



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

C.C. n. 57 del 18-12-2025

COPIA

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE PER L'APPLICAZIONE DELL'MU - ANNO 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di dicembre alle ore 20:00 in Pradalunga, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione; sono intervenuti i Signori Consiglieri:

	Pres.		Pres.
<i>VALOTI NATALINA ELENA</i>	P	<i>PERSICO WILLIAM</i>	P
<i>BERGAMELLI BARBARA</i>	P	<i>SIGNORI SILVIA</i>	P
<i>BERGAMELLI MARCO</i>	P	<i>BERGAMELLI ALESSANDRO</i>	P
<i>BERTOLI GIANCARLO</i>	P	<i>PIANTONI LUCA</i>	P
<i>COLOMBI SIMONE</i>	P	<i>SCURI LUCA</i>	P
<i>GALBIATI MARCO</i>	A	<i>ZAMBELLI DANIELE</i>	P
<i>MADASCHI MARIA GIULIA</i>	P		

Sono così presenti n. 12 su 13 Consiglieri assegnati e in carica.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE TIRABOSCHI ANDREA che redige il presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco - VALOTI NATALINA ELENA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra sopraindicato.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

Il sindaco cede la parola all'assessore Persico William che illustra congiuntamente il punto 6° e 7° all'ordine del giorno.

L'Assessore Persico in merito illustra quanto segue:

Per l'incremento IMU sottolinea che l'ultimo aumento è stato nel 2014. Si è passati da un'aliquota ordinaria dell'8,8‰ al 10‰. L'incremento oggetto della delibera di questa sera è di + 0,30 ‰ (che corrisponde a maggiori entrate pari a circa € 20.000,00) con le seguenti aliquote:

- aliquota 0,6% (5 ‰) per abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A1-A8-A9;
- aliquota 0,88% (8,8‰) per gli immobili di categoria catastale C1 e C3;
- aliquota ordinaria 1,03 % (10,30‰) per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili;
- aliquota 0,1% (1,00‰) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Per l'incremento dell'Addizionale Irpef comunale si passa con decorrenza 01.01.2026 dallo 0,70 allo 0,80 per cento.

La soglia di esenzione viene confermata in € 10.000,00.

La stima della maggiore entrata prevista è di € 70.000,00.

L'assessore specifica che è stata fatta una proiezione per fasce (con percentuali comprese tra lo 0,70 e lo 0,80), ma purtroppo la perdita di gettito era significativa rispetto alle esigenze dell'ente.

Totale maggiore entra a seguito della presente manovra € 90.000,00.

Le motivazioni che hanno portato i tecnici a sottoporci la necessità di un ritocco al rialzo delle aliquote IMU e Addizionale IRPEF comunale, spiega l'assessore, sono i maggiori costi dovuti al caro vita e agli aumenti che si trascinano con i nuovi bandi che rinnovano i servizi offerti.

L'Assessore confronta poi gli importi dell'anno 2020 (anno in cui è stata ritoccata al rialzo la tariffa dell'addizionale IRPEF comunale all'anno 2025 ed elenca alcune maggiori spese:

- Gestione asilo nido e primavera: € 50.000,00 di incremento per i costi connessi al nuovo bando e ai relativi incrementi di costi;
- Fondo sociale (Società servizi): € 37.000,00 di incremento (nel 2020 erano € 147.896,00, nel 2025 sono € 185.000,00);
- TIS (progetti sociali e spazio autismo): € 5.000,00 di incremento (prima era gestito da Società Servizi Sociosanitari Val Seriana srl);
- Assistenza scolastica: € 49.500,00 di incremento (nel 2020 erano € 44.000,00, nel 2025 sono € 93.500,00)
- Verde: € 22.780,00;
- Utenze: € 63.000,00;

Totale incremento costi anno 2020/2025: € 243.000,00.

A tutto ciò si aggiungono gli aumenti contrattuali dei dipendenti comunali.

E' evidente, commenta l'assessore, che l'incremento di € 95.000,00 non copra le maggiori uscite appena descritte.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

Fortunatamente, commenta l'assessore, ogni anno viene generato un avanzo di amministrazione che ci si augura continui a coprire le maggiori spese in conto capitale e le spese correnti, dove possibile.

Il consigliere di Pradalunga Futura, Bergamelli Alessandro, è rammaricato all'idea di incrementare il gettito a carico dei cittadini.

Se dal 2027 aumenta l'addizionale IRPEF con l'applicazione della tariffa massima, commenta il consigliere Bergamelli, non avremo più margine di manovra per incrementare le entrate, a meno che la maggioranza abbia altre strategie da mettere in campo.

Aumentare le tasse è pur sempre la manovra più semplice, ma scontenta i cittadini.

L'assessore Persico risponde che la normativa fissa delle aliquote massime, ma le nostre aliquote sono rimaste ferme per anni. Chiede infine alla minoranza quali strategie avrebbero auspicato.

Il consigliere Bergamelli propone di rendere Pradalunga più appetibile per i commercianti in modo che investano sul territorio. Inoltre, prendendo atto che l'IRPEF è la tassa più evasa a livello nazionale, si chiede se a livello locale sia possibile attivare dei controlli.

L'assessore Persico sostiene che la strategia suggerita dalla minoranza sia utopica vista la situazione a Pradalunga degli ultimi 20 anni in ambito commerciale.

Chiarisce inoltre che l'accertamento ai fini Irpef è di competenza dello Stato.

Il Sindaco interviene affermando che la priorità sono i servizi sociali, dal sostegno alle famiglie, all'asilo nido e all'assistenza scolastica, ambiti che necessitano sempre più di risorse e che impongono un aumento delle entrate. Non sono invece previsti aumenti per interventi secondari. Solo nel 2027, conclude il sindaco, si potrà capire se ci saranno ulteriori spazi di manovra.

È innegabile, prosegue il sindaco, che il costo della vita sia aumentato, forse del 20% e la maggioranza è chiamata a razionalizzare le spese. Questa è inoltre la risposta a chi critica l'amministrazione per aver diminuito il numero dei tagli del verde pubblico, dove si è registrato un aumento di € 20.000,00.

Nel frattempo, conclude il sindaco, ci sarà un anno di transizione, appunto il 2026, da affrontare con le risorse attuali.

L'assessore Persico chiarisce che questa è la ragione per cui, in bilancio, ci saranno stanziamenti che non possono essere oggetto di valutazione politica, non essendoci molti spazi di manovra.

Il consigliere Scuri Luca ritiene che gli aumenti sono sicuramente veritieri, altri invece sembrano calati dall'oggi al domani. Scuri ritiene che, per quanto utopica, il proprio capogruppo abbia comunque avanzato una proposta, mentre è desolante constatare la mancanza di strategia da parte della maggioranza che è chiamata ad amministrare.

E' da anni, conclude Scuri, che si prende atto di certi aumenti, dall'asilo Nido al PDS, quindi nulla di imprevisto o calato improvvisamente dall'alto.

In materia IMU, continua Scuri, c'è stato un confronto costruttivo con il geom. Bagnato, abbiamo fatto un'analisi di dettaglio del valore dei terreni edificabili, e si prende atto che, prescindendo dall'aumento dell'aliquota, il valore delle aree edificabili sia rimasto immutato.

Il consigliere Scuri, come ribadito anche in passato, ritiene che i valori delle aree edificabili siano relativamente alti, sia ai fini IMU sia più in generale, quindi non di mercato, anche se con l'ultimo



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

PGT si è dato avvio ad un processo di contrazione degli spazi edificabili che dovrebbe portare ad un incremento, in virtù della legge della domanda/offerta.

Tuttavia, conclude Scuri, è evidente che, a parità di metri quadri, il valore di un terreno edificabile pianeggiante sia diverso da quello in pendenza e chiede se sia possibile, come avviene in altri comuni, consentire ai privati di presentare eventualmente un'istanza di riduzione del valore.

Il Sindaco aggiunge che è noto a tutti che il costo dei servizi sia in aumento già da anni e non si tratti di un temporale a ciel sereno, ma se finora si è tirata la coperta, ora diventa urgente intervenire sul lato delle entrate.

L'assessore alle politiche giovanili Bergamelli Marco si sorprende nel constatare che la minoranza, seppure consapevole che in questi anni i costi siano in costante aumento, solo un anno fa abbia avanzato la proposta, piuttosto onerosa anche se valida e condivisibile, di assunzione, da parte del Comune, di una parte dei costi degli abbonamenti dei mezzi pubblici degli studenti.

Alla risposta della maggioranza che la proposta non fosse sostenibile economicamente, conclude l'assessore, la minoranza avrebbe comunque continuato a trascinarsi nella polemica.

Il consigliere Luca Scuri specifica che è la maggioranza che amministra e che conosce a fondo le esigenze di bilancio e le eventuali risorse a disposizione. Solo ora, continua Scuri, si è appreso che la maggioranza intendesse aumentare alcuni tributi.

Il sindaco ricorda che era stato chiarito alla minoranza che, in quanto spesa corrente da inserire su più annualità, la propria proposta non poteva nemmeno essere finanziata con l'avanzo di amministrazione.

Il consigliere Luca Scuri ritiene che sia normale che la minoranza avanzi le proprie proposte alla maggioranza, pur nella consapevolezza che sia quest'ultima ad avere l'ultima voce in capitolo. Tra l'altro, conclude Scuri, è prassi della minoranza quella di motivare le proprie proposte e le proprie segnalazioni. Si chiede piuttosto se tutti i componenti della maggioranza siano aggiornati sull'andamento della spesa pubblica.

Il consigliere di maggioranza Madaschi Maria Giulia precisa che è difficile fare delle previsioni di spesa, soprattutto in ambito sociale: è un settore imprevedibile dove spesso anche pochi casi possono erodere gran parte delle risorse economiche. Inoltre, a fronte di un costante aumento delle fragilità, che interessa ormai tutte le fasce della popolazione, occorre sempre dare una risposta immediata. Bisogna tuttavia entrare nell'ottica, commenta il consigliere, che le somme spese oggi siano un sicuro investimento per il futuro.

Il consigliere Scuri è d'accordo con il consigliere Madaschi, ma conferma che gli aumenti di spesa legati al sociale si stavano prospettando già da tempo. Al di là della polemica, chiude l'intervento Scuri, a maggior ragione è importante definire delle strategie anche di bilancio, proprio per non dover rinunciare a determinati servizi, ritenuti fondamentali.

Il consigliere Madaschi ritiene che la presenza sul territorio di un Asilo Nido e di un Centro Diurno Integrato, servizi non garantiti in altri paesi, siano proprio la dimostrazione che una strategia in questi anni sia stata adottata.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

Rispondendo al consigliere Scuri circa la consapevolezza dei consiglieri di maggioranza, il sindaco precisa che Pradalunga è uno dei pochi comuni che da almeno dieci anni faccia sedute di giunta aperte non solo agli assessori ma a tutto il proprio gruppo consigliere.

Il consigliere capogruppo Bergamelli Alessandro esprime voto contrario ai due punti all'odg in trattazione, perché l'aumento dell'addizionale IRPEF grava in modo indistinto su tutti i cittadini. Ritiene inoltre che solo un'analisi preventiva dei capitoli di spesa, oggi preclusa alla minoranza, permetterebbe anche al proprio gruppo consigliere di fare delle valutazioni e di avanzare qualche suggerimento alla maggioranza.

Per quanto riguarda l'aumento dell'IMU, infine, ritiene si tratti semplicemente di una scelta politica per far cassa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO la legge n. 160 del 27.12.2019, articolo 1, comma 738 con cui stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.03.2020 è stato approvato il Regolamento IMU;

VISTO l'articolo 1, comma 757 con cui si precisa che *“In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”*.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

VISTA la risoluzione ministeriale n. 1/DF avente ad oggetto l'imposta municipale propria a chiarimento dell'articolo 1, commi 756, 757 e 767 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 in merito al prospetto delle aliquote e secondo la quale viene chiarito che l'obbligatorietà di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo fiscale del prospetto che ne forma parte integrante ed è vigente dall'anno 2025;

PRESO ATTO delle aliquote IMU con l'allegato prospetto richiesto come chiarito dalla risoluzione ministeriale n. 1/DF e dalla comunicazione che dall'anno di imposta 2025 prevede l'utilizzo dello stesso;

RILEVATO che il gettito dell'imposta risulta determinante per gli equilibri di bilancio, per la gestione finanziaria dell'Ente e per far fronte ai costi dei servizi, tenuto conto anche delle entrate relative ai contributi statali previsti per l'anno 2026;

Esaminati i dati relativi all'andamento delle entrate per l'imposta municipale propria per l'anno 2026 e ritenuto che, dalle stime elaborate sulla base delle rendite catastali dei fabbricati insistenti nel comune di Pradalunga, il fabbisogno finanziario dell'Ente ai fini del mantenimento di un livello di entrate appropriato per il conseguimento di un buon livello di efficienza ed efficacia nell'esercizio delle proprie funzioni, possa essere soddisfatto con le seguenti aliquote:

- aliquota 0,6 per cento (6 per mille) per abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A1-A8-A9;
- aliquota 0,88 per cento (8,8 per mille) per gli immobili di categoria catastale C1 e C3;
- aliquota ordinaria 1,30 per cento (10,30 per mille) per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili;
- aliquota 0,1 per cento (1,00 per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, in base al quale "Gli enti deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 11 del 27.02.2025 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

RITENUTO di approvare per l'anno 2026 i valori in comune commercio per i terreni edificabili, suddivisi per zone omogenee in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato A alla citata deliberazione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la competenza dell'organo deliberante;

VISTO il *Regolamento di Contabilità* del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione nr. 24 del 21.06.2001;

RICHIAMATO in ordine alla competenza dell'organo deliberante, l'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

CON 8 voti favorevoli e 4 contrari (Bergamelli Alessandro, Scuri Luca, Piantoni Luca e Zambelli Davide) espressi per alzata di mano da 12 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

DI STABILIRE per l'anno 2026 le seguenti aliquote come da allegato prospetto previsto ai fini IMU:

- aliquota 0,6 per cento (6 per mille) per abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A1-A8-A9;
- aliquota 0,88 per cento (8,8 per mille) per gli immobili di categoria catastale C1 e C3;
- aliquota ordinaria 1,30 per cento (10,30 per mille) per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili;
- aliquota 0,1 per cento (1,00 per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

DI STABILIRE per l'anno 2026 la detrazione d'imposta per abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nella misura prevista per legge pari ad euro 200,00, importo rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

DI DARE ATTO che le aliquote di cui alla presente deliberazione decorrono dal 1° gennaio 2026;

DI APPROVARE per l'anno 2026 la definizione ai fini IMU dei valori in comune commercio per i terreni edificabili in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella di cui all'Allegato A, secondo le indicazioni previste dal regolamento;

DI DEMANDARE al responsabile IMU gli adempimenti relativi alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.13, comma 15, della L. n. 214/2011.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con 8 voti favorevoli, 4 contrari (Bergamelli Alessandro, Scuri Luca, Piantoni Luca e Zambelli Davide) espressi per alzata di mano da 12 consiglieri presenti.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

Il Presidente
F.to VALOTI NATALINA ELENA

Il Segretario Comunale
F.to ANDREA TIRABOSCHI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Addì, 03-02-2026

L'Istruttore Amministrativo Delegato
Dott. Fabio Salvi

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.