48.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 16 alloggi) = 40 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 40 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 41.000,00 \text{ €}$$

### Ambiti di Trasformazione a Servizi pubblici

Codice	Superficie (mq)	Indice vol. (mc/mq)	Volume (mc)
AT_S01	5.009,00	2,00	10.018,00
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>10.018,00</b>

Volumetria da trasferire negli ambiti di trasformazione residenziale da convenzionare

= 10.018,00 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$10.018,00 \text{ mc} \times 3,60 \text{ €/mq} = 36.064,80 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 10.018,00 / 378 mc/alloggio) = 27 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$27 \text{ alloggi} \times 3.000,00 \text{ €/alloggio} = 81.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 27 alloggi) = 68 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \times 68 \text{ ab} \times 50,00 \text{ €/mq} = 69.700,00 \text{ €}$$

**Ambiti di Trasformazione a Verde pubblico**

<b>Codice</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Indice vol. (mc/mq)</b>	<b>Volume (mc)</b>
AT_V01c	409,00	0,40	163,60
AT_V02a	2.183,00	0,40	873,20
AT_V02b	3.952,00	0,40	1.580,80
AT_V03	14.090,00	0,40	5.636,00
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>8.253,60</b>

Volumetria da trasferire negli ambiti di trasformazione residenziale da convenzionare

= 8.253,60 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$8.253,60 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 29.712,96 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 8.253,60 / 378 mc/alloggio) = 22 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$22 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 66.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 22 alloggi) = 55 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 55 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 56.375,00 \text{ €}$$

**Ambiti di Valore Paesaggistico ambientale**

<b>Codice</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Indice vol. (mc/mq)</b>	<b>Volume (mc)</b>
Val_Paes_02a	1.544,00	0,20	308,80
Val_Paes_02b	25.518,00	0,20	5.103,60
Val_Paes_03b	16.065,00	0,20	3.213,00
Val_Paes_04a	9.087,00	0,20	1.817,40
Val_Paes_04b	1.355,00	0,20	271,00
Val_Paes_07a	25.058,00	0,20	5.011,60
Val_Paes_09b	94,00	0,20	18,80
Val_Paes_10c	911,00	0,20	182,20
Val_Paes_10d	1.111,00	0,20	222,20
Val_Paes_10e	5.413,00	0,20	1.082,60
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>17.231,20</b>

Volumetria da trasferire negli ambiti di trasformazione residenziale da convenzionare

= 17.231,20 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$17.231,20 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 62.032,32 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 17.231,20 / 378 mc/alloggio) = 45 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$45 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 135.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 45 alloggi) = 113 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 113 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 115.825,00 \text{ €}$$

NB. Gli ambiti di valore paesaggistico ambientale Val\_Paes\_05 Sup= 14.089,00 mq, Val\_Paes\_09a Sup= 10.330,00 mq, Val\_Paes\_09b Sup= 94,00 mq saranno realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale e non verranno interessati dall'istituto delle compensazioni e quindi nessun volume potrà essere trasferito negli ambiti di trasformazione residenziale derivente dalla cessione di questi ambiti.

<b>Codice</b>	<b>Oneri urbanizzazione secondaria</b>	<b>Contributo costo di costruzione</b>	<b>Standard da monetizzare</b>
<b>Viab</b>	€ 22.407,30	€ 48.000,00	€ 51.250,00
<b>AT.P</b>	€ 22.769,10	€ 48.000,00	€ 41.000,00
<b>AT.S</b>	€ 36.064,80	€ 81.000,00	€ 69.700,00
<b>AT.V</b>	€ 29.712,96	€ 66.000,00	€ 56.375,00
<b>Val_Paes</b>	€ 62.032,32	€ 135.000,00	€ 115.825,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 172.986,48</b>	<b>€ 378.000,00</b>	<b>€ 334.150,00</b>

**Totale risorse derivanti da volumetrie aggiuntive garantite dall'istituto delle compensazioni:**

**€885.136,48**

**Riepilogo risorse economiche attivabili dalle previsioni del PGT**

Totale risorse derivanti dall'attuazione:

degli dell'ambito residenziale:	€	912.995,00
dell'ambito produttivo:	€	300.978,72
dell'ambito commerciale:	€	193.100,00
dall'istituto delle compensazioni:	€	885.136,48
<b>Totale risorse derivanti dall'attuazione delle trasformazioni del DdP:</b>	<b>€</b>	<b>2.292.210,20</b>

## **6.2 STIMA DEI COSTI DELLE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI**

Con riferimento a quanto indicato nel capitolo “Il Piano dei Servizi: la fase progettuale” di seguito si riporta la stima dei costi delle previsioni del PdS distinta per tipologia dei servizi.

### **Infrastrutture di urbanizzazione o servizi urbani a rete**

La manutenzione, le sistemazioni, gli ampliamenti e le estensioni delle reti, sono quelle previste nel piano d'ambito dell'ATO, da realizzare con finanziamento a tariffa e/o con finanziamento regionale o statale.

La gestione degli interventi è in capo alla Padania Acque S.p.a., in qualità di Ente gestore del servizio idrico integrato.

**Stima dei costi per la realizzazione di interventi negli ambiti di trasformazione per aree e attrezzature di interesse comune:**

**Ambito AT.S01**

Realizzazione di un nuovo parco pubblico attrezzato tra Via Madre Teresa di Calcutta e Via Pertini superficie 5.009,00 mq

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$5.009,00 \text{ mq} \quad \times \quad 20,00 \text{ €/mq} = \quad 100.180,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.S02**

Realizzazione di una nuova piazza nell'area scoperta prospiciente il Palazzo Benvenuti superficie 3.091,00 mq

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$3.091,00 \text{ mq} \quad \times \quad 30,00 \text{ €/mq} = \quad 92.730,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.S03**

Realizzazione di una nuova piazza nell'area scoperta ex Consorzio Agrario superficie 2.262,00 mq

**AT.S03**            A CARICO DEL PR\_04

Ambito	Costo di Realizzazione
AT.S01	€ 100.180,00
AT.S02	€ 92.730,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 192.910,00</b>

**Totale stima costi per la realizzazione di interventi negli ambiti di trasformazione per aree e attrezzature di interesse comune:**

**€192.910,00**

## Stima dei costi per la realizzazione di interventi per opere per la viabilità:

### Cicl\_1

Realizzazione di una nuova pista ciclopedonale da Via Delle Sabbiette al Centro Sportivo e della passerella ciclopedonale in legno sul fiume Serio

- Calcolo degli oneri per l'acquisizione dell'area e per la realizzazione delle opere della pista ciclopedonale

(lunghezza 720,00 m larghezza 2,50 m)

$$720\text{m} \times 2,50\text{m} \quad \times \quad 30,00 \text{ €/mq} = \quad 54.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo degli oneri per l'acquisizione dell'area e per la realizzazione delle opere della passerella ciclopedonale

(lunghezza 50,00 m)

$$50\text{m} \times 2,50\text{m} \quad \times \quad 1800,00 \text{ €/mq} = \quad 225.000,00 \text{ €}$$

### Viab\_1

Realizzazione di nuovo svincolo sulla S.P.5 e collegamento con Via Madre Teresa di Calcutta

**Viab\_1a** SVINCOLO A CARICO DELLA PROVINCIA DI CREMONA

**Viab\_1b** A CARICO DEL COMPARTO 2

**Viab\_1c** A CARICO DEL COMPARTO 3

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Viab\_1d**

$$1.486,00 \text{ mq} \quad \times \quad 60,00 \text{ €/mq} = \quad 89.160,00 \text{ €}$$

## **Viab\_2**

Realizzazione di nuova rotatoria fra Ex S.S. 591 (Via Circonvallazione) e S.P.5 e collegamento con Via Madre Teresa di Calcutta

**Viab\_2a** ROTATORIA A CARICO DELLA PROVINCIA DI CREMONA

**Viab\_2b** A CARICO DEL COMPARTO 1

- Calcolo degli *oneri* per la realizzazione delle opere **Viab\_2c**

$$1.329,00 \text{ mq} \quad \times \quad 60,00 \text{ €/mq} = \quad 79.740,00 \text{ €}$$

## **Viab\_3**

Realizzazione di una nuova pista ciclopedonale da Via Pedrazzetti a Via Papa Giovanni XXIII

- Calcolo degli oneri per l'acquisizione dell'area e per la realizzazione delle opere

$$746,00 \text{ mq} \quad \times \quad 80,00 \text{ €/mq} = \quad 59.680,00 \text{ €}$$

## **Viab\_4**

Prolungamento Via Don Mazzolari

- Calcolo degli oneri per l'acquisizione dell'area e per la realizzazione delle opere

$$200,00 \text{ mq} \quad \times \quad 100,00 \text{ €/mq} = \quad 20.000,00 \text{ €}$$

### **Viab\_5**

Realizzazione di nuova strada fra Via Roma/Via Dosso e la S.P.13

**Viab\_5b** A CARICO DEL COMPARTO 5

**Viab\_5c** A CARICO DEL COMPARTO 5

- Calcolo degli oneri per l'acquisizione dell'area e per la realizzazione delle opere

#### **Viab\_5a**

$$1.387,00 \text{ mq} \quad \times \quad 60,00 \text{ €/mq} = \quad 83.220,00 \text{ €}$$

### **Viab\_6**

Allargamento incrocio fra Via Circonvallazione, Via Garibaldi, Via Lungo Serio e la S.P.14

- Calcolo degli oneri per l'acquisizione dell'area e per la realizzazione delle opere

$$2029,00 \text{ mq} \quad \times \quad 100,00 \text{ €/mq} = \quad 202.900,00 \text{ €}$$

### **Viab\_7**

Realizzazione nuova S.P. 591

**Viab\_7** A CARICO DELLA PROVINCIA DI CREMONA

<b>Codice</b>	<b>Costo di Realizzazione</b>
<b>Cicl_1</b>	€ 279.000,00
<b>Viab_1d</b>	€ 89.160,00
<b>Viab_2c</b>	€ 79.740,00
<b>Viab_3</b>	€ 59.680,00
<b>Viab_4</b>	€ 20.000,00
<b>Viab_5a</b>	€ 83.220,00
<b>Viab_6</b>	€ 202.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 813.700,00</b>

**Totale stima dei costi per la realizzazione di interventi per opere per la viabilità:**

**€ 813.700,00**

**Stima dei costi per la realizzazione del piano parcheggi:**

**Ambito AT.P01**

Realizzazione nuovo parcheggio in Via Delle Sabbiette

- Calcolo degli oneri per e per la realizzazione delle opere

$$2.510,00 \text{ mq} \quad \times \quad 55,00 \text{ €/mq} = \quad 138.050,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.P02**

Realizzazione nuovo parcheggio in Via Ex S.S. 591 in prossimità del cimitero

- Calcolo degli oneri per l'acquisizione dell'area

$$3.880,00 \text{ mq} \quad \times \quad 11,00 \text{ €/mq} = \quad 42.680,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.P03**

Realizzazione nuovo parcheggio in nfregio la chiesa parrocchiale

- Calcolo degli oneri per e per la realizzazione delle opere

$$660,00 \text{ mq} \quad \times \quad 55,00 \text{ €/mq} = \quad 36.300,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.P05**

Realizzazione nuovo parcheggio in Via Pedrazzetti

- Calcolo degli oneri per e per la realizzazione delle opere

$$780,00 \text{ mq} \quad \times \quad 55,00 \text{ €/mq} = \quad 42.900,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.P06**

Realizzazione nuovo parcheggio in Via Pinetti (superficie 600,00 mq)

**AT.P06**            A CARICO DEL PR\_01

Ambito	Costo di Realizzazione
AT.P01	€ 138.050,00
AT.P02	€ 42.680,00
AT.P03	€ 36.300,00
AT.P05	€ 42.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 259.930,00</b>

**Totale stima dei costi per la realizzazione del piano parcheggi:**

**€ 259.930,00**

**Stima dei costi per la realizzazione delle opere per il sistema del verde:**

**Ambito AT.V02**

Realizzazione area a verde in Via Ex S.S. 591 in fregio a San Rocco e San Zenone

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$6.135,00 \text{ mq} \quad \times \quad 6,00 \text{ €/mq} = \quad 36.810,00 \text{ €}$$

**Ambito AT.V03**

Realizzazione area a verde attrezzato in fregio alla Roggia Comuna (a nord del Centro Sportivo)

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$14.090,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 28.180,00 \text{ €}$$

Ambito	Costo di Realizzazione
AT.V02	€ 36.810,00
AT.V03	€ 28.180,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 64.990,00</b>

**Totale stima dei costi per la realizzazione opere per il sistema del verde:**

**€ 64.990,00**

**Stima dei costi per la realizzazione delle opere per il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e l'edificato e di riqualificazione paesaggistica.**

**(Corridoi ecologici, boschi filtro e macchie boscate):**

#### **Val\_Paes\_02**

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_02a**

$$1.544,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 3.088,00 \text{ €}$$

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_02b**

$$25.518,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 51.036,00 \text{ €}$$

#### **Val\_Paes\_03b**

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$16.065,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 32.130,00 \text{ €}$$

#### **Val\_Paes\_04**

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_04a**

$$9.087,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 18.174,00 \text{ €}$$

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_04b**

$$1.355,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 2.710,00 \text{ €}$$

### Val\_Paes\_05

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$14.089,00 \text{ mq} \quad \times \quad 14,00 \text{ €/mq} = \quad 197.246,00 \text{ €}$$

### Val\_Paes\_07a

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$25.058,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 50.116,00 \text{ €}$$

### Val\_Paes\_08

Superficie 12.029,00 mq

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$12.029,00 \text{ mq} \quad \times \quad 14,00 \text{ €/mq} = \quad 168.406,00 \text{ €}$$

### Val\_Paes\_09

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_09a**

$$10.330,00 \text{ mq} \quad \times \quad 14,00 \text{ €/mq} = \quad 144.620,00 \text{ €}$$

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_09b**

$$94,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 188,00 \text{ €}$$

### Val\_Paes\_10

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_10c**

$$911,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 1.822,00 \text{ €}$$

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_10d**

$$1.111,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 2.222,00 \text{ €}$$

- *Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_10e***

$$5.412,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 10.824,00 \text{ €}$$

### Val\_Paes\_13

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_13a**

$$1.609,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 3.218,00 \text{ €}$$

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_13b**

$$3.059,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 6.118,00 \text{ €}$$

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere **Val\_Paes\_13c**

$$16.706,00 \text{ mq} \quad \times \quad 2,00 \text{ €/mq} = \quad 33.412,00 \text{ €}$$

<b>Codice</b>	<b>Costo di Realizzazione</b>
Val_Paes_02a	€ 3.088,00
Val_Paes_02b	€ 51.036,00
Val_Paes_03b	€ 32.130,00
Val_Paes_04a	€ 18.174,00
Val_Paes_04b	€ 2.710,00
Val_Paes_05	€ 197.246,00
Val_Paes_07a	€ 50.116,00
Val_Paes_08	€ 168.406,00
Val_Paes_09a	€ 144.620,00
Val_Paes_09b	€ 188,00
Val_Paes_10c	€ 1.822,00
Val_Paes_10d	€ 2.222,00
Val_Paes_10e	€ 10.824,00
Val_Paes_13a	€ 3.218,00
Val_Paes_13b	€ 6.118,00
Val_Paes_13c	€ 33.412,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 725.330,00</b>

**Totale stima dei costi per la realizzazione delle opere per il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e l'edificato e di riqualificazione paesaggistica:**

**€ 725.330,00**

**Riepilogo della stima dei costi per la realizzazione delle opere previste del PdS**

Totale costi derivanti dall'attuazione:

aree e attrezzature di interesse comune:	€	192.910,00
opere per la viabilità:	€	813.700,00
parcheggi di piano:	€	259.930,00
opere per il sistema verde:	€	64.990,00
opere per il sistema paesaggio:	€	725.330,00
<b>Totale costi derivanti dall'attuazione:</b>	<b>€</b>	<b>2.056.860,00</b>

**Riepilogo della stima dei costi per la realizzazione delle opere previste del PdS:****€ 2.056.860,00**

### 6.3 LE RISORSE ECONOMICHE ATTIVABILI DALLE PREVISIONI DEL PGT AMBITI A “VOCAZIONE”

Risorse economiche attivabili dalle previsioni del PGT per il solo Comparto 5 (definito a “vocazione” dal DdP in attesa dell’approvazione della variante del PTC del Parco del fiume Serio)

Risorse derivanti da interventi negli ambiti di trasformazione residenziale:

#### Ambito AT.R03a e AT.R03b

Volumetria da convenzionare = 8.000 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$8.000,00 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 28.800,00 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

$$378 \text{ mc/alloggio} = 150 \text{ mc/ab} \times 2,52 \text{ ab/alloggio}$$

$$\text{n. alloggi} = (\text{mc } 8.000 / 378 \text{ mc/alloggio}) = 21 \text{ alloggi}$$

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$21 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 63.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

$$[(\text{mq } 26,50 \text{ Standard}) - (\text{mq } 6,00 \text{ Parcheggio e verde da reperire})] = 20,50 \text{ mq/ab}$$

$$\text{abitanti teorici n } (2,52 \text{ ab/alloggio} \times 21 \text{ alloggi}) = 53 \text{ ab}$$

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 53 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 54.325,00 \text{ €}$$

Ambito	Oneri urbanizzazione secondaria	Contributo costo di costruzione	Standard da monetizzare
AT.R03a/b	€ 28.800,00	€ 63.000,00	€ 54.325,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 28.800,00</b>	<b>€ 63.000,00</b>	<b>€ 54.325,00</b>

**Totale risorse derivanti dall'attuazione dell'ambito residenziale:**

**€146.125,00**

**Risorse derivanti da volumetrie aggiuntive garantite dall'istituto delle compensazioni:**

**Viabilità da realizzare all'interno del perimetro dei Comparti indicati nel DdP**

Codice	Superficie (mq)	Indice vol. (mc/mq)	Volume (mc)
Viab_05b	1.701,00	0,75	1.275,75
Viab_05c	1.038,00	0,75	778,50
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>2.054,25</b>

Volumetria da convenzionare = 2.054,25 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$2.054,25 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 7.395,30 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 2.054,25 / 378 mc/alloggio) = 5 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$5 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 15.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 5 alloggi) = 13 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 13 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 13.325,00 \text{ €}$$

### Ambiti di Trasformazione a Verde pubblico

Codice	Superficie (mq)	Indice vol. (mc/mq)	Volume (mc)
AT_V01a	6.730,00	0,40	2.692,00
AT_V01b	1.770,00	0,40	708,00
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>3.400,00</b>

Volumetria da convenzionare = 3.400,00 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$3400,00 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 12.240,00 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 3400,00 / 378 mc/alloggio) = 9 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$9 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 27.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 9 alloggi) = 23 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 23 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 23.575,00 \text{ €}$$

### Ambiti di Trasformazione a parcheggi pubblici

Codice	Superficie (mq)	Indice vol. (mc/mq)	Volume (mc)
AT_P04	1,810,00	0,75	1.357,50
<b>TOTALE (mc)</b>			<b>1.357,50</b>

Volumetria da convenzionare = 1.357,50 mc

- Calcolo Oneri di urbanizzazione secondaria

Importo unitario 3,60 €/mc

$$1.357,50 \text{ mc} \quad \times \quad 3,60 \text{ €/mq} \quad = \quad 4.887,00 \text{ €}$$

- Calcolo Contributo Costo di Costruzione

378 mc/alloggio = 150 mc/ab x 2,52 ab/alloggio

n. alloggi = (mc 1.357,50 / 378 mc/alloggio) = 3 alloggi

Importo unitario 3.000,00 €/alloggio

$$3 \text{ alloggi} \quad \times \quad 3.000,00 \text{ €/alloggio} \quad = \quad 9.000,00 \text{ €}$$

- Calcolo standard da monetizzare

[(mq 26,50 Standard) – (mq 6,00 Parcheggio e verde da reperire)]=20,50 mq/ab

abitanti teorici n (2,52 ab/alloggio x 3 alloggi) = 8 ab

Importo unitario 50,00 €/mq

$$20,50 \text{ mq/ab} \quad \times \quad 8 \text{ ab} \quad \times \quad 50,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 8.200,00 \text{ €}$$

<b>Codice</b>	<b>Oneri urbanizzazione secondaria</b>	<b>Contributo costo di costruzione</b>	<b>Standard da monetizzare</b>
<b>Viab</b>	€ 7.395,30	€ 15.000,00	€ 13.325,00
<b>AT.V</b>	€ 12.240,00	€ 27.000,00	€ 23.575,00
<b>AT.P</b>	€ 4.887,00	€ 9.000,00	€ 8.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.522,30</b>	<b>€ 51.000,00</b>	<b>€ 45.100,00</b>

**Totale risorse derivanti da volumetrie aggiuntive garantite dall'istituto delle compensazioni:**

**€ 120.622,30**

**Riepilogo risorse economiche attivabili dalle previsioni del PGT per il solo Comparto 5**

Totale risorse derivanti dall'attuazione:

degli dell'ambito residenziale:	€ 146.125,00
dall'istituto delle compensazioni:	€ 120.612,30
<b>Totale risorse derivanti dall'attuazione delle trasformazioni del DdP:</b>	<b>€ 266.737,30</b>

#### 6.4 STIMA DEI COSTI DELLE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI AMBITI A “VOCAZIONE”

Stima dei costi per la realizzazione di interventi negli ambiti di trasformazione per aree e attrezzature di interesse comune inserite nel solo Comparto 5 (definito a “vocazione” dal DdP in attesa dell’approvazione della variante del PTC del Parco del fiume Serio)

Stima dei costi per la realizzazione di interventi per opere per la viabilità:

##### Viab\_5

Realizzazione di nuova strada fra Via Roma/Via Dosso e la S.P.13

**Viab\_5b** A CARICO DEL COMPARTO 5

**Viab\_5c** A CARICO DEL COMPARTO 5

- Calcolo degli oneri e per la realizzazione delle opere **Viab\_5a**

$$1.387,00 \text{ mq} \quad \times \quad 60,00 \text{ €/mq} \quad = \quad 83.220,00 \text{ €}$$

Stima dei costi per la realizzazione del piano parcheggi:

##### Ambito AT.P04

Realizzazione nuovo parcheggio a servizio del Comparto 5 (superficie 1.810,00 mq)

**AT.P04** A CARICO DEL COMPARTO 5

**Stima dei costi per la realizzazione delle opere per il sistema del verde:**

**Ambito AT.V01**

Realizzazione area a verde attrezzato a servizio del Comparto 5

**AT.V01a** (sup. 6.730 mq) ACQUISIZIONE DELL'AREA A CARICO DEL COMPARTO 5

**AT.V01b** (sup. 1.770 mq) ACQUISIZIONE DELLE AREE A CARICO DEL COMPARTO 5

- Calcolo degli oneri per la realizzazione delle opere

$$8.500,00 \text{ mq} \quad \times \quad 6,00 \text{ €/mq} = \quad 51.000,00 \text{ €}$$

**Riepilogo della stima dei costi per la realizzazione delle opere previste del PdS per il solo Comparto 5**

Totale costi derivanti dall'attuazione:

opere per la viabilità:	€	83.220,00
parcheggi di piano:	€	0,00
opere per il sistema verde:	€	51.000,00
<b>Totale costi derivanti dall'attuazione:</b>	<b>€</b>	<b>134.120,00</b>

**Siti web consultati:**

- [www.comune.montodine.cr.it](http://www.comune.montodine.cr.it) (Comune di Montodine)
- [www.provincia.cremona.it](http://www.provincia.cremona.it) (Provincia di Cremona)
- [www.cremona.istruzione.lombardia.it](http://www.cremona.istruzione.lombardia.it) (Regione Lombardia)
- [www.cciaa.cremona.it/](http://www.cciaa.cremona.it/) (Camera di Commercio di Cremona)
- [www.societacremascaservizi.it](http://www.societacremascaservizi.it) (SCS S.p.A.)
- [www.scsgestioni.it](http://www.scsgestioni.it) (SCS Gestioni S.r.l.)
- [www.padania-acque.it](http://www.padania-acque.it) (Padania Acque S.p.A.)
- [www.enel.it](http://www.enel.it) (Enel S.p.A.)
- [www.telecomitalia.it](http://www.telecomitalia.it) (Telecom Italia S.p.A.)
- [www.cremonatrasporti.it](http://www.cremonatrasporti.it) (Cremona Trasporti)
- [www.starlodi.it](http://www.starlodi.it) (Star Lodi Trasporti)
- [www.lineservizi.it](http://www.lineservizi.it) (Line Lodi Trasporti)
- [www.ferroviedellostato.it](http://www.ferroviedellostato.it) (Ferrovie dello Stato)

**Allegato:**  
**Schede Approfondimento sul sistema della sosta**

Localizzazione dei parcheggi

Tipo di regolamentazione

Dati dimensionali

*Elaborato modificato in accoglimento alle Osservazioni  
(Delibera di Approvazione del C.C. num. 12 del 15/03/2010)*

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via M. T. Calcutta

Rif. Codice

P\_01

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 13

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 127

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via M. T. Calcutta

Rif. Codice

P\_02

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 6

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 84

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

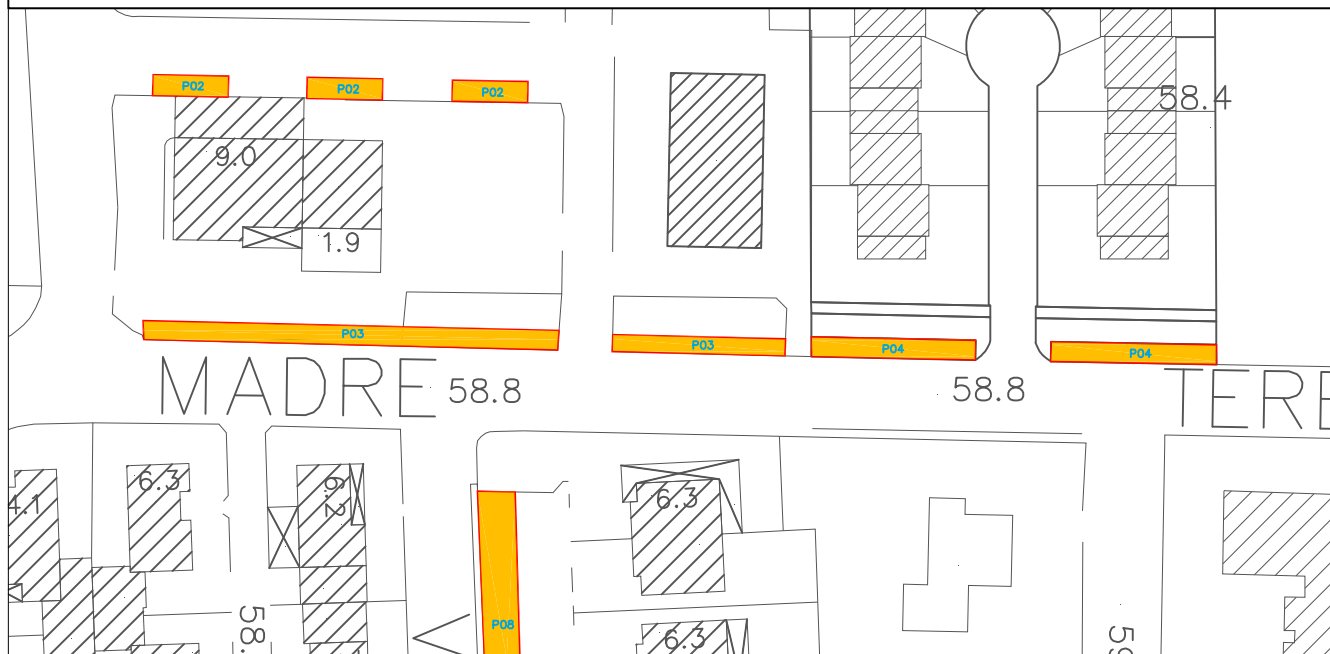
Ubicazione

Via M. T. Calcutta

Rif. Codice

P\_03

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 14

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 193

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via M. T. Calcutta

Rif. Codice

P\_04

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 8

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 113

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Gramsci

Rif. Codice

P\_05

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 6

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 86

Note:





# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Moro

Rif. Codice

P\_08

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 23

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 290

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Pertini

Rif. Codice

P\_09

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 23

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 277

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Pertini

Rif. Codice

P\_10

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 16

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 166

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

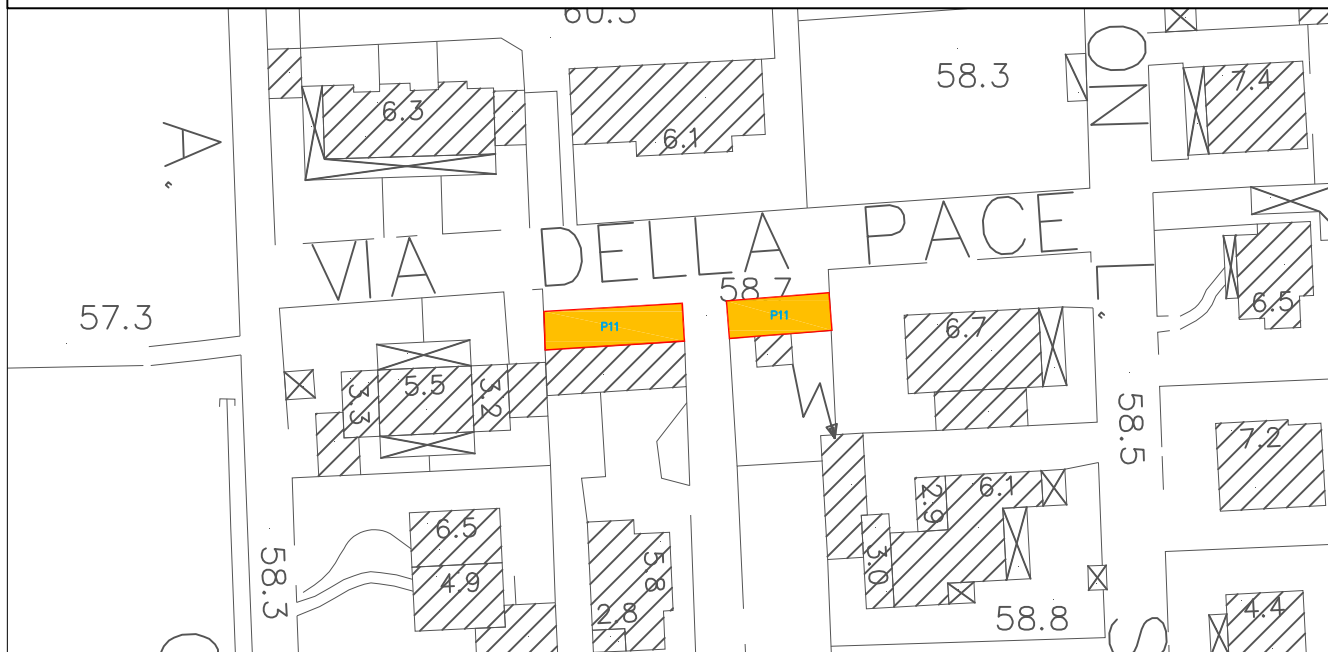
Ubicazione

Via della Pace

Rif. Codice

**P\_11**

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ **12**

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ **0**

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ **161**

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Moro

Rif. Codice

P\_12

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 10

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 122

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

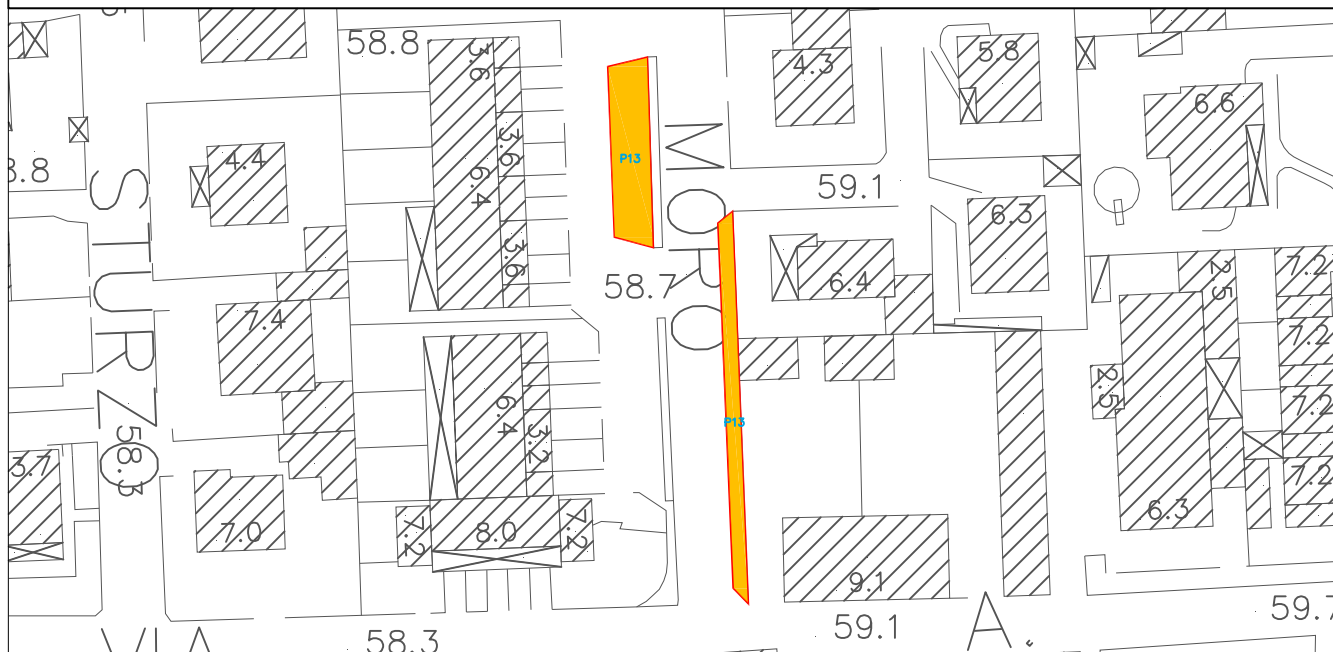
Ubicazione

Via Moro

Rif. Codice

**P\_13**

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ **18**

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ **0**

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ **225**

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Vicolo S. Francesco

Rif. Codice

P\_14

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 8

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 58

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Ex SS591

Rif. Codice

P\_15

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 30

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 338

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

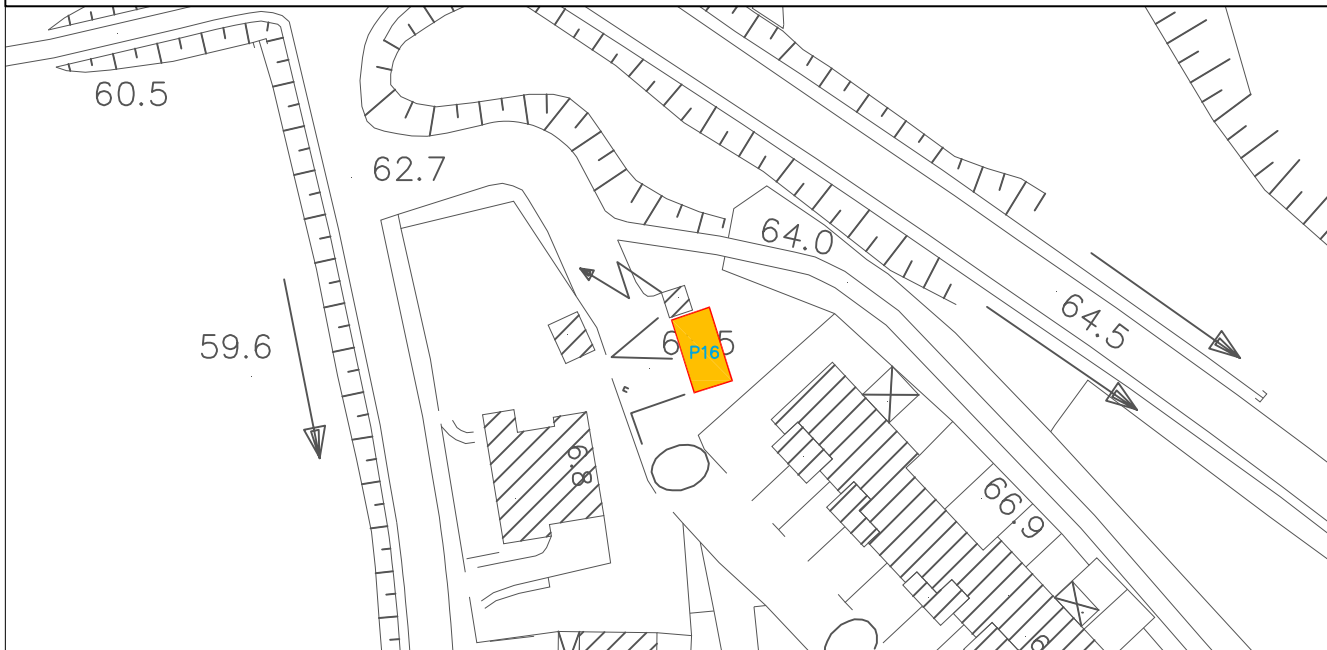
Ubicazione

Via Deledda

Rif. Codice

P\_16

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 5

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 53

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Deledda

Rif. Codice

**P\_17**

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0192



F0193

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ **10**

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ **0**

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ **110**

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

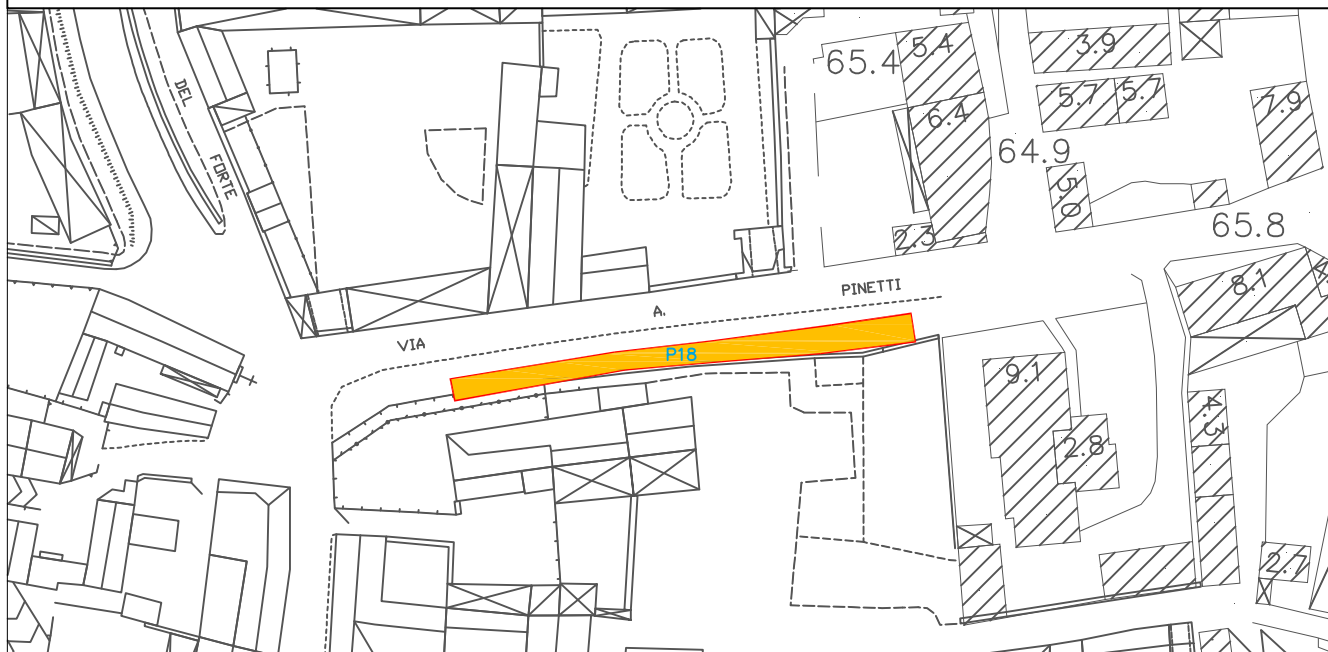
Ubicazione

Via Pinetti

Rif. Codice

**P\_18**

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ **17**

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ **0**

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ **187**

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Fadini

Rif. Codice

P\_19

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 8

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 78

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Cavour

Rif. Codice

P\_20

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 7

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 73

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via D. Alighieri

Rif. Codice

P\_21

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 20

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 289

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Piazza XXV Aprile

Rif. Codice

P\_22

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 14

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 2

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 178

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Piazza XXV Aprile

Rif. Codice

P\_23

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 5

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 47

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

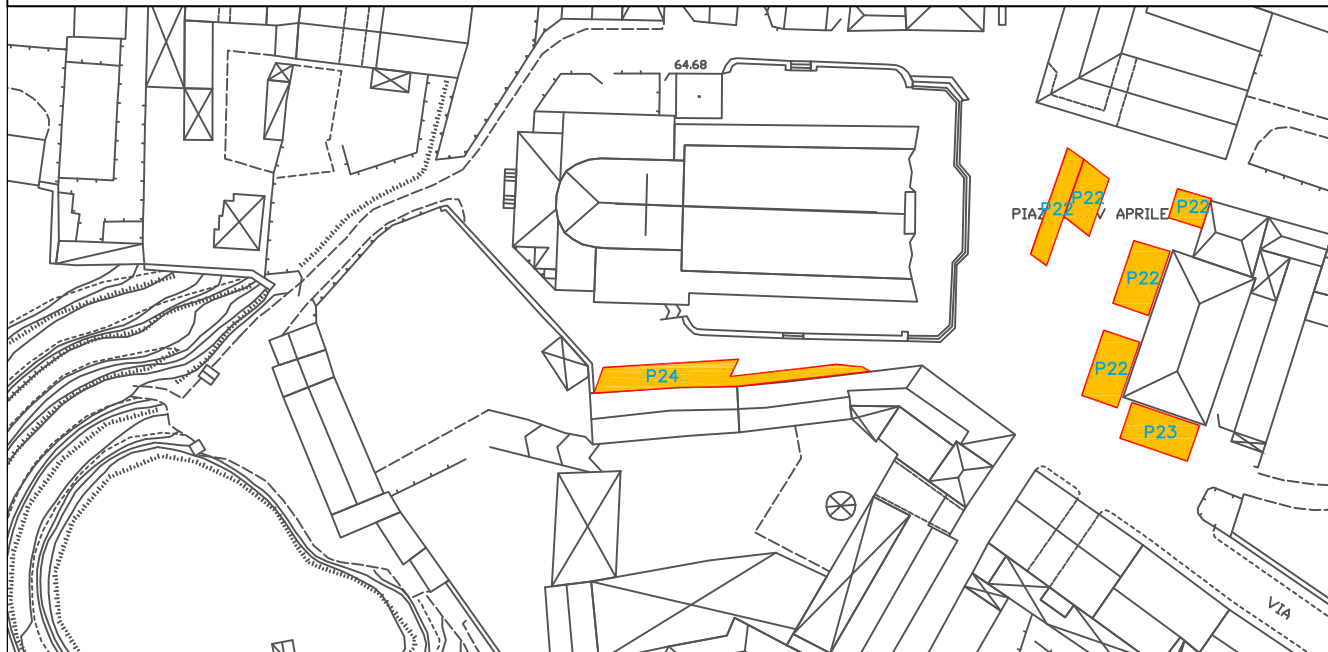
Ubicazione

Piazza XXV Aprile

Rif. Codice

P\_24

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 8

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 83

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

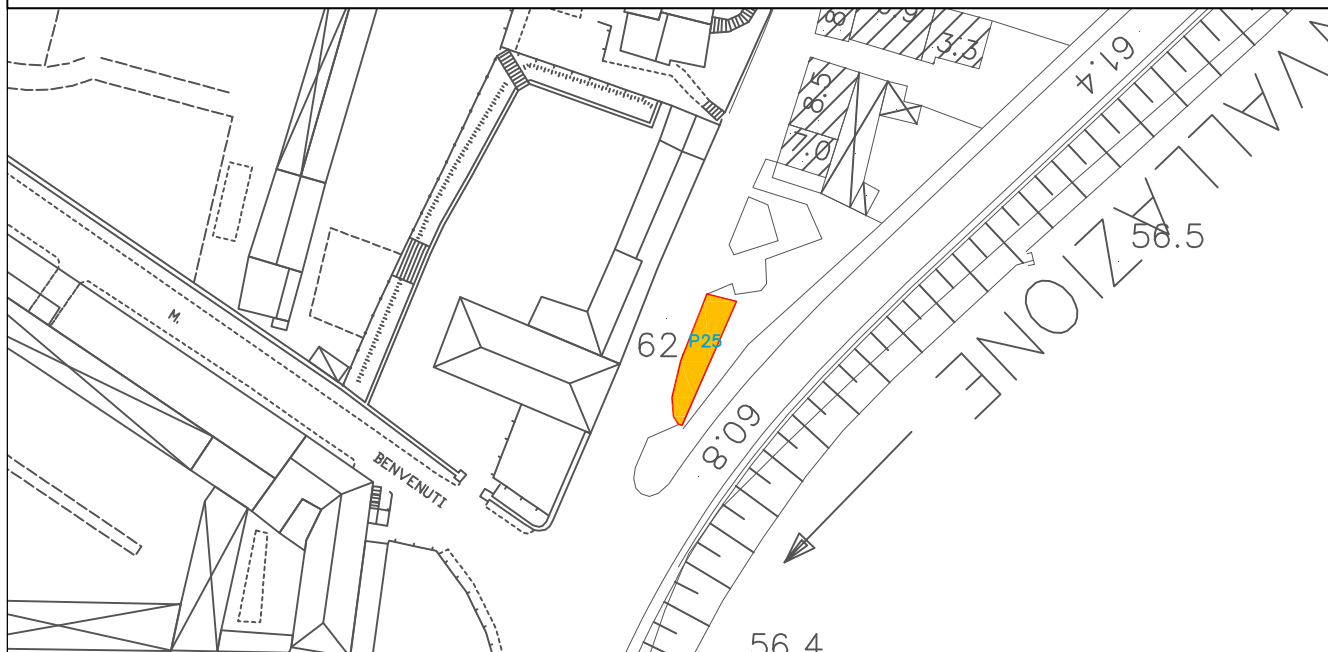
Ubicazione

Via Marconi

Rif. Codice

P\_25

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 5

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 58

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Piazzale Don A. Pagliari

Rif. Codice

P\_26

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0076



F0077



F0078

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 24

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 1

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 408

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Piazzale Don A. Pagliari

Rif. Codice

P\_27

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 74

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 2

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 811

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Campo polifunzionale

Rif. Codice

P\_28

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 30

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 383

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

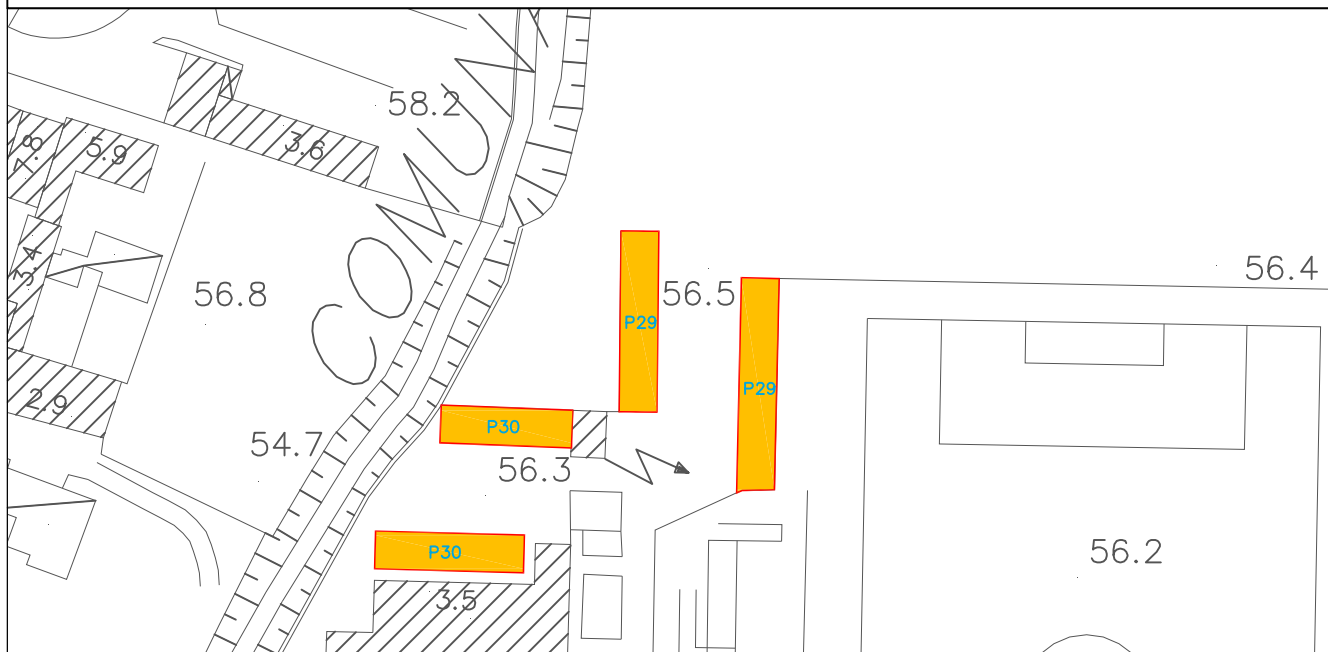
Ubicazione

Campo sportivo

Rif. Codice

P\_29

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 21

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 1

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 260

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Campo sportivo

Rif. Codice

P\_30

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0243



F0244



F0245

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 15

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 185

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Vanelli

Rif. Codice

P\_31

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 3

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 49

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Vanelli

Rif. Codice

P\_32

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 1

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 18

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

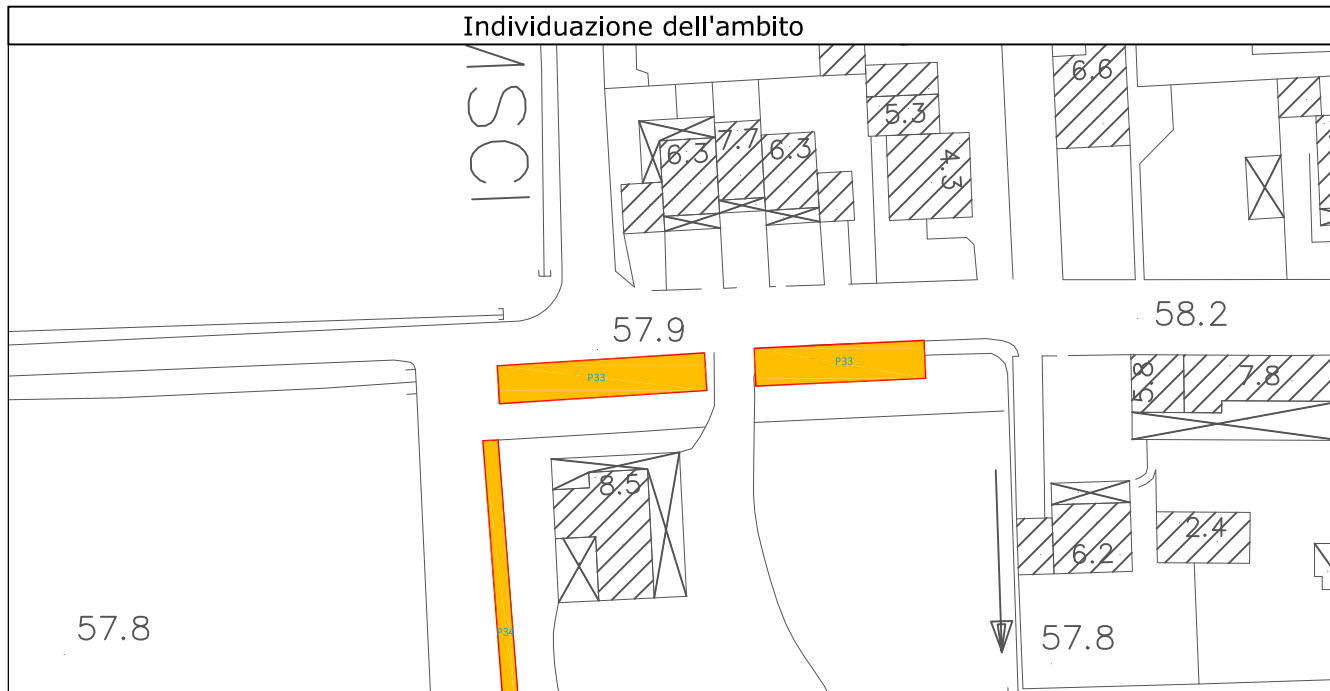
Ubicazione

Via Crotti

Rif. Codice

P\_33

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 20

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 250

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

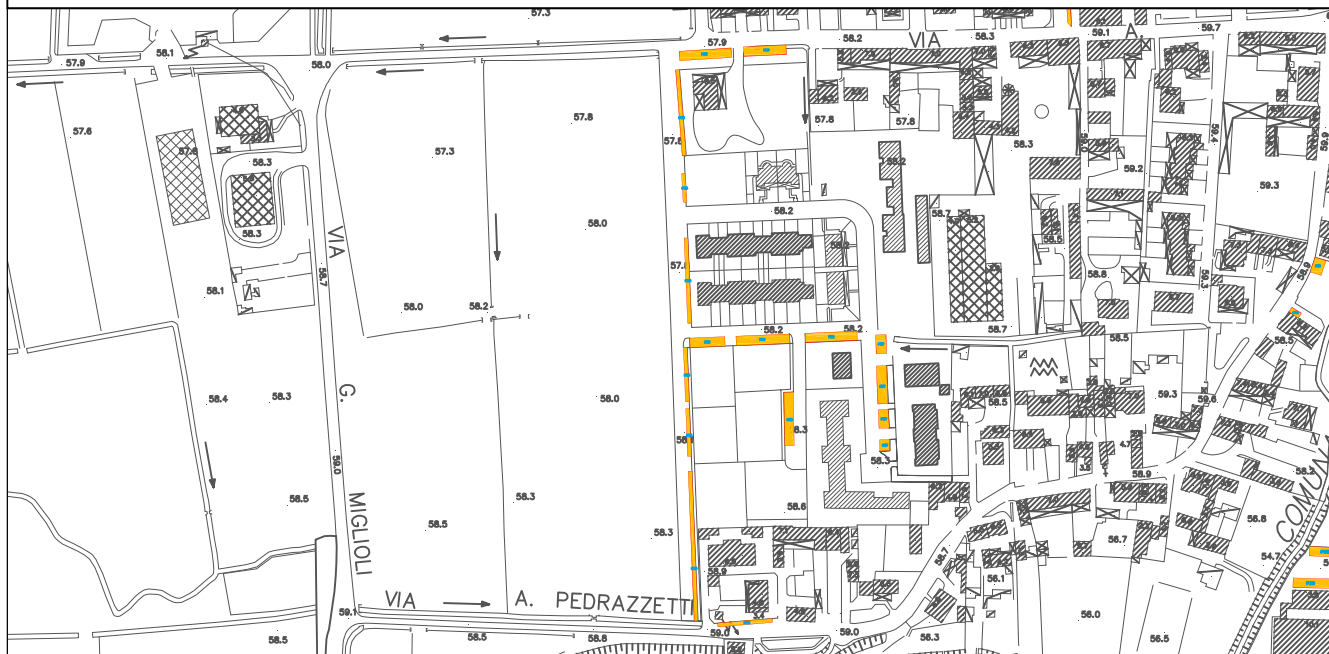
Ubicazione

Via G. Falcone

Rif. Codice

P\_34

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0199



F0200



F0201

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 50

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 477

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

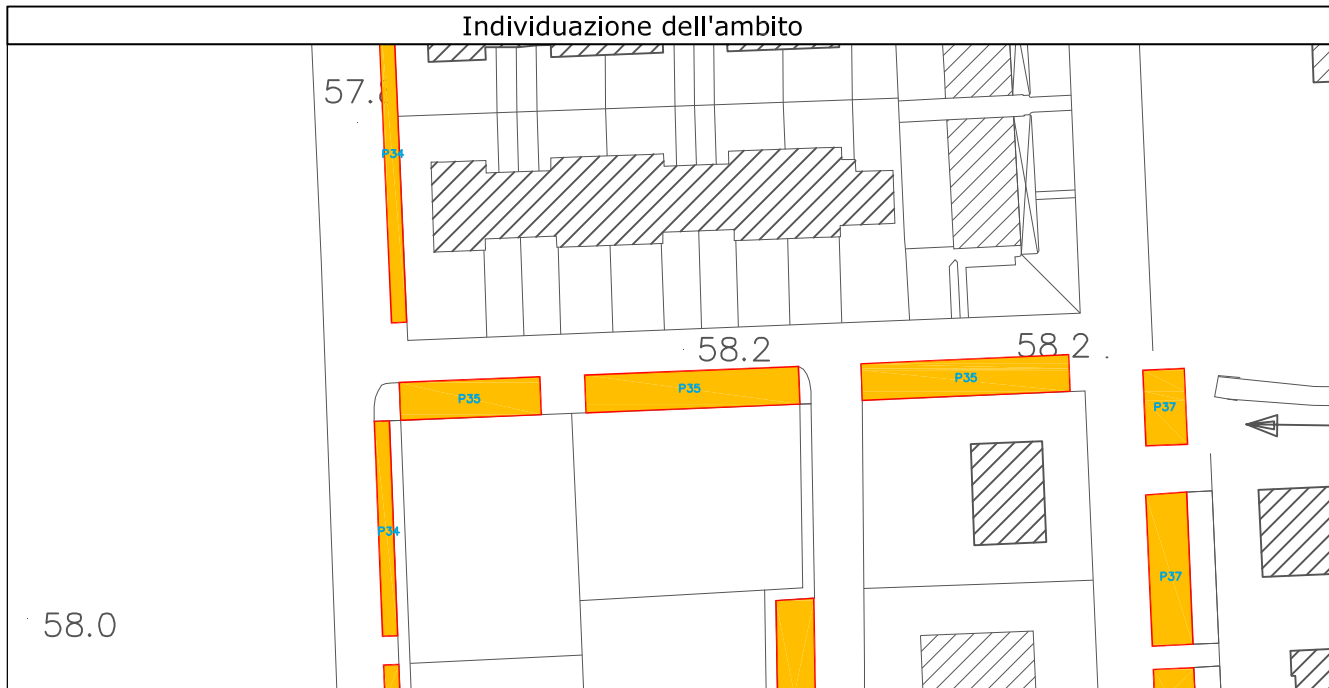
Ubicazione

Via G. Falcone

Rif. Codice

P\_35

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 29

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 368

## Note:

In via di realizzazione

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via P. Neruda

Rif. Codice

P\_36

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ **11**

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ **0**

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ **141**

## Note:

In via di realizzazione

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via P. Neruda

Rif. Codice

P\_37

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0228

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 19

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 1

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 248

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Vanelli

Rif. Codice

P\_38

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0046

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 6

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 58

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

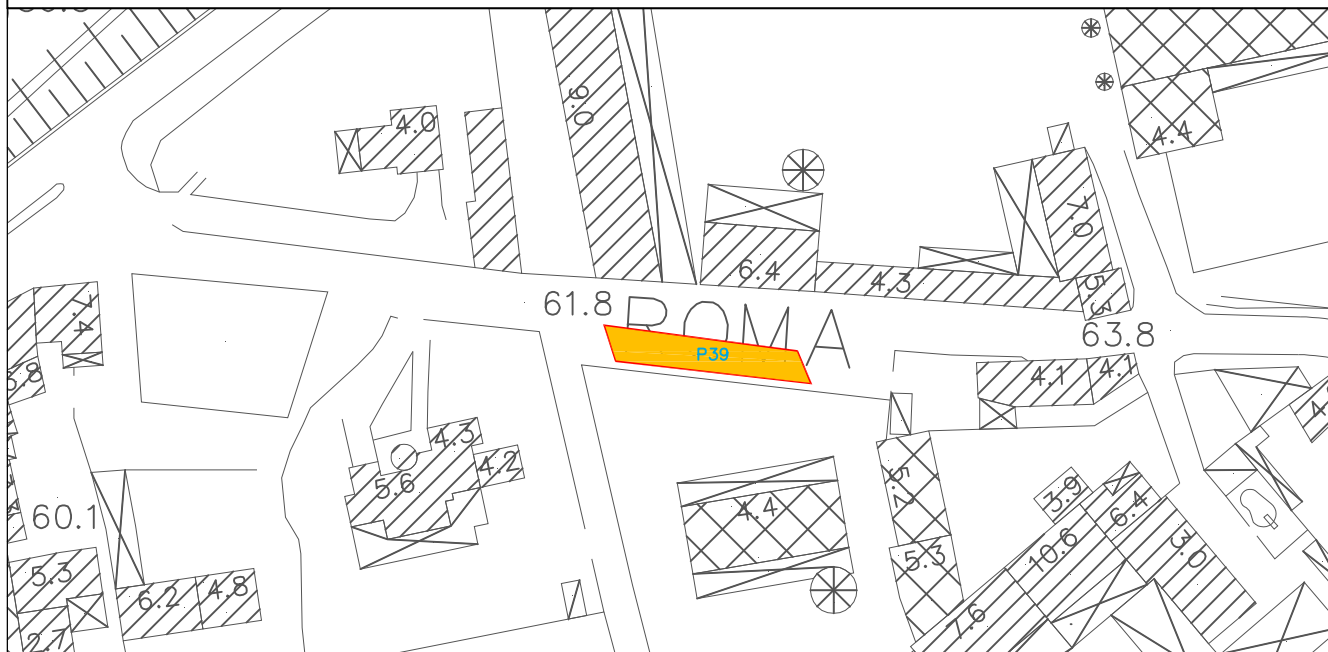
Ubicazione

Via Roma

Rif. Codice

P\_39

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 6

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 111

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Roma

Rif. Codice

P\_40

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 5

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 54

Note:



# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Dosso

Rif. Codice

P\_42

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 9

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 105

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

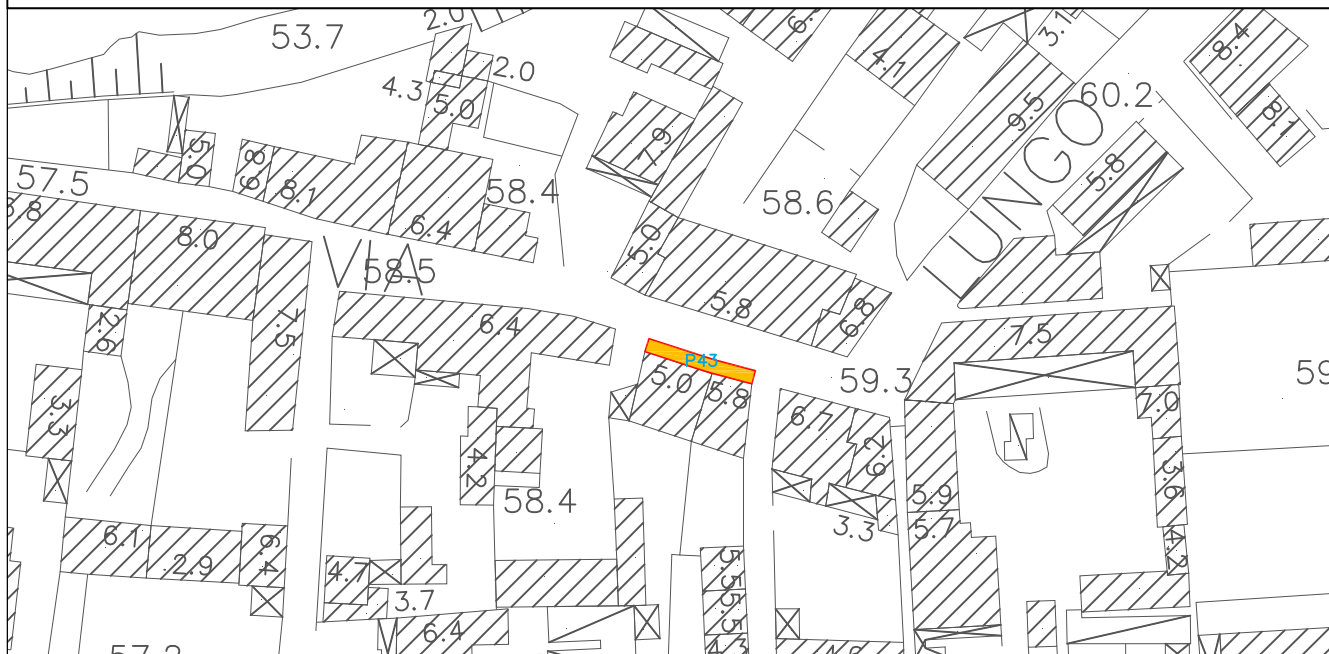
Ubicazione

Via Lungo Serio

Rif. Codice

P\_43

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 3

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 27

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

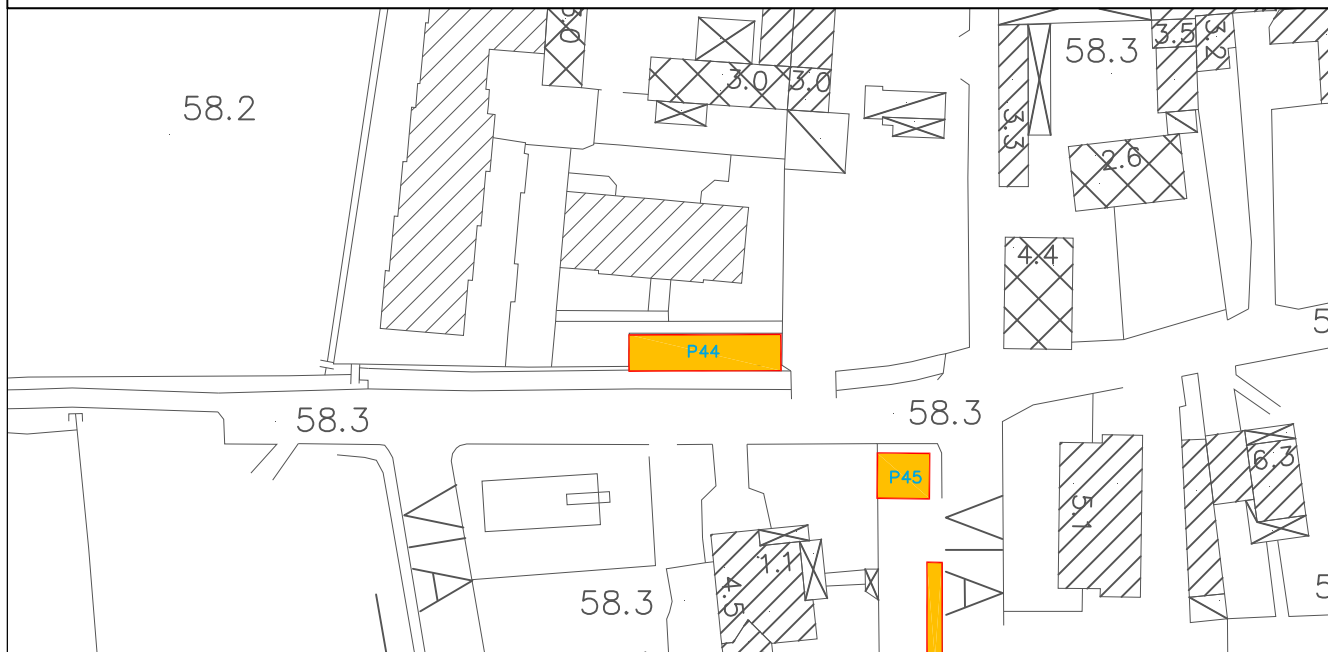
Ubicazione

Via delle Sabbiette

Rif. Codice

P\_44

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì

No

Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 9

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 96

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via dei Campi

Rif. Codice

P\_45

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 8

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 91

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via dei Campi

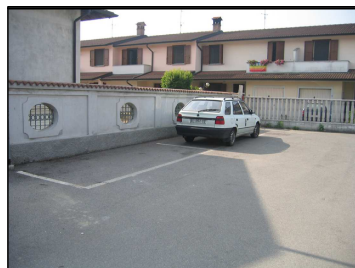
Rif. Codice

**P\_46**

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ **8**

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ **0**

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ **94**

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

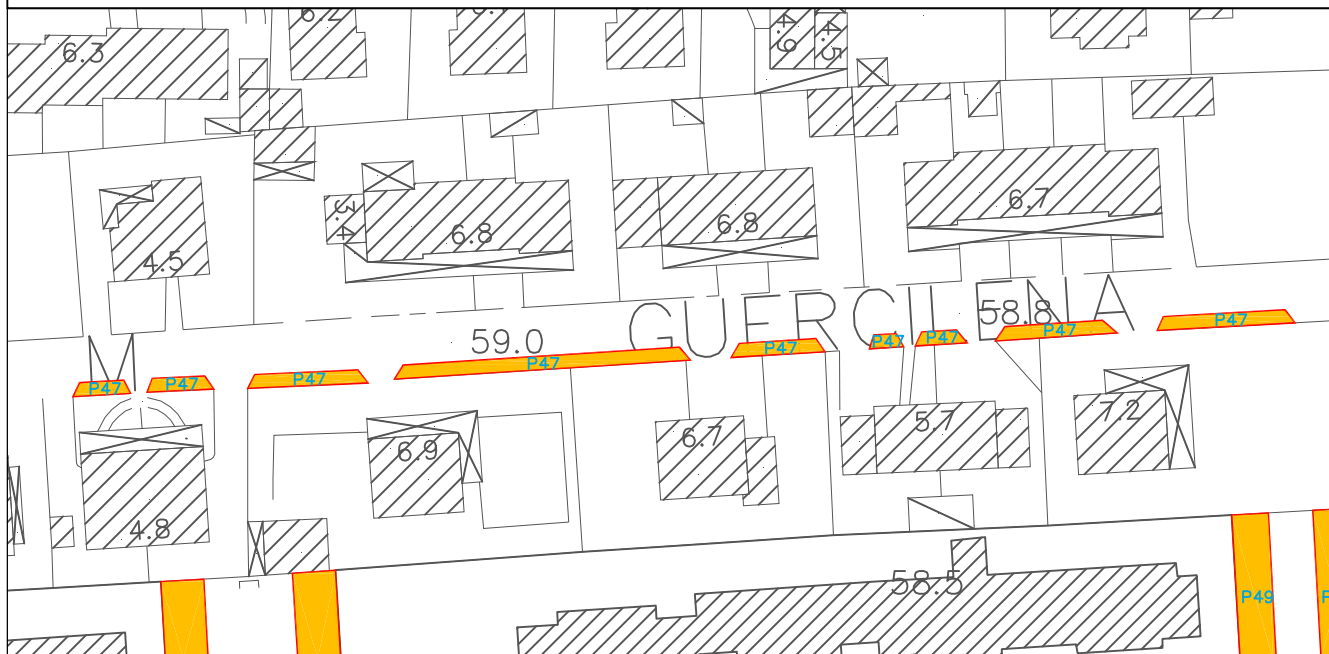
Ubicazione

Via Guercilena

Rif. Codice

P\_47

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 21

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 215

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via P. Borsellino

Rif. Codice

P\_48

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0213



F0215

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 40

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 552

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Borsellino

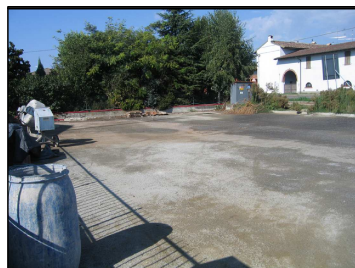
Rif. Codice

P\_49

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Si



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 40

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 552

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

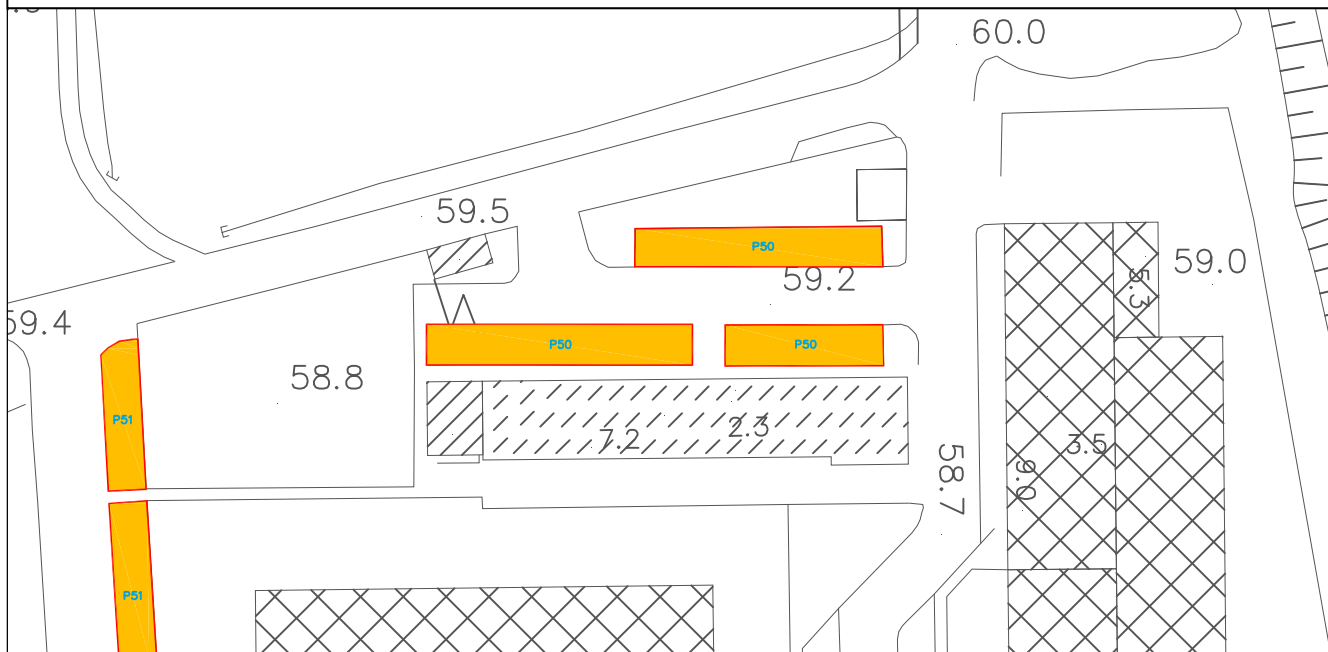
Ubicazione

Via Miglioli

Rif. Codice

P\_50

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 35

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 473

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via Miglioli

Rif. Codice

P\_51

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0159

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 35

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 588

Note:

# Censimento dei parcheggi pubblici

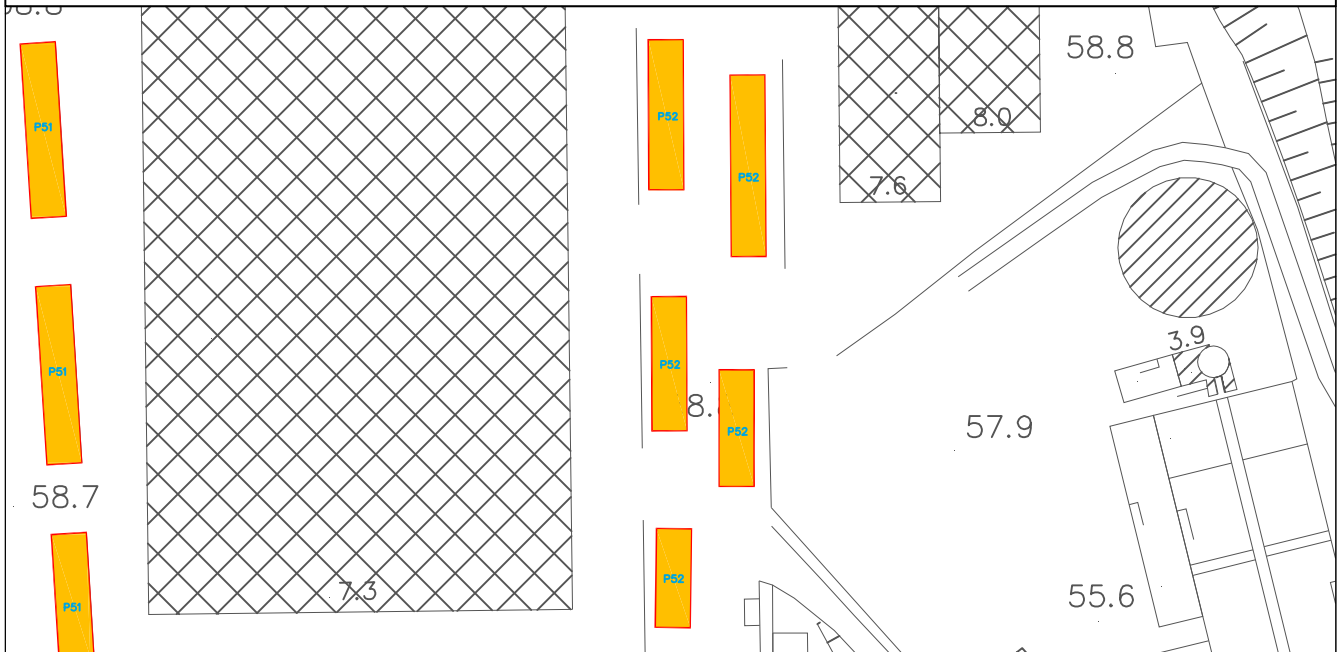
Ubicazione

Via Miglioli

Rif. Codice

P\_52

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 42

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 487

# Censimento dei parcheggi pubblici

Ubicazione

Via del Commercio

Rif. Codice

P\_53

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0136



F0137

## Tipo di regolamentazione

Il parcheggio è regolamentato?

Sì



No



Tipo di segnaletica esistente

Segnaletica orizzontale



Segnaletica verticale



## Dati dimensionali

Tot. posti auto stimati (dedotti da rilievo diretto e cartografico) \_\_\_\_\_ 8

Di cui riservati a portatori di handicap \_\_\_\_\_ 0

Superficie totale (mq) \_\_\_\_\_ 78

Note:

**Allegato:**  
**Schede Censimento del verde urbano**

Localizzazione delle aree verdi comunali

Tipologie di verde

Dotazione e dati dimensionali

*Elaborato modificato in accoglimento alle Osservazioni  
(Delibera di Approvazione del C.C. num. 12 del 15/03/2010)*

# Rilievo del verde pubblico

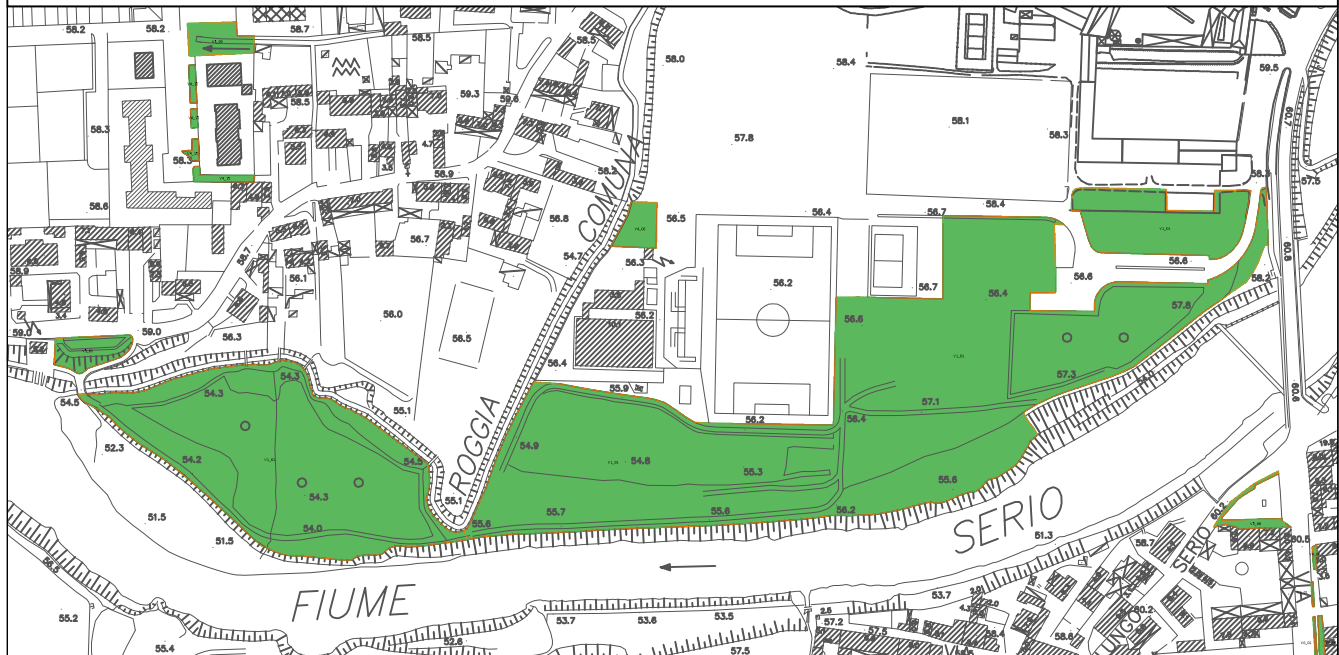
Ubicazione

Centro sportivo

Rif. Codice

V1\_01

## Individuazione dell'ambito



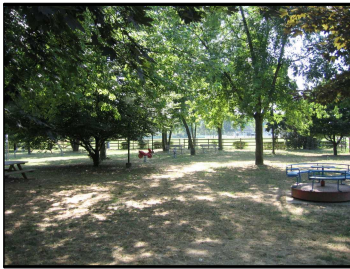
## Rilievo fotografico



F0081



F0085



F0089

## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 40.469 mq

## Descrizione

Il parco urbano di Montodine si estende dal lato del Palazzo Benvenuti fino all'argine del fiume Serio. All'interno del parco, intervallati a parcheggi ci sono anche attrezzature per il gioco dei più piccoli e per il relax.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

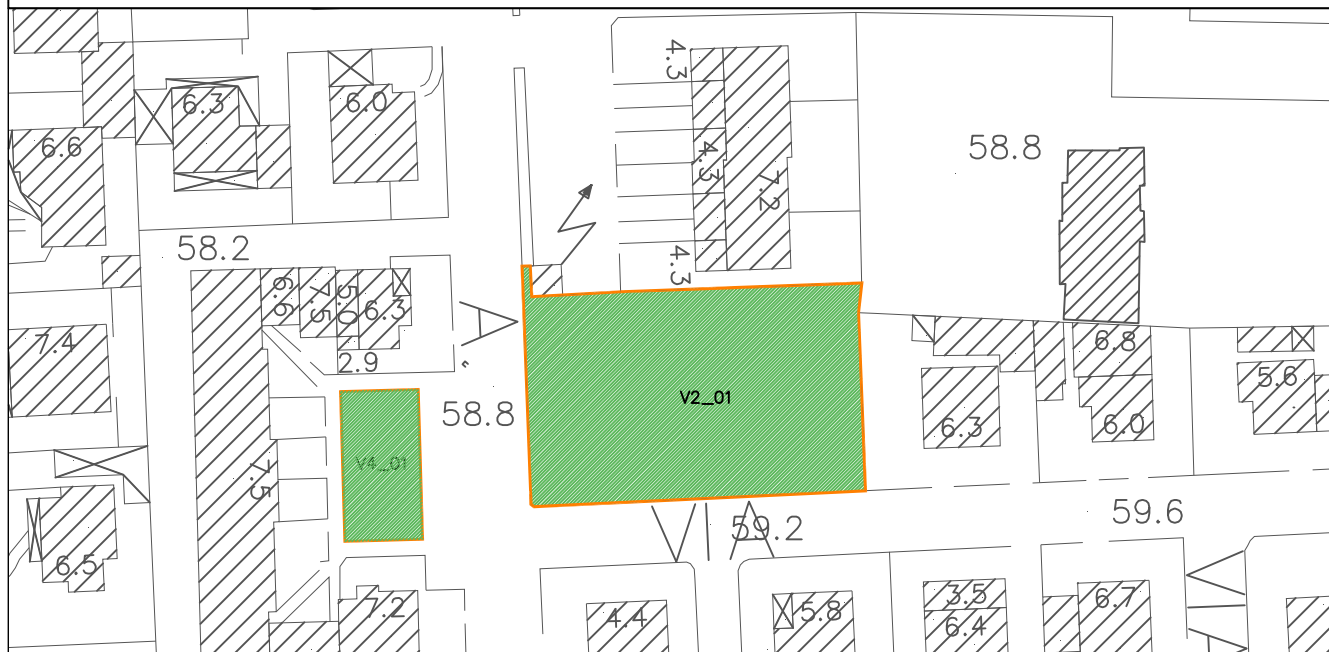
Ubicazione

Via Stradivari

Rif. Codice

V2\_01

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 674 mq

## Descrizione

Il giardino pubblico di via Stradivari si caratterizza per la presenza di svariate specie arboree (acer saccharinum, cedrus deodara e fraxinus excelsior su tutte), intervallate da cespugli che fanno da contorno ad uno spiazzo dotato di giochi per i bambini e panchine per chi cerca un pò di relax all'ombra.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

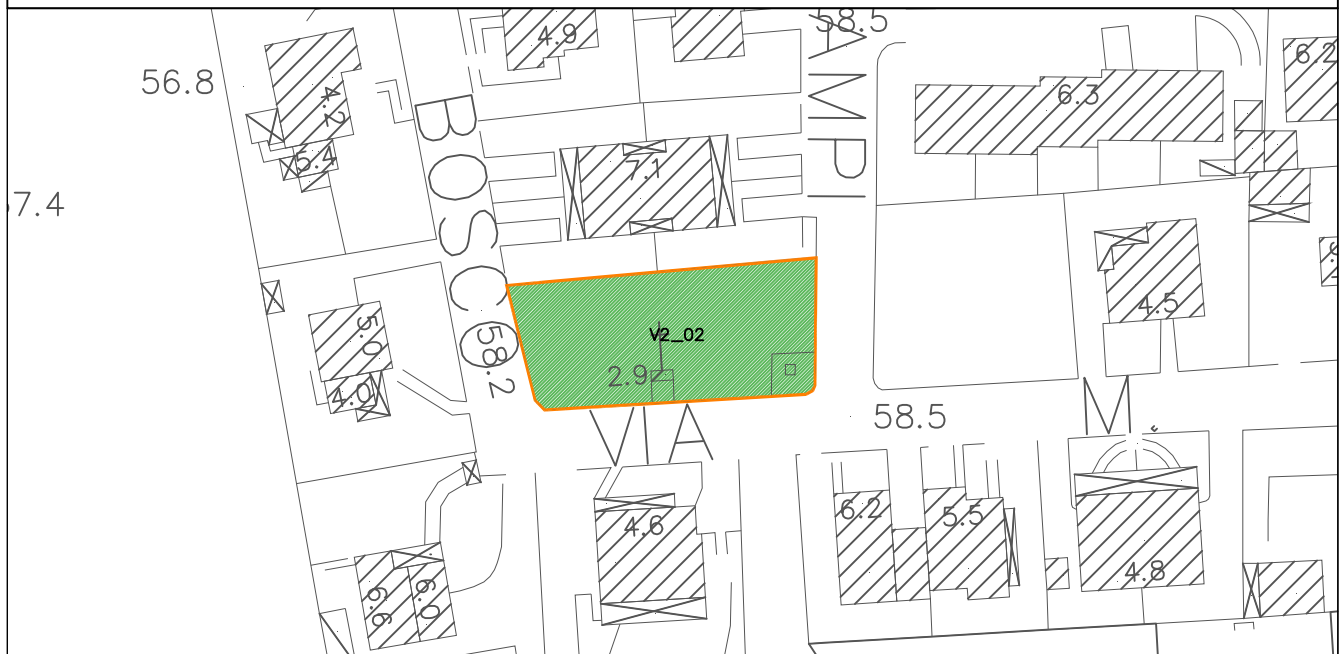
Ubicazione

Via Don Bosco

Rif. Codice

V2\_02

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 592 mq

## Descrizione

Il giardino pubblico di via Don Bosco si caratterizza per la presenza di diverse specie arboree (principalmente betula pendula, viburnum rhytidophyllum e quercus rubra), intervallate da cespugli che fanno da contorno ad uno spazio dotato di giochi per i bambini e panchine per chi cerca un pò di relax all'ombra.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Vanelli

Rif. Codice

V3\_01

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 288 mq

## Descrizione

Posta in riva al fiume Serio questa piccola area verde, circondata da *fraxinus excelsior*, *populus alba* e *albizia julibrissin* ospita qualche panchina per la sosta.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Marconi

Rif. Codice

V3\_02

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 626 mq

## Descrizione

L'area verde di via Marconi fa da contorno al parcheggio della Scuola Materna: le specie arboree presenti sono l'albizia julibrissin, la betula pendula e la lagerstroemia indica.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via M. T. Calcutta

Rif. Codice

V3\_03

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 208 mq

## Descrizione

Posta lungo la via M. T. Calcutta l'area verde di recente realizzazione si compone da un filare di 10 tilia platyphyllos e da una serie di panchine.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

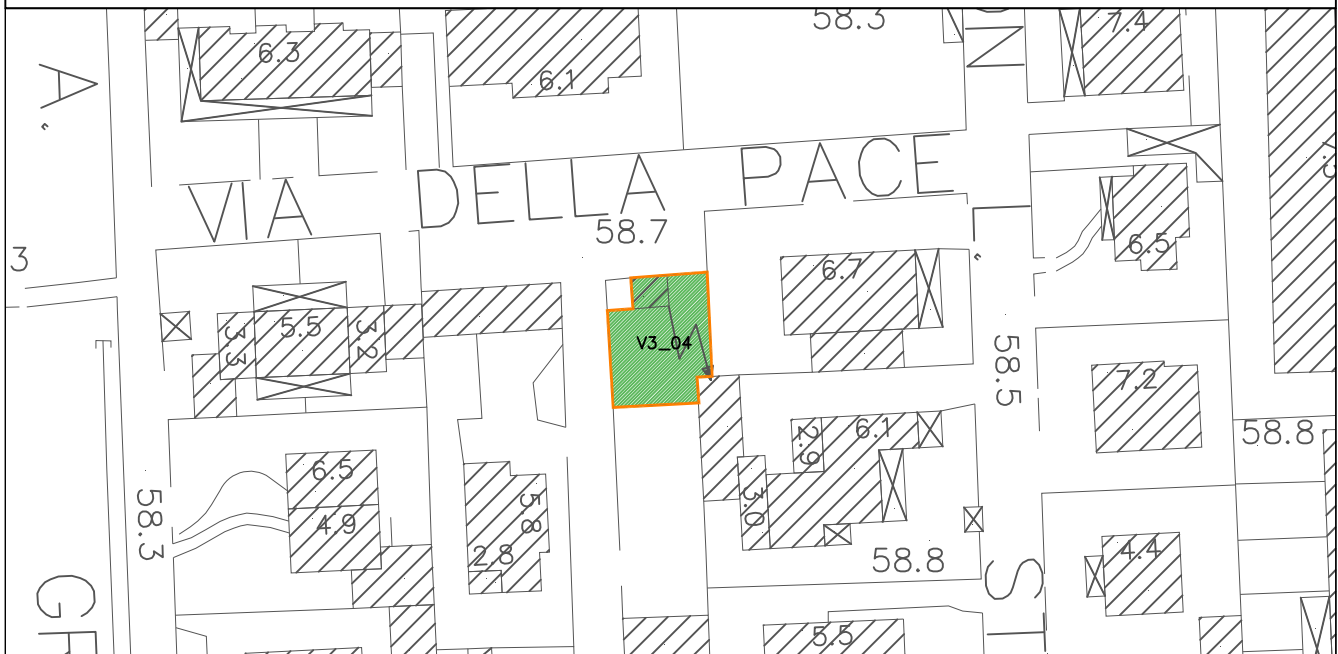
Ubicazione

Via della Pace

Rif. Codice

V3\_04

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0013

## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 207 mq

## Descrizione

Collocata tra il parcheggio di via Della Pace ed un centralina per l'elettricità questa piccola area verde è composta da solo quattro esemplari tutti appartenenti a specie diverse (juglans regia, picea abies, prunus armeniaca e quercus robur) e da una panchina per la sosta.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

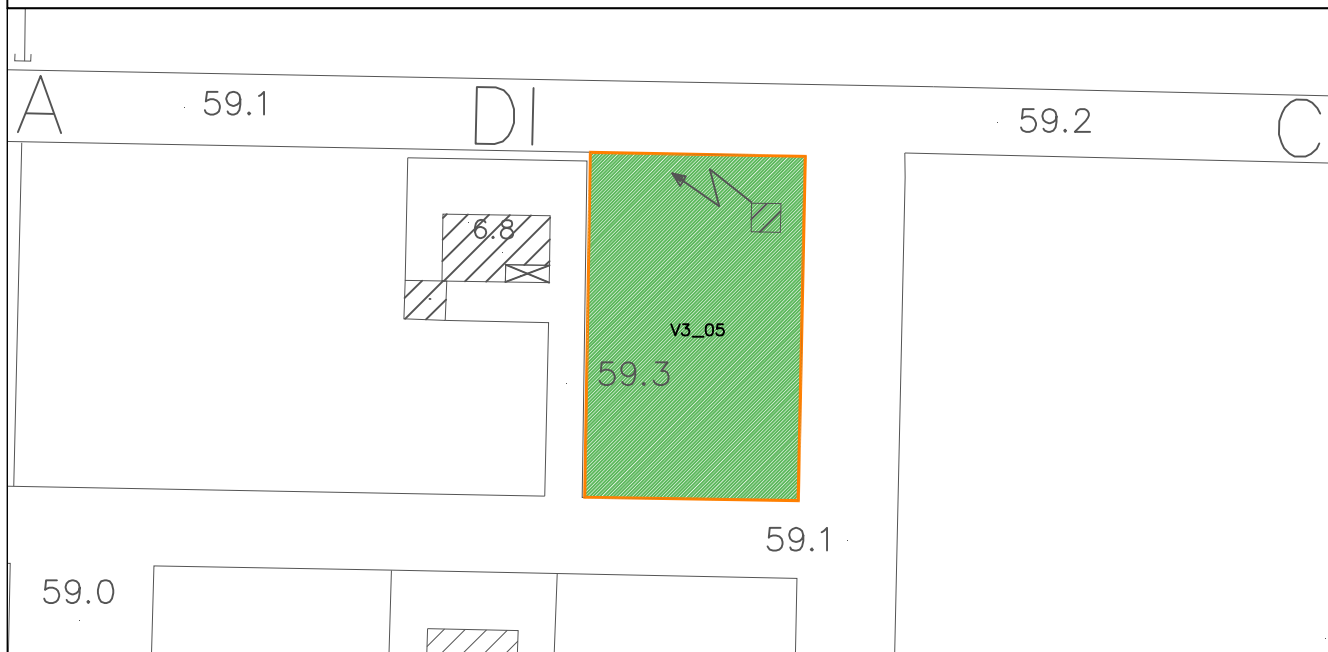
Ubicazione

Via Pertini

Rif. Codice

V3\_05

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 1.310 mq

## Descrizione

L'area è posta tra le vie M. T. Calcutta e Pertini ed occupa una notevole dimensione: al suo interno sono stati quantificati 18 esemplari di *ulmus minor* e 14 *acer campestre* a cui si aggiungono alcuni *fraxinus excelsior* e *celtis australis*.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Garibaldi

Rif. Codice

V3\_06

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 200 mq

## Descrizione

Localizzata davanti al Consorzio Agrario a bordo della ciclabile di via Garibaldi questa piccola striscia dispone di qualche panchina per la sosta su cui si affacciano qualche esemplare di lagerstroemia indica, prunus sp. e prunus cerasifera.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Deledda

Rif. Codice

V3\_07

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 233 mq

## Descrizione

La piccola area verde posta in via Deledda si caratterizza per la presenza di un buon numero di giochi per i bambini e di una siepe a chiusura verso la via Circonvallazione.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

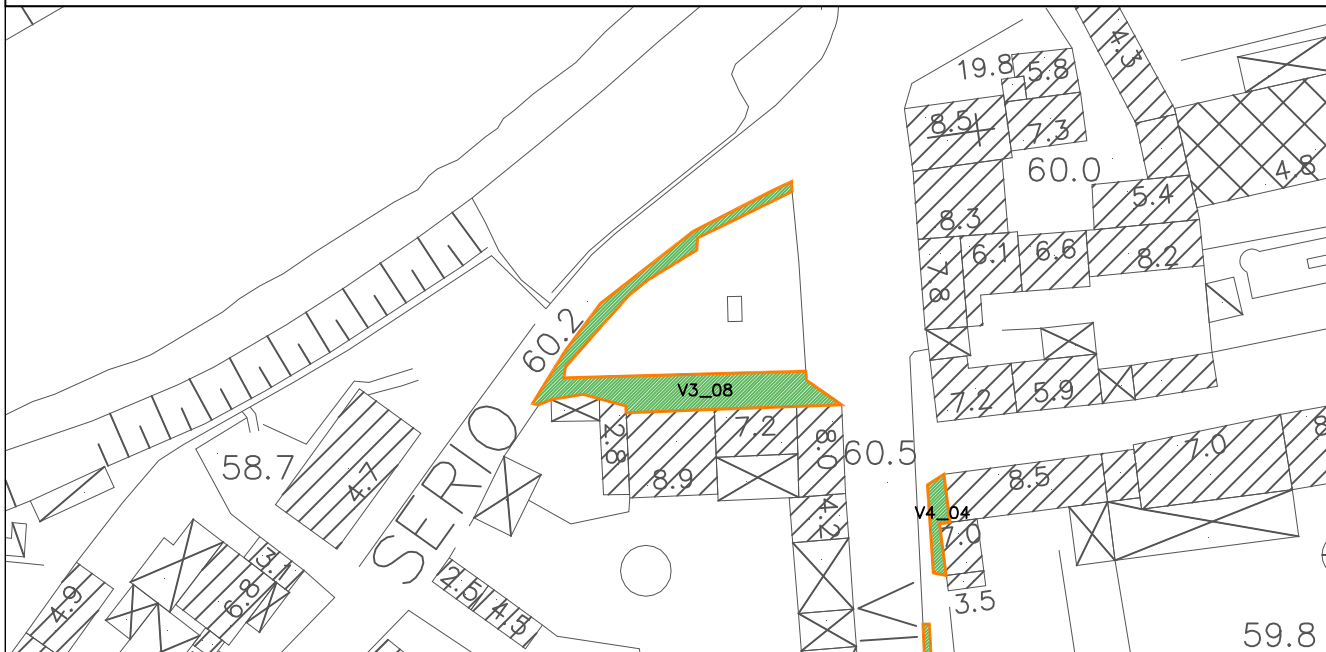
Ubicazione

Piazza Patrioti

Rif. Codice

V3\_08

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 214 mq

## Descrizione

L'area in questione fa da complemento alla piazza Patrioti: si caratterizza per la presenza di un filare di acer platanoides lungo la stada e da una siepe di photinia sul lato a confine con l'edificato.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via P. Neruda

Rif. Codice

V3\_09

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 514 mq

## Descrizione

Collocata in via Neruda in una zona di recentissima edificazione, l'area verde è attrezzata da panchine per la sosta.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

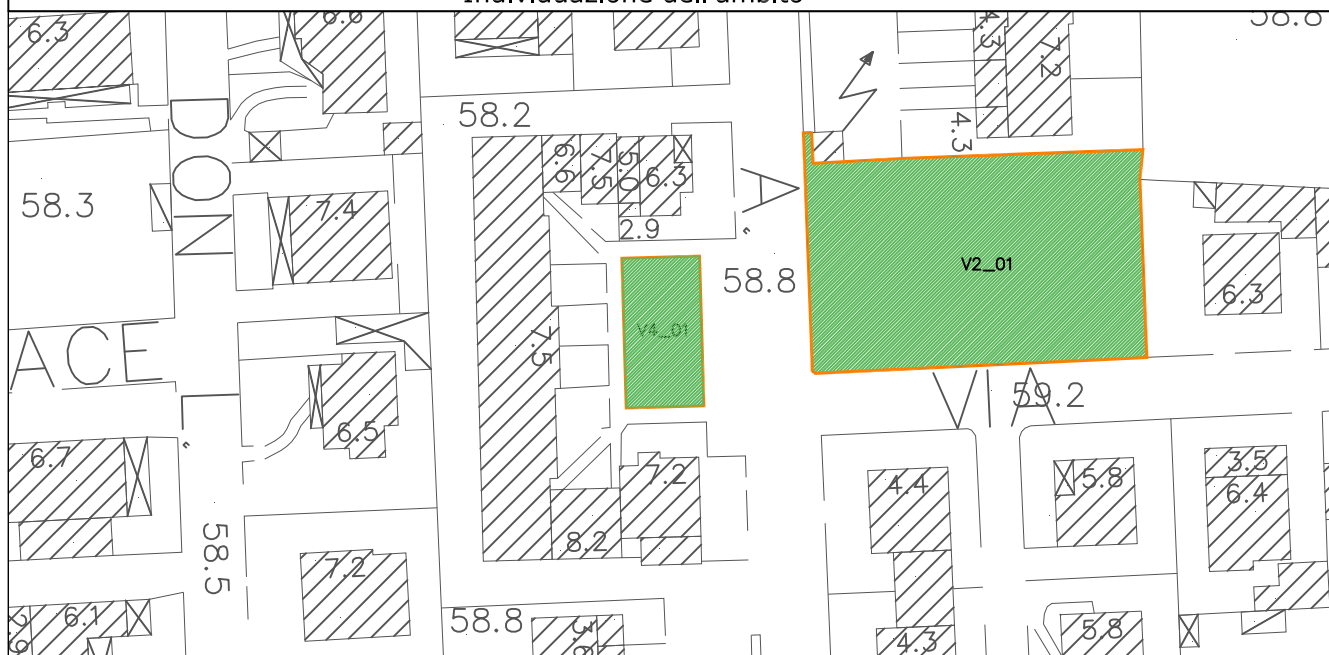
Ubicazione

Via Moro

Rif. Codice

V4\_01

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 203 mq

## Descrizione

Posta sul lato del parcheggio pubblico di via Moro, l'area non attrezzata, si caratterizza per la presenza di sole 4 essenze arboree: nello specifico acer campestre, punica granatum, quecus robur e viburnum rhytidophyllum.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via dell'Artigianato (PIP)

Rif. Codice

V4\_02

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 6.918 mq

## Descrizione

L'area verde è localizzata sia sul confine nord che est dell'ambito artigianale e/o industriale e lo separa dalla ex SS591.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

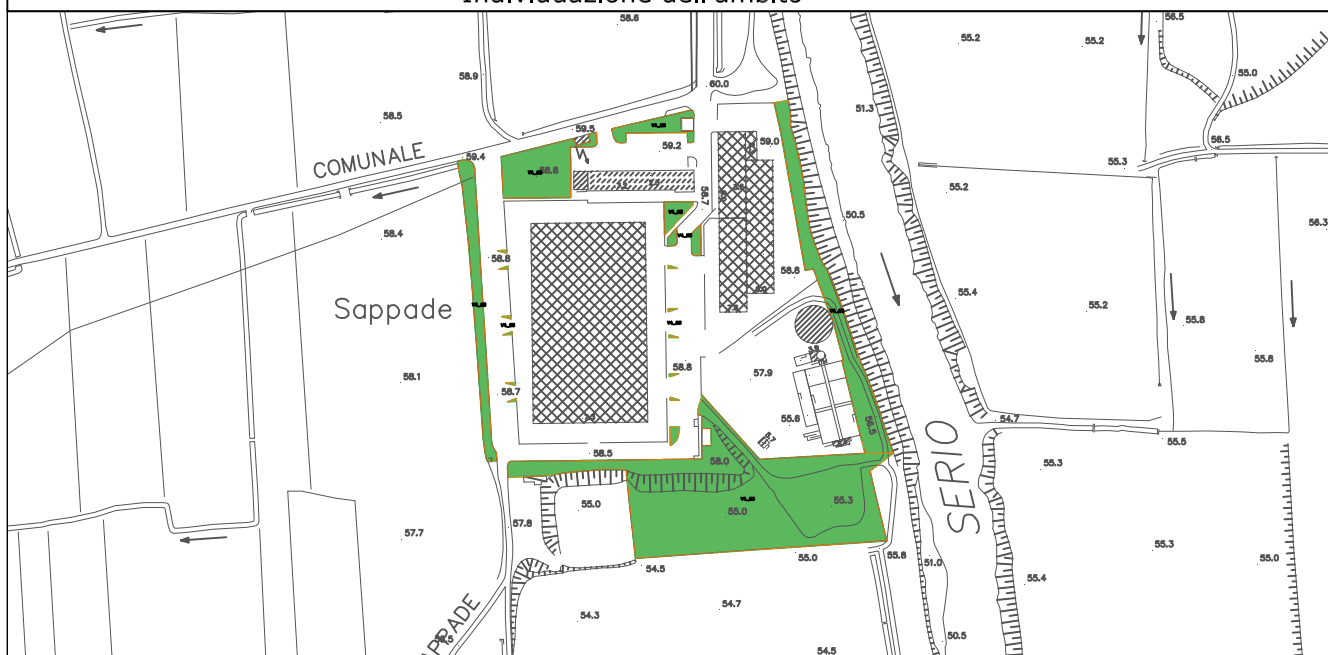
Ubicazione

Via Miglioli

Rif. Codice

V4\_03

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 11.458 mq

## Descrizione

L'area verde di via Miglioli fa da confine all'ambito produttivo dell'ex Italtrettile. Vi si possono riconoscere una certa varietà di specie arboree ed arbustive: in particolare *tilia plathyphyllos*, *magnolia grandiflora*, *picea abies* e *cedrus atlantica*.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Garibaldi

Rif. Codice

V4\_04

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0116



F0117

## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 200 mq

## Descrizione

Posta lungo la via Garibaldi l'area delimita la ciclabile ed è composta principalmente da una siepe di thuja orientalis.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via delle Sabbiette

Rif. Codice

V4\_05

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 82 mq

## Descrizione

L'area verde è posta in affaccio ad una recente lottizzazione e ne delimita il parcheggio pubblico.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

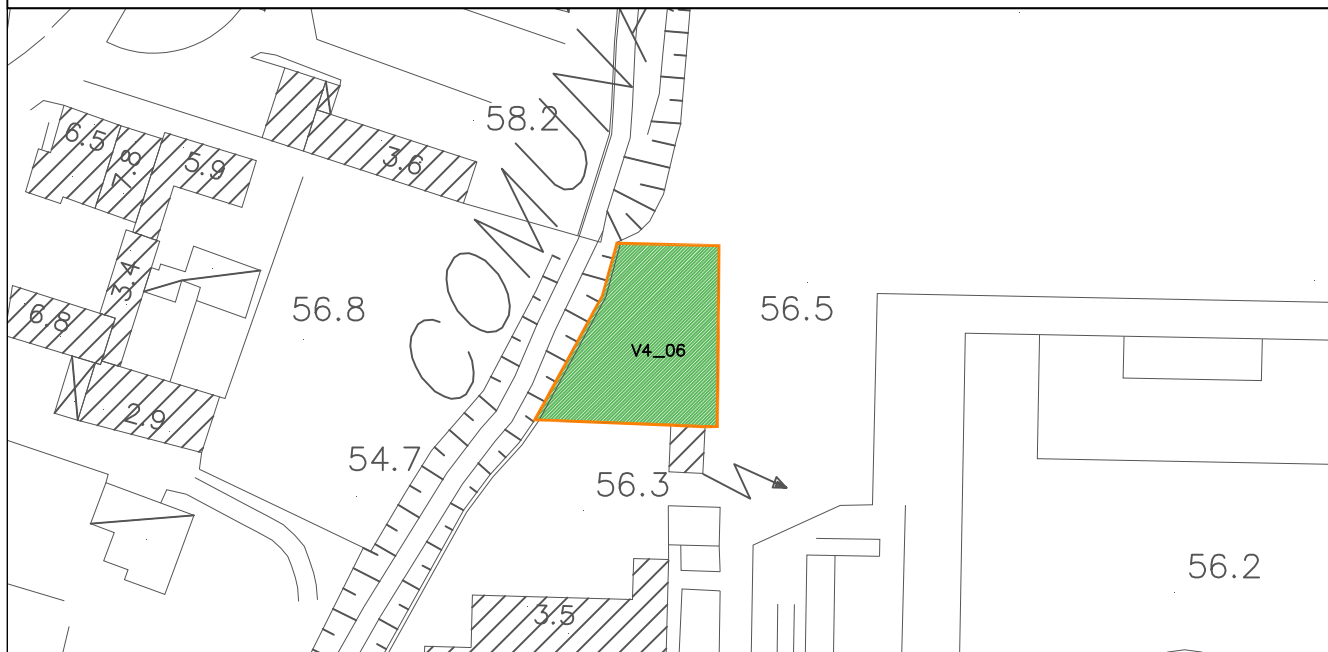
Ubicazione

Centro sportivo

Rif. Codice

V4\_06

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 433 mq

## Descrizione

L'area verde non attrezzata è localizzata al fianco degli spogliatoi del campo sportivo in affaccio al parcheggio.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

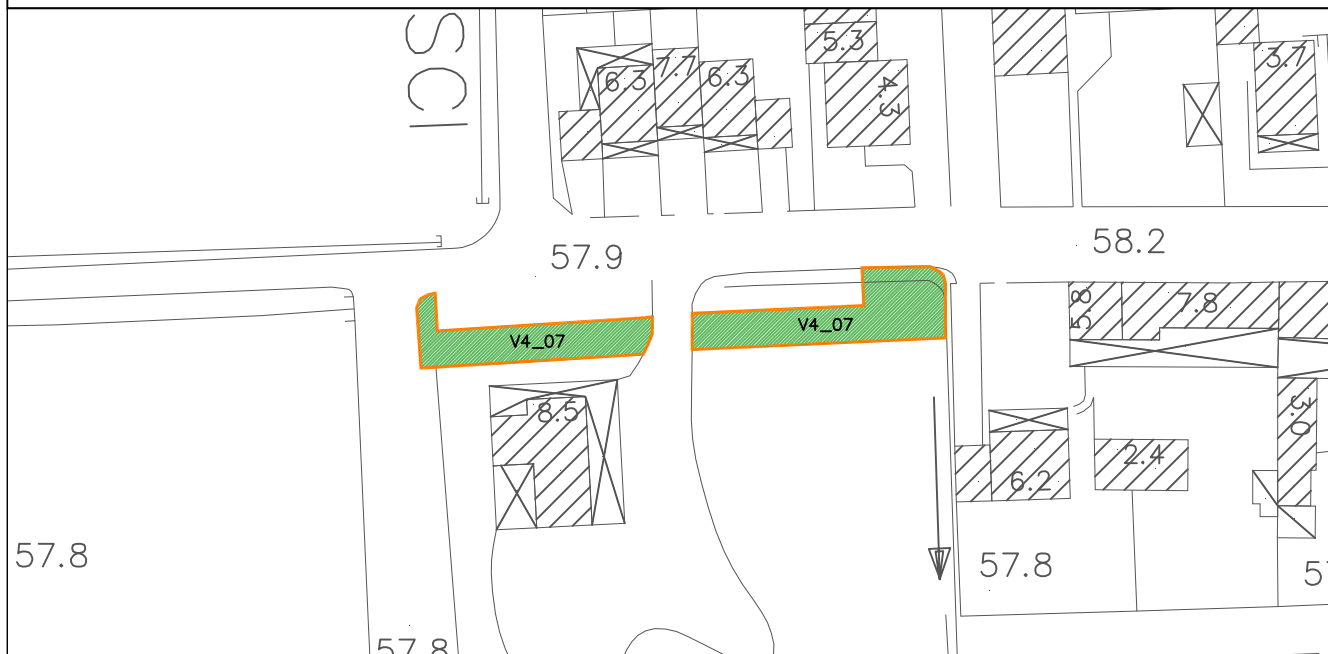
Ubicazione

Via Crotti

Rif. Codice

V4\_07

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 369 mq

## Descrizione

L'area verde localizzata in via Crotti non presenta specie arboree o arbustive al suo interno.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Guercilena

Rif. Codice

V4\_09

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 645 mq

## Descrizione

L'area verde è posta a chiusura della recente lottizzazione. Attualmente non vi sono specie arboreo - arbustive.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via M. T. Calcutta

Rif. Codice

V4\_10

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 144 mq

## Descrizione

L'area verde è localizzata in via M. T. Calcutta e si presenta come non attrezzata ma alberata da un filare di acer sp.

Note:



# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via P. Neruda

Rif. Codice

V4\_12

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 281 mq

## Descrizione

L'area verde è localizzata in via P. Neruda e si presenta alberata da un filare di acer sp.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

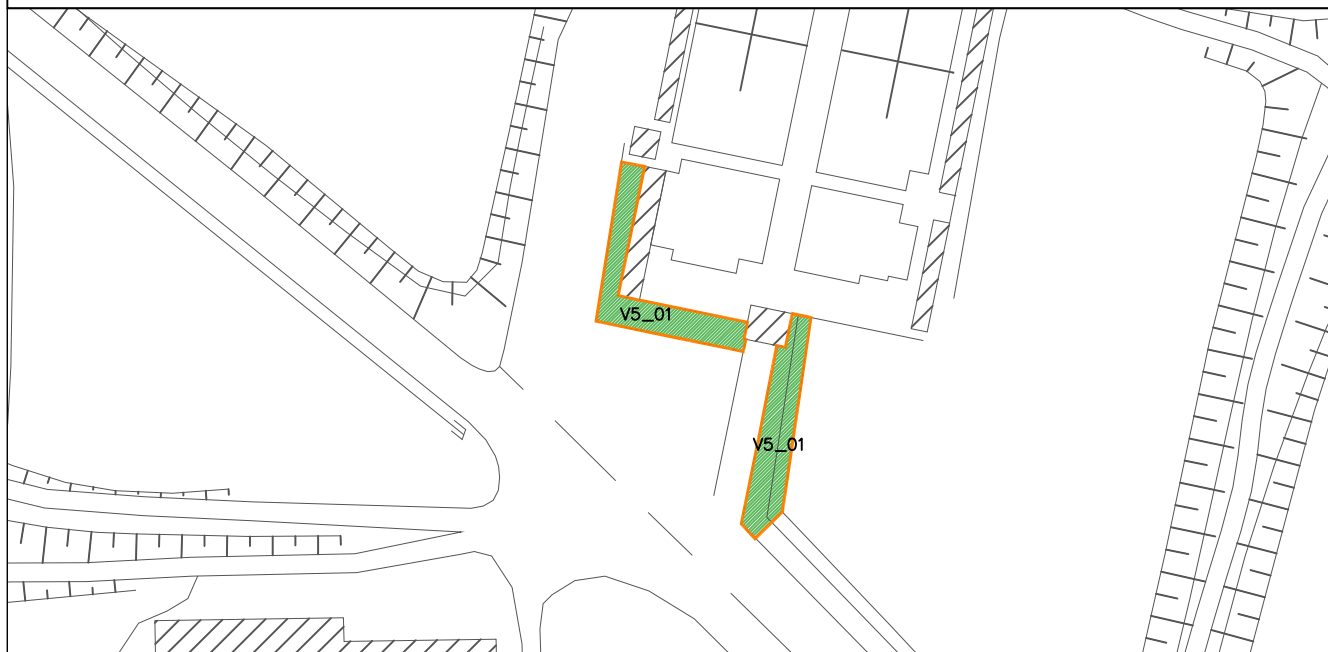
Ubicazione

Ex SS591

Rif. Codice

V5\_01

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 245 mq

## Descrizione

L'area verde cimiteriale è delimitata da filari lungo i lati, da un'aiuola sul fronte e da un piccolo giardino interno sul retro.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Garibaldi

Rif. Codice

V6\_01

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 67 mq

## Descrizione

La siepe di ligustrum sp. è posta lungo la via Garibaldi.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

Ubicazione

Via Garibaldi

Rif. Codice

V6\_02

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



F0121



F0122

## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input type="checkbox"/>            |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 264 mq

## Descrizione

La siepe di ligustrum sp. è posta lungo la via Garibaldi.

Note:

# Rilievo del verde pubblico

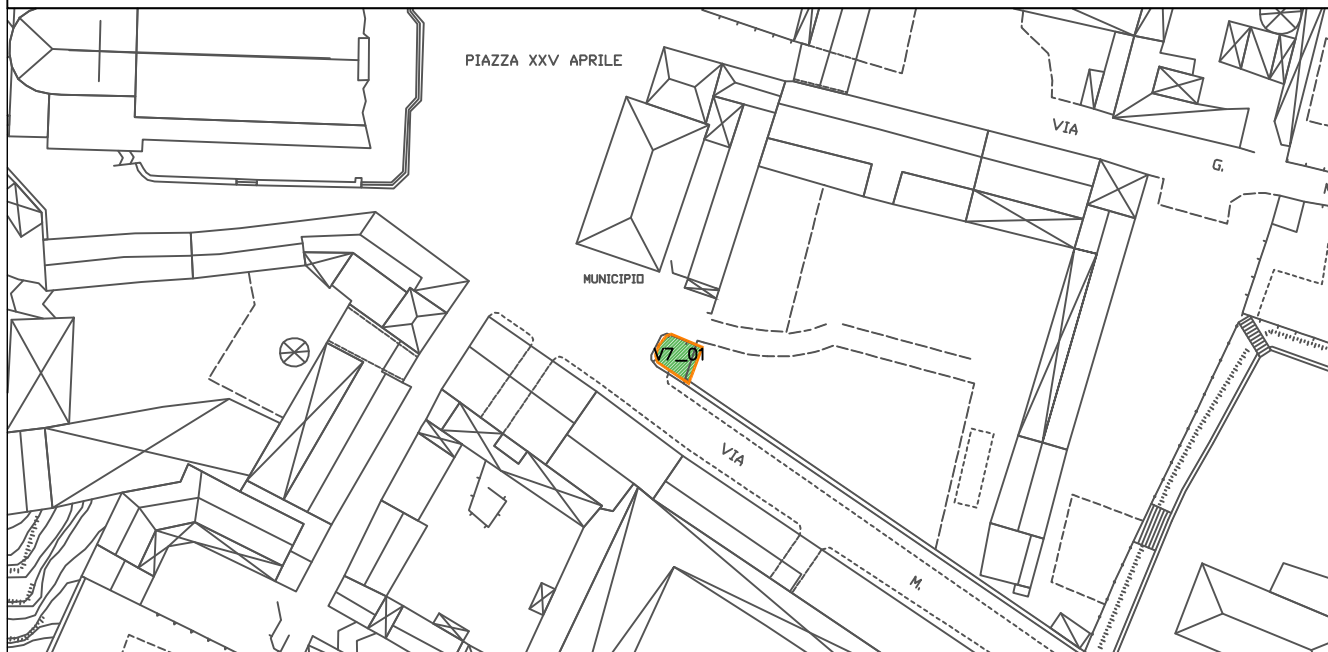
Ubicazione

Via Benvenuti

Rif. Codice

V7\_01

## Individuazione dell'ambito



## Rilievo fotografico



## Tipologia di verde pubblico urbano

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| V1 | Parchi urbani                               | <input type="checkbox"/>            |
| V2 | Giardini pubblici                           | <input type="checkbox"/>            |
| V3 | Aree verdi attrezzate                       | <input type="checkbox"/>            |
| V4 | Aree verdi non attrezzate                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| V5 | Aree verdi cimiteriali                      | <input type="checkbox"/>            |
| V6 | Siepi lungo le infrastrutture stradali      | <input type="checkbox"/>            |
| V7 | Alberature lungo le infrastrutture stradali | <input type="checkbox"/>            |

Superficie = 24 mq

## Descrizione

Questa piccola area è posta in via Benvenuti nelle immediate vicinanze del Municipio. Vi si annotano due esemplari di arbusti: un nerium oleander e una punica granatum.

Note: