

# Città di Viadana



---

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

---

# PGT

## Relazione di Variante

13 febbraio 2026

Gruppo di lavoro della Variante parziale:  
Marco Engel con Massimo Bianchi

Il Responsabile del Procedimento  
Stefano Gozzi

---

Adottato dal C.C. con delibera  
Pubblicato  
Approvato dal C.C. con delibera  
Pubblicato sul BURL

n° ..... del .....  
il .....  
n° ..... del .....  
n° ..... del .....

---

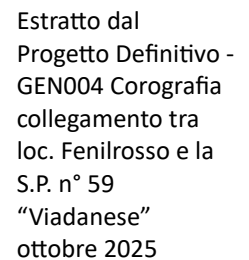
## INDICE

---

1. Premessa: motivazioni e contenuti della variante
2. Descrizione del progetto
3. Modifiche agli elaborati di Piano
4. Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

La variante alla Strada Statale 358, rappresentata da una nuova direttrice che si stacca dalla Strada provinciale ExSS420 “Sabionetana” e supera l’abitato di Viadana a nord innestandosi a sud dell’agglomerato industriale della Gerbolina. Allo stato attuale la strada risulta arrestarsi a nord dell’area produttiva Fenilrosso.

A seguito dell'approvazione del progetto definitivo e delle sue ultime varianti, risulta necessaria una specifica Variante Parziale di dettaglio del P.G.T. al fine di perfezionare la conformità urbanistica ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'infrastruttura.



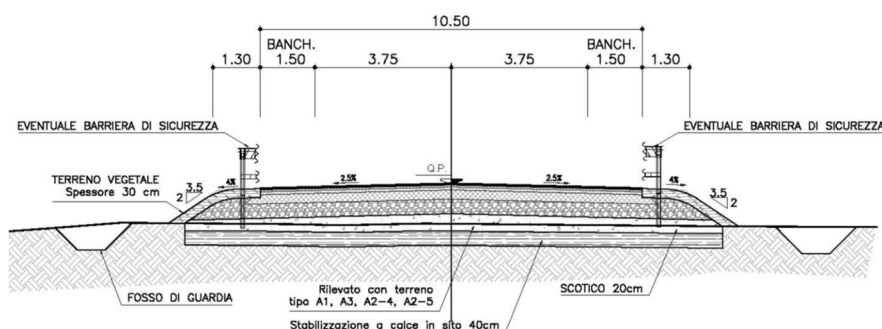
## 2. Descrizione del progetto

Oltre al nastro stradale l'intervento prevede la realizzazione di una rotatoria all'intersezione con la via Manfrassina e una di connessione con l'area produttiva della Gerbolina. La realizzazione della nuova infrastruttura comporta inoltre la sistemazione della viabilità esistente interferita. In particolare da Est verso Ovest viene previsto l'adeguamento di via Ronconuovo e via Fenilrosso in

Fase 1 (finanziate) e in Fase 2 l'adeguamento di via G. Rossa, via Ghinzelli, via Baghella (non finanziate).

Inoltre è prevista la realizzazione, sempre in Fase 2, anche della sistemazione della contro-strada esistente, attualmente quasi interamente sterrata, tra via Pangona e via Pilastro, posta a nord-ovest della parte dell'intervento sopra descritto, realizzata nel 1° stralcio funzionale dell'opera.

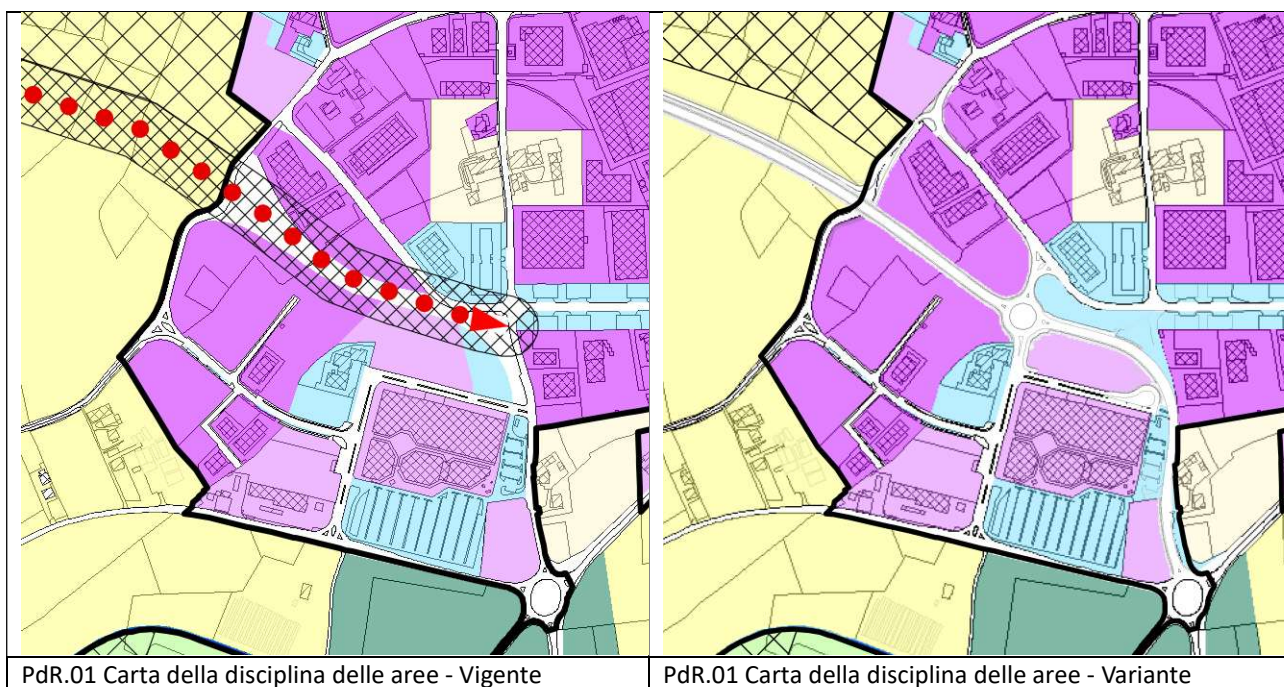
La tipologia di strada definita per l'asse principale è la "Tipo C1 Extraurbana Principale" come definita dalle "Norme Funzionali e Geometriche per la Costruzione delle Strade" del DM 05.11.2001, che prevede una sezione composta da una carreggiata formata da due corsie di m. 3,75 e da due banchine di larghezza di m 1.50, per complessivi 10.50 m.



Estratto dalla Relazione generale del Progetto Definitivo - GEN002" ottobre 2025

### 3. Modifiche agli elaborati di Piano

La nuova strada che si sviluppa prevalentemente nel territorio agricolo, ad eccezione del tratto terminale, ha comportato l'adeguamento di piccole porzioni di azzonamento, soprattutto in corrispondenza della una nuova rotatoria a nord del centro commerciale della Gerbolina e nell'area interessata al ridisegno dell'innesto sulla rotatoria tra via Kennedy e la SP59, il tutto come si può evincere dalle immagini seguenti.





Oltre all'elaborato RP.01, si è provveduto a coordinare gli altri elaborati dispositivi inserendo il sedime della strada e quello delle opere connesse, togliendo il corridoio di salvaguardia infrastrutturale individuato nell'elaborato DP.01 del Documento di Piano e nella tavola SP.01 Carta del Piano dei Servizi.

Conseguentemente viene aggiornata la tavola DA.02 Vincoli e pianificazione sovracomunale inserendo la fascia di rispetto stradale di 30 m così come previsto per il tratto della strada di gronda esistente.

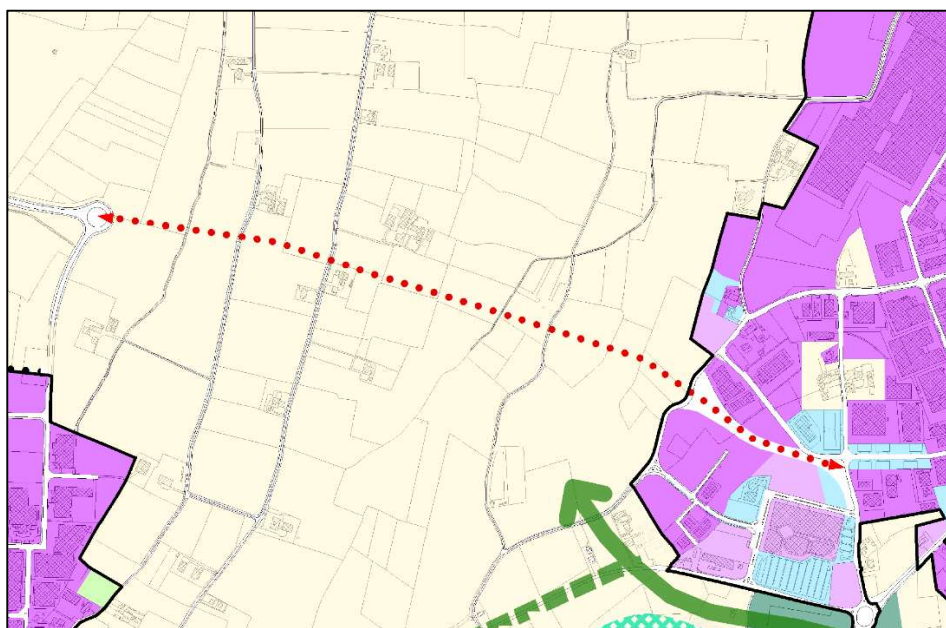
Il resto della Documentazione del PGT non necessita di alcun adeguamento.

In conclusione gli elaborati aggiornati sono:

DA 02	Vincoli e pianificazione sovracomunale
DP 01	Carta delle strategie e delle previsioni di Piano
RP 01sud	Carta della disciplina delle aree - (scala 1/7.500)
SP 01	Carta del Piano dei Servizi

#### 4. Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

Relativamente alla valutazione degli impatti ambientali della nuova infrastruttura si deve far presente che la realizzazione del 2° stralcio del 2° lotto (da Fenilrosso alla Gerbolina) è già contemplato dallo strumento urbanistico del Comune di Viadana e l'inserimento di una fascia di salvaguardia infrastrutturale apposta ai sensi dell'articolo 102bis della LR 12/2005 ed è stata già oggetto di valutazione all'interno della procedura di VAS del PGT attualmente vigente.



Estratto della Tavola DP.01 Carta delle Strategie e delle Previsioni di Piano con l'individuazione della "Gronda nord"

Inoltre il progetto è stato oggetto di Valutazione d'Impatto Ambientale con procedura conclusasi il 16/10/2025 (T1.2025.0158988) e ai sensi del comma 12 dell'articolo 6 del D.lgs 152/2006<sup>1</sup> non deve essere oggetto di nuova Valutazione Ambientale Strategica.

<sup>1</sup> "Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"