



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'I.M.U. IN BASE AL VIGENTE PGT - ANNO 2026

DISCIPLINA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	VALORI €/MQ. 2026
A Nuclei urbani di antica formazione (eventuali lotti liberi)	20,00
B1 Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale di completamento a edificazione intensiva	132,00
B2 Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione estensiva	115,00
PCC Ambiti a prevalente destinazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato	115,00
Ambiti interessati da Piani e Programmi approvati e/o in corso di attuazione, che dovranno essere completati secondo le prescrizioni normative definite dalle relative convenzioni e le norme tecniche di attuazione vigente al momento della loro approvazione.	62,00*
D1 Ambiti a prevalente destinazione produttiva di completamento	99,00
D4 Ambiti a prevalente destinazione terziario direzionale e commerciale	106,00

NB

- Per aree fabbricabili gravate da servitù di metanodotto (vincolo di inedificabilità), per l'area servita si applica una riduzione del 50% sul valore I.M.U. determinato annualmente dal Comune.
- Per aree fabbricabili ricadenti negli ambiti A e B, di superficie reale inferiore a mq. 400,00, si applica una riduzione del 30% sul valore I.M.U. determinato annualmente dal Comune.
- Per le aree fabbricabili interessate da edifici gravati dal Diritto di superficie, si assume come riferimento di calcolo € 70 al Mq.

* Valore base attribuito all'area.

Verrà riconosciuta una riduzione al Mq. sul valore base, pari allo standard qualitativo stabilito in convenzione, con un massimo di € 20 al Mq.

Pradalunga, 11 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Eugenio Bagnato