



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## **RIAPERTURA TERMINI**

### **AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**

**ex art. 77 del D.lgs. 36/2023**

per lo sviluppo delle procedure di gara per la selezione di un operatore economico, volte alla conclusione di una concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001, relativamente alla ristrutturazione, adeguamento e alla gestione di una porzione del Complesso denominato “Ex Istituto Madonna di Bonaria”, sito nel Comune di Macomer, in Viale Pietro Nenni, 16, meglio individuato nelle allegate planimetrie.

#### **PREMESSO:**

- Che l’Amministrazione Comunale ha inteso acquisire il complesso immobiliare denominato “Istituto Madonna di Bonaria” per destinarlo, oltre che a numerosi servizi socio assistenziali, a comunità alloggio per anziani e centro diurno anziani, con l’intento di andare a colmare il vuoto creatosi a seguito dell’inagibilità dell’edificio che sino al mese di settembre 2024 ospitava detti servizi;
- che i servizi di gestione della comunità integrata casa dell’anziano e Centro Socio Educativo Anziani costituiscono obiettivo strategico prioritario di questa Amministrazione;
- che sono state valutate diverse possibilità volte al riavvio degli stessi in parte degli spazi del Complesso denominato “Ex Istituto Madonna di Bonaria”, tenendo nella dovuta considerazione che qualunque forma di affidamento deve risultare economicamente sostenibile sia per l’ente che per il soggetto gestore;
- che la sostenibilità economica di una qualunque Comunità Integrata è strettamente correlata al numero di utenti che la stessa può ospitare e che la porzione del complesso immobiliare che l’Amministrazione Comunale intende dedicare alla Comunità Integrata Casa dell’anziano e al Centro Diurno Anziani, meglio individuati nelle allegate planimetrie, necessita di cospicui interventi volti a determinare un numero di posti letto sufficienti a rendere i servizi, ma in particolare il servizio di gestione della Comunità Integrata Casa dell’Anziano, economicamente sostenibile;
- che con Delibera G.C. n° 46 del 16/03/2026, si è individuato nella concessione di valorizzazione di cui all’articolo 3bis del Decreto legge 25/09/2001, n. 351 e dell’articolo 58 del D.L. 25/06/2008 n° 113 lo strumento da utilizzare per l’affidamento dei servizi in argomento, nella considerazione che con tale concessione, si raggiunge la duplice finalità di valorizzare il patrimonio immobiliare dell’ente e contemporaneamente di acquisire proposte progettuali finalizzate all’utilizzo del medesimo a fini economici attraverso la realizzazione di attività gestionali dedicate a fini socio assistenziali ed in



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

particolare all'apertura di una comunità integrata e di un centro diurno per anziani;

- che l'art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, prevede che: *“I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”*;
- che ai sensi dell'articolo 58 comma 6 del D.L. 112/2008, anche gli Enti Territoriali possono avvalersi della Concessione di Valorizzazione, già prevista per i beni immobili dello Stato ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001;

## ATTESO CHE

- l'Anac, in conformità alle Linee Guida n. 14 del 6 marzo 2019 recanti *“Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato”*, con la deliberazione n. 417 del 14/09/2022 in merito alla struttura e alla funzione delle consultazioni preliminari di mercato ha precisato che *“...si tratta di un istituto di natura preliminare, facoltativa e non decisoria, volto a ridurre le asimmetrie informative esistenti tra stazioni appaltanti e operatori di mercato, mediante il quale si consente alle prime l'acquisizione di informazioni di mercato per una scelta più consapevole e a tutte le parti l'acquisizione di informazioni rilevanti circa l'appalto in via di definizione. La consultazione è finalizzata a predisporre con maggiore competenza gli atti di gara, nonché a informare gli operatori economici circa le proprie intenzioni di acquisto, affinché gli affidamenti avvengano secondo i migliori criteri tecnici e concorrenziali. Essa persegue, altresì, lo scopo di calibrare obiettivi e fabbisogni della stazione appaltante e, in tal modo, consente economie di mezzi e risorse.”*...“... la consultazione preliminare di mercato non costituisce pertanto una procedura di affidamento né, a differenza delle indagini di mercato, un procedimento finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare al procedimento di gara, ma uno strumento attraverso cui la stazione appaltante, specie negli appalti che presentano caratteri di novità, può colmare il proprio gap conoscitivo e informativo acquisendo contributi, nella forma di consulenze, relazioni, dati, informazioni e altri documenti tecnici, da parte di esperti, di partecipanti al mercato o di autorità indipendenti, in relazione ad ogni aspetto tecnico ritenuto utile alla preparazione del procedimento selettivo”;

## VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (TUEL)*”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “*Codice dei contratti pubblici*”, per le norme espressamente richiamate nel presente Avviso;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29-07-2025 avente ad oggetto “Documento Unico Di Programmazione (Dup) Periodo 2026/2028 - Discussione E Conseguente Deliberazione (Art. 170, Comma 1, Del D.Lgs. N. 267/2000)” con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29-12-2025 avente ad oggetto “Approvazione Del Bilancio Di Previsione Finanziario 2026/2028 (Art. 151, D. Lgs. N. 267/2000 E Art. 10, D.Lgs.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- Le linee Guida Anac n 14 del 6 marzo 2019 recanti “*Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato*”;
- la Determinazione R.G. n° 439 del 05 Maggio 2026, di approvazione ed autorizzazione alla pubblicazione del presente Avviso di consultazione di indagine di mercato.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA

### RENDE NOTO

che intende procedere, con il presente Avviso, a dare avvio ad una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche Codice dei contratti pubblici o Codice), con l'obiettivo di acquisire ogni elemento utile, sotto il profilo tecnico, economico-finanziario e procedurale, per la preparazione del procedimento selettivo finalizzato all'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 s.m.i. di una porzione del Complesso denominato “Ex Istituto Madonna di Bonaria”, sito nel Comune di Macomer, in Viale Pietro Nenni, 16, meglio individuato nelle allegate planimetrie.

La consultazione si svolge nel rispetto dei principi di trasparenza, *favor participationis* e concorrenza, come previsto dagli artt. 77 e 78 del D.lgs. 36/2023 e in coerenza con i principi delineati dalle Linee Guida ANAC n. 14 del 6 marzo 2019.

### 1. FINALITÀ DELLA CONSULTAZIONE

La presente consultazione è volta a:

- garantire la massima pubblicità all'iniziativa per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni;
- ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni, suggerimenti e contributi anche tecnici per una più



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

- compiuta conoscenza del mercato e per la definizione ottimale degli elementi della successiva procedura ad evidenza pubblica;
- calibrare obiettivi e fabbisogni dell'Amministrazione precedente in relazione all'assetto del mercato

## 2. CONTESTO DELL'INTERVENTO

Il Comune di Macomer intende valorizzare il Complesso denominato “Ex Istituto Madonna di Bonaria”, con l'intento di attivare numerosi servizi a sostegno di minori, anziani, disabili, famiglie e soggetti a rischio di emarginazione sociale.

Tali azioni rappresentano una sfida ed una opportunità importante per promuovere il benessere, la partecipazione attiva e la solidarietà intergenerazionale, interculturale e superare non solo le barriere fisiche ma anche quelle mentali.

La realizzazione di un progetto così ambizioso richiede la disponibilità di ampi spazi che il Comune di Macomer ha individuato nel complesso immobiliare denominato “Ex Istituto Madonna di Bonaria”, di recentissima acquisizione.

L'Istituto è costituito da un complesso edilizio principale formato da vari corpi di fabbrica comunicanti fra loro e da alcuni fabbricati distinti e separati rispetto al principale come descritto nell'immagine evidenziata alla pagine 8 del presente avviso.

I fabbricati sono edificati all'interno di un lotto avente estensione di 11.484 mq, nel quale, oltre agli edifici, vi sono aree verdi, viabilità interna, parcheggi e campetti da gioco quali basket, pallavolo e calcetto all'aperto privi di barriere architettoniche.

Il complesso edilizio è inserito all'intervento del parco urbano denominato “Pineta Albano”, un grande polmone verde attrezzato per il tempo libero al centro della città vicino a tutti i servizi essenziali.

Il Comune ha già avviato in due stabili distinti del complesso, il Centro di Aggregazione Sociale e il Centro Diurno per disabili (in collaborazione con l'unione dei comuni del Marghine).

E' ora intendimento avviare la Comunità Integrata Per Anziani e il Centro Diurno Per Anziani con le modalità ed i tempi di seguito descritti.

## 3. OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

### 3.1 Descrizione dell'immobile

Il complesso immobiliare oggetto di valorizzazione presenta le seguenti caratteristiche:

- A. **Identificazione catastale:** le unità immobiliari di proprietà del Comune di Macomer ricomprese nell'immobile oggetto del presente Avviso sono identificate al Catasto Fabbricati come segue:



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

Indirizzo	Superficie	Foglio	Particella	sub	Categoria Catastale
Viale Pietro Nenni	36 mq	28	892	5	C06
Viale Pietro Nenni	23800 mc	28	892	8	B01
Viale Pietro Nenni		28	892	9	BNC

B. **Ubicazione:** l'immobile è localizzato in Macomer, Viale Pietro Nenni n° 16

C. **Consistenza:** la superficie fondiaria dell'intero complesso immobiliare è di circa 11.643 mq per uno sviluppo del volume fuori terra originario documentato di circa 13.007,39 mc

La porzione del complesso immobiliare oggetto della presente consultazione preliminare di mercato ha la seguente consistenza complessiva:

Piano	Destinazione	Superficie lorda	Volume complessivo
Terra	Camera mortuaria	19,00 mq	55,77 mc
Primo	Cucina refettori uffici e bagni	533,00 mq	1854,84 mc
Secondo	Ex casa Main	461,00 mq	1.604,28 mc
	Zona Saloni	273,00 mq	950,04 mc
	Ex alloggi suore	399,00 mq	1.388,52 mc
Terzo	Foresteria	461,00 mq	1.696,48 mc
	Rustico	271,00 mq	918,69 mc

L'accesso alla struttura avviene dal piano terra e sia gli ingressi di accesso che la Cappella sono ad uso comune e quindi condivisi con altri servizi.

D. **Contesto storico-urbanistico:** l'edificio, risalente alla seconda metà degli anni '60, ed occupato dal novembre del 1966, sorge su un'area donata nel 1963 alle Suore Salesiane Figlie di Maria Ausiliatrice, all'interno della lottizzazione di un'area denominata "Pineta Albano" approvata dalla Soprintendenza ai monumenti ed alle Gallerie di Sassari il 18.12.1965.

Nacque come immobile destinato a casa del fanciullo, ma negli anni si ampliò formando vari corpi di fabbrica comunicanti tra loro destinati a convitto, palestra, sala ricreazione e scuola magistrale. Il complesso edilizio, importante punto di riferimento quindi per l'intera comunità, con particolare attenzione ai ragazzi, forniva servizi educativi e didattici: l'asilo nido, la scuola materna, il liceo psico



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

socio pedagogico, numerosi corsi di formazione professionale, oltre ad attività sportive e di aggregazione sociale attraverso l'oratorio, e successivamente, con la realizzazione di "Casa Main", anche l'accoglienza di mamme con bambini.

Nell'estate del 2023 le Suore Salesiane lasciano l'istituto, parte del quale viene inizialmente concesso in comodato gratuito al Comune di Macomer, che lo acquisisce interamente nel Febbraio del 2026.

E. **Stato attuale:** La porzione del complesso immobiliare **di cui al presente avviso**, si sviluppa su quattro livelli fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo), è suddivisa in 4 blocchi, come indicato nelle planimetrie allegate, con la seguente consistenza:

Piano	Blocco	Destinazione	Superficie utile	Volumetria ambienti	
Terra	Blocco E	Ingresso vano scale, vano ascensore e camera mortuaria	61,70 mq	185,10 mc	
Primo	Blocco E	Cucina	117,38 mq	375,61 mc	
		Refettorio e Salone	190,84 mq	610,68 mc	
		Uffici e bagni	61,50 mq	196,80 mc	
Secondo	Blocco E	<b>Area Casa Main</b>	<b>Totale</b>	<b>493,06 mq</b>	<b>1.577,70 mc</b>
		camere	206,96 mq	662,27 mc	
		n. 2 saloni	107,67 mq	344,54 mc	
		bagni	47,03 mq	150,50 mc	
		corridoi e vano scala	106,49 mq	340,77 mc	
		lavanderia	12,81 mq	40,99 mc	
		uffici	12,10 mq	38,72 mc	
Secondo	Blocco E	<b>Salone Polifunzionale</b>	<b>163,47 mq</b>	<b>523,10 mc</b>	
Secondo	Blocco F	<b>Ex alloggi suore</b>	<b>289,70 mq</b>	<b>927,04 mc</b>	
		camere	181,81 mq	581,79 mc	
		bagni	57,19 mq	183,01 mc	
		corridoi	33,86 mq	108,35 mc	
		vano scala	16,84 mq	53,88 mc	
Terzo	Blocco E	<b>Ex Foresteria</b>	<b>374,13 mq</b>	<b>1.413,60 mc</b>	
		camere	211,57 mq	778,58 mc	
		bagni	99,27 mq	365,31 mc	
Terzo	Blocco E	corridoi	73,29 mq	269,71 mc	
Terzo	Blocco F	<b>Rustico</b>	<b>235,67 mq</b>	<b>584,46 mc</b>	

Comune di Macomer (NU) Prot. n. 0015065 del 28-05-2026 partenza



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

- F. **Destinazione urbanistica:** L'edificio ricade attualmente in zona S2 – “Zona di servizi pubblici e standards urbanistici, sottozona di aree per attrezzature di interesse comune religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, uffici postali ed altri” disciplinata dagli artt. 43 e 45 delle N.T.A. del P.U.C. che regola gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi.

L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Ministeriale 18/02/1943 ai sensi dell'ex art. 1 della Legge 1497/39 (ora art. 136 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004).

### 3.2 Modalità di valorizzazione prevista

Il Comune di Macomer intende sviluppare l'operazione attraverso una concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 s.m.i prevedendo:

- A. **Durata massima del contratto:** fino a 50 anni soggetti a ribasso in fase di procedura di selezione dell'operatore privato in coerenza con il mantenimento di un equilibrio – economico finanziario, il recupero dell'investimento e la corretta remunerazione del capitale investito così come previsto dall'art. 178 comma 2 del Codice;
- B. **Modalità di affidamento:** mediante procedura ad evidenza pubblica competitiva con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- C. **Corrispettivo:** pagamento di un canone a favore del Comune di Macomer;
- D. **Regime patrimoniale:** mantenimento della proprietà pubblica dell'immobile rispetto a cui l'operatore privato è destinatario di un contratto di concessione di valorizzazione finalizzato all'utilizzo a fini economici attraverso la realizzazione di attività gestionali dedicate a finalità socio assistenziali ed in particolare all'apertura di una comunità integrata e di un centro diurno per anziani.

## 4. ELEMENTI OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE

### 4.1 Dati Tecnico Descrittivi:

Il Comune di Macomer indice la presente consultazione al fine di acquisire dal mercato contributi sugli elementi di seguito evidenziati o altri aspetti che i soggetti partecipanti alla consultazione riterranno utili evidenziare, che costituiranno la base per la definizione della successiva fase ad evidenza pubblica.

Gli elementi tecnici su cui basare la proposta sono i seguenti:

La porzione di struttura destinata a comunità integrata e centro socio-educativo è individuata al primo, secondo e terzo piano della struttura individuata alla lettera F e al piano terra, secondo e terzo piano dell'edificio E.



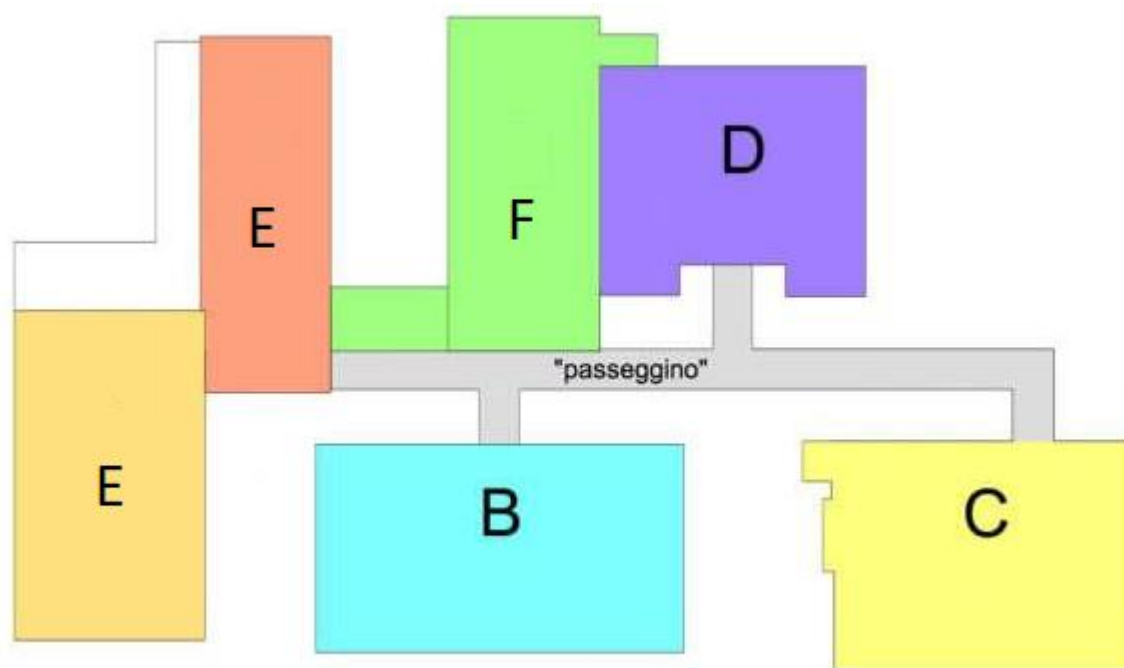
# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

Si precisa che il primo piano dell'edificio E è costituito da locali di servizio della cappella inserita tra il piano terra e primo dell'edificio stesso.

Oltre all'immagine esplicativa si rimanda alle planimetrie allegate.



**L'edificio E** risulta costituito da tre piani fuori terra ed è suddiviso in **4 blocchi indipendenti**:

**Edificio E - Blocco 1**: Il **piano terra** è destinato a centro di aggregazione sociale e **NON** costituisce oggetto del presente avviso.

**I BLOCCHI 2, 3 E 4 COSTITUISCONO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO.**

**Edificio E - Blocco 2**: Il **piano primo** è destinato a locali di servizio della futura comunità integrata e centro diurno per anziani.

Nello stesso sono presenti:

a) tre locali cucina con cucina industriale e relative zone per il lavaggio, preparazione e conservazione dei cibi. I locali sono dotati di porte tagliafuoco e compartimentazione come previsto dalla norma. Impianto elettrico di recente realizzazione.



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

b) due saloni polivalenti per attività diurna, quale refettorio e attività di aggregazione.

c) tre stanze da destinare ad usi diversi (uffici o altro) e servizi igienici.

**Edificio E - Blocco 3: Il Piano secondo (Ex Casa Main)** è stato ristrutturato e messo a norma per quanto riguarda gli impianti idrico-sanitari ed elettrico, intorno al 2010.

Nello stesso sono presenti:

- n° 6 camere di cui n° 1 piccola con bagno;
- n° 2 sale comuni;
- n° 1 locale cucina;
- n° 1 ripostiglio;
- n° 3 servizi igienici di cui 1 dotato di doccia a pavimento e attrezzato per disabili;
- n° 1 lavanderia;

Tramite un corridoio si accede, sempre sullo stesso piano, in continuità, ad altri vani e precisamente:

- n° 1 Sala di mq. 52,55
- n° 2 Stanze con bagno
- n° 1 Salone di mq 163,47

Questa seconda parte di stanze è separata ed indipendente in quanto si trova nella parte centrale tra “casa Main” e il secondo piano dell’edificio F, anch’esso costituito da blocchi indipendenti.

**Edificio E - Blocco 4 : Piano terzo (ex convitto) che necessita di ristrutturazione.**

Sono presenti:

- n° 5 cameroni comuni
- locali bagni e docce comuni
- n. 2 camere
- n° 3 camere con bagno.

**L'edificio F** risulta costituito da **tre piani** fuori terra.

**Edificio F – Piano terra e piano primo:** Nel piano terra e piano primo è presenta la cappella e un vano con annesso piccolo bagno da adibire a camera mortuaria.

**Edificio F - Piano Secondo:** in continuità con il secondo piano dell’edificio E, sono presenti:

- n°15 vani dei quali n° 10 stanze singole con piccolo bagno in camera in cui è presente un gradino e n° 4



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

camere con bagno in cui il bagno è a quota pavimento.

- n° 1 vano destinato a infermeria;
- n° 2 vani destinati a magazzino/deposito.

Questi locali necessitano di messa a norma impianti e riadeguamento funzionale delle stanze e servizi igienici.

**Edificio F - Piano Terzo:** Il terzo piano dell'edificio F è costituito da una zona lavanderia e stireria industriale ed ampia zona da completare (rustico).

Sono presenti inoltre n° 2 ascensori di cui uno recente e l'altro da revisionare.

Gli stabili sono dotati di impianto di riscaldamento alimentato con caldaie a gasolio.

Si rimanda alla tabella di cui alla lettera E del punto 3.1

## 4.2 Destinazioni d'uso

Il Comune di Macomer intende consultare il mercato per avviare all'interno dei locali sopra descritti i seguenti servizi:

- Comunità Integrata per Anziani non autosufficienti;
- Centro socioeducativo per Anziani;

La **Comunità Integrata** di cui all'art. 13 del DPR 4/2008 è una struttura residenziale destinata ad accogliere soggetti, anziani (ultra sessantacinquenni), non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste, stabilizzate non curabili a domicilio, che comunque non rientrano nei profili assistenziali di elezione delle Residenze Sanitarie Assistenziali, di cui alla Delibera G.R. n. 25/6 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni. La comunità è una struttura idonea ad erogare prestazioni di natura assistenziale, relazionale e prestazioni programmate mediche e infermieristiche per il mantenimento ed il miglioramento dello stato di salute e di benessere dell'anziano ospitato. Fornisce ospitalità ed assistenza; offre occasioni di vita comunitaria e disponibilità di servizi per l'aiuto nelle attività quotidiane e di supporto e mantenimento delle autonomie e delle potenzialità residue nonché attività ricreative e culturali, di mantenimento e riattivazione. Fornisce altresì assistenza infermieristica in accordo con l'Azienda sanitaria locale di riferimento. La comunità integrata per anziani non autosufficienti offre livelli di assistenza sanitaria e interventi sociali differenziati in relazione alle esigenze degli ospiti.

Il **Centro socio educativo** di cui all'art. 18 del DPR 4/2008, vuole essere un'alternativa all'inserimento di anziani parzialmente non autosufficienti in strutture residenziali, risultando anche un concreto sostegno ai familiari degli anziani in determinate fasce orarie della giornata. Il Centro, infatti, risulta un presidio adeguato a garantire forme di supporto flessibile nell'assistenza dell'anziano. Si propone pure di essere un contesto idoneo a fronte di situazioni caratterizzate dall'isolamento relazionale.



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

Il Centro socio educativo si propone di raggiungere i seguenti obiettivi:

- a) garantire all'anziano standard di vita qualitativamente elevati sotto il profilo sociale, sanitario e psicologico, evitando/ritardando in tal modo il ricovero in strutture residenziali;
- b) evitare l'allontanamento definitivo dal contesto familiare.
- c) evitare l'allontanamento dal contesto abitativo e sociale, anche per anziani che vivono soli;
- d) evitare l'isolamento sociale e la condizione di abbandono.
- e) offrire un valido e concreto aiuto alle famiglie degli anziani che, per motivi oggettivi, non possono garantire un'assistenza continua, con riferimento al significativo carico assistenziale quotidiano di cui l'anziano necessita;
- f) potenziare il collegamento con il territorio attraverso forme di interscambio tra servizi in struttura, servizi territoriali e famiglia;
- g) promuovere la valorizzazione delle persone anziane attraverso la loro partecipazione ad attività culturali, ricreative, educative, anche nell'ambito di rapporti intergenerazionali;

Nella **Comunità Integrata per anziani** non autosufficienti devono essere garantiti spazi adeguati per i momenti di vita individuale e di attività comuni degli ospiti. La distribuzione interna degli spazi deve permettere facilità di movimento e di circolazione. Non devono essere presenti barriere architettoniche per l'accesso e la mobilità interna. Gli spazi dedicati ai servizi sanitari devono essere organizzati e articolati in modo tale garantire la presenza di una infermeria/ambulatorio e di uno spazio per realizzare attività motorie. La struttura deve essere dotata di una cucina. Le camere da letto devono essere arredate in modo confortevole e familiare e avere una superficie minima di: 11 mq., 16 mq., 24 mq., per uno, due, tre posti letto. Non sono ammessi i letti a castello. I servizi igienici devono rispettare le caratteristiche di cui alla legge n. 13/1989 ed al D.M. 236/1989 ed in particolare deve essere garantita la presenza del campanello d'emergenza. I servizi igienici devono essere posizionati in prossimità delle stanze e deve essere garantito almeno un servizio igienico ogni 4 ospiti, facilmente accessibile dalla stanza da letto. Inoltre, devono essere organizzati e articolati altri spazi dedicati ai servizi generali in modo tale da garantire lo svolgimento di funzioni di cucina, lavanderia e deposito magazzino. Devono essere garantiti, inoltre, gli spogliatoi e i servizi igienici per gli operatori con le caratteristiche di cui al D.Lgs. n. 81/2008, Allegato IV. Per le Comunità integrate ripartite su due piani, l'ascensore deve essere tale da garantire l'accesso e la movimentazione di una carrozzella e di un accompagnatore.

La struttura deve essere conforme alla normativa relativa all'abolizione delle barriere architettoniche o procedere ai necessari adeguamenti. Deve essere previsto uno spazio per il deposito della biancheria sporca ed uno spazio per il deposito della biancheria pulita. Deve, inoltre, essere previsto uno spazio dedicato all'ufficio di segreteria e amministrazione. La struttura deve essere dotata di adeguati spazi esterni adibiti a verde. La Comunità integrata deve essere dotata di arredi e attrezzature idonee alla tipologia delle persone accolte ed in particolare deve essere garantito, per tutti gli ospiti, un campanello



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

d'emergenza per ogni posto letto.

Il **Centro socio educativo diurno** deve possedere:

- locali ad uso collettivo per le attività di socializzazione che assicurino una superficie minima di mq. 5 per ogni ospite;
- laboratori di dimensioni adeguate alla capacità ricettiva massima della struttura;
- servizi igienici attrezzati nella misura di almeno 1 ogni 10 ospiti, di cui uno attrezzato con tutti gli ausili per i non autosufficienti;
- un ufficio per la conservazione della documentazione e per le attività amministrative;
- un servizio igienico riservato agli operatori.

La **proposta progettuale** dovrà prevedere, nel rispetto della normativa regionale in materia di autorizzazione al funzionamento delle strutture sociali, l'avvio dei servizi sopra descritti in due distinte fasi:

## **FASE A**

Avvio della Comunità Integrata per almeno 24 anziani e del Centro Socioeducativo diurno per almeno 10 anziani nelle aree di cui al piano secondo (Blocco E: Area Casa Main e Area Saloni Polifunzionali) e al piano primo (Blocco E: Area cucine; Area refettori; Area Uffici Bagni), meglio evidenziate nelle planimetrie allegate.

**L'avvio della comunità integrata in questa prima fase dovrà avvenire entro due mesi dall'affidamento della Concessione di valorizzazione.**

## **FASE B**

Ampliamento della Comunità Integrata sino a una capacità massima di 60 posti letto nelle aree di cui al piano secondo (Blocco F: Area Alloggi suore) e al piano terzo (Blocco E: Area Foresteria), meglio evidenziate nelle planimetrie allegate.

Nello specifico, **rispetto a ciascuna fase** si richiede di indicare:

- I. Schemi distributivi di massima con indicazioni sulla disposizione ottimale delle funzioni nei vari livelli dell'edificio;
- II. Distribuzione ottimale delle superfici tra le diverse funzioni d'uso;
- III. Modalità di gestione più efficienti per ciascuna destinazione;
- IV. Sostenibilità economica della proposta progettuale.



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SOLUZIONI INTEGRATIVE

In aggiunta a quanto previsto sopra è possibile fornire eventuali proposte ulteriori di destinazioni d'uso per servizi aggiuntivi, che vadano ad integrarsi con la Comunità Integrata e col Centro Socioeducativo diurno.

Si dovranno indicare:

- I. Schemi distributivi di massima con indicazioni sulla disposizione ottimale delle funzioni nei vari livelli dell'edificio;
- II. Distribuzione ottimale delle superfici tra le diverse funzioni d'uso;
- III. La coerenza con la linea progettuale principale - Servizi accessori ritenuti necessari o opportuni;
- IV. La sostenibilità economica delle proposte aggiuntive

### 4.3 Proposta progettuale e di gestione e durata della concessione

Il Comune prevede una durata massima della concessione fino a 50 anni, come consentito dall'art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001.

La durata massima non deve superare in ogni caso il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il soggetto privato recuperi gli investimenti effettuati, insieme con un congruo ritorno sul capitale investito.

Si richiede di indicare:

- a) la durata ottimale della concessione in relazione alle configurazioni funzionali ipotizzate (FASI A, B, e eventuali ulteriori configurazioni suggerite);
- b) il WACC (tasso di attualizzazione) nelle sue due componenti KE e KD e nel rispettivo rapporto tra le fonti di finanziamento ipotizzate;
- c) il periodo necessario al recupero degli investimenti previsti;
- d) l'eventuale necessità di prevedere durate differenziate per diverse porzioni del complesso immobiliare;
- e) la coerenza della durata proposta con analoghi interventi realizzati o in corso di realizzazione e gli elementi di rischio che potrebbero influenzare i tempi di recupero dell'investimento.
- f) La proposta progettuale di massima con relativa descrizione degli interventi suggeriti per il miglioramento adeguamento degli impianti ed eventuale efficientamento della struttura stessa, la previsione di opere edili da eseguire per il miglior utilizzo e funzionalità dell'immobile ed eventuali sistemazioni delle aree esterne, che rimarranno comunque ad uso condiviso, e relativo costo.



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## 4.4 Canone concessorio

Il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo in rate anticipate, eventualmente ridotte nella fase di implementazione dell'investimento, a favore del Comune di Macomer per l'utilizzo dell'immobile.

Si richiede di indicare:

a) **Modalità di determinazione del canone:**

- a. Canone fisso
- b. Canone variabile legato ai ricavi/utili (benefit sharing)
- c. Canone misto (quota fissa + quota variabile)
- d. Altre modalità di determinazione;

b) **Indicizzazione:** criteri e parametri per l'aggiornamento del canone nel tempo;

c) **Differimento e riduzione:** eventuale periodo iniziale di esenzione o riduzione del canone per consentire l'avvio delle attività;

d) **Eventuali Benchmark:** riferimenti a operazioni analoghe realizzate su patrimonio pubblico in contesti urbani comparabili.

## 4.5 Importo degli investimenti

L'investimento comprende:

- Costi di demolizione delle porzioni degradate e loro rifacimento;
- Costi di costruzione/ristrutturazione secondo il prezzario regionale della Regione autonoma della Sardegna dei vari piani per destinarli a comunità integrata e centro diurno per anziani, negli spazi come riportato al punto 4.2;
- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria qualora fossero necessari;
- Costi di progettazione e direzione lavori;
- Spese tecniche e amministrative;
- Oneri finanziari generali;
- Oneri per l'arredamento a completamento di quello già presenti nella struttura o comunque nella disponibilità dell'ente;
- oneri per messa a norma degli impianti idrico, sanitario, antincendio, di climatizzazione e riscaldamento; potenziamento, adeguamento e/o sostituzione degli stessi finalizzati tra le altre cose, all'ottenimento del CPI;
- Qualunque altro onere necessario a rendere la struttura efficiente ed agibile sotto ogni punto di vista;

**Si richiede di indicare:**



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

- a) La coerenza e congruità dell'importo stimato rispetto alle opere previste e agli standard qualitativi attesi;
- b) Eventuali voci di costo aggiuntive necessarie per il corretto raggiungimento dell'obiettivo;
- c) Stime per ciascuna delle FASI funzionali indicate al punto 4.2 e eventuali proposte integrative;
- d) Ottimizzazioni possibili per ridurre i costi di investimento senza compromettere la qualità;
- e) Rischi economici connessi all'investimento e relative mitigazioni;
- f) Tempistica di realizzazione e cronoprogramma finanziario degli investimenti;
- g) Fonti di finanziamento ipotizzabili e loro mix;
- h) Possibilità di accesso a incentivi pubblici per gli interventi ipotizzati.

## 4.6 Ricavi e Costi di gestione

Si richiede di indicare:

- a) Costi operativi annuali previsti per la gestione del complesso, distinti per singola categoria di costo;
- b) Ricavi attesi dalle diverse destinazioni d'uso;
- c) Eventuale modello economico-finanziario e Benchmarking di riferimento.

## 4.7 Modalità di selezione e relativi criteri per la scelta del concessionario

Il Comune procederà con l'affidamento della concessione mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV).

## 5. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA CONSULTAZIONE

Ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 36/2023 e delle Linee Guida ANAC n. 14/2019, possono partecipare alla consultazione preliminare di mercato gli operatori economici qualificati, potenzialmente interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento.

## 6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

### 6.1 Contenuto delle istanze

L'istanza dovrà essere compressa e protetta con Password 7zip, attraverso l'apposito programma gratuito 7zip.

**La password dovrà essere inviata via PEC, esclusivamente dalle ore 08:00 del giorno 15/06/2026 alle ore 12:00 del giorno 15/06/2026.**



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

L'istanza dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione alla procedura. La domanda di partecipazione debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello “**allegato A**”;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il modello “**allegato B**” e firmata digitalmente;
- Proposta progettuale, sottoscritta digitalmente, redatta con le modalità di restituzione scelte dal proponente, indicante i seguenti elementi:
  - profilo dell'organizzazione proponente, con descrizione delle competenze/esperienze pregresse maturate;
  - descrizione puntuale delle attività socioculturali da realizzare. Si precisa che le attività aggregative e sociali da realizzare dovranno essere avviate secondo le tempistiche previste nelle Fasi A) E B) indicate all'articolo 4.2 del presente avviso.
  - attività che favoriscono la sostenibilità economica del progetto sociale, nel rispetto dei limiti previsti all'art. 4 del presente avviso;
  - interventi manutentivi che si intendono realizzare e cronoprogramma degli interventi, ponendo rilievo agli interventi migliorativi e/o di adeguamento normativo volti a garantire la fruibilità e l'accessibilità all'immobile.
  - piano economico finanziario per l'intera durata del progetto proposto, con la programmazione di massima degli interventi di riqualificazione e dei relativi costi, da cui emergano la concreta credibilità della proposta, la sostenibilità economica del progetto e delle successive attività a regime, la congruità economica di massima, la durata della concessione offerta.
- Le proposte dovranno contenere progetti chiari e ben identificati. Inoltre, non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato

Importante: i contributi non devono contenere offerte tecniche o economiche vincolanti, né proposte contrattuali definitive. Non sono ammessi l'indicazione di elementi o proposte che possano alterare la concorrenza nella successiva fase di gara.

## 6.2 Segreti aziendali e riservatezza

I partecipanti sono invitati a indicare espressamente se i contributi forniti contengono: Informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa; Elementi rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali; Informazioni sulla posizione del soggetto nel mercato e sulle sue competenze specifiche.

I partecipanti devono inoltre precisare se desiderano che la divulgazione dei contributi forniti avvenga in



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

forma anonima.

## 7. TERMINI E MODALITÀ DI INVIO

Le istanze di partecipazione, redatte in formato PDF e sottoscritte digitalmente dal soggetto partecipante, **previo sopralluogo nella struttura**, dovranno essere inviate **entro e non oltre il giorno 14/06/2026 ore 23:59** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it), con Oggetto PEC: “Consultazione Preliminare di Mercato – Comunità integrata e Centro Diurno per anziani”.

**Modalità di sopralluogo:** lunedì e martedì pomeriggio dalle 15 alle 17 previo appuntamento con l'ufficio tecnico comunale al n° 0785/790803 (Geom. Antonello Runchina) – 0785/790850 (Dott.ssa Paola Mura).

## 8. EVENTUALI SESSIONI DI CONSULTAZIONE

A valle della ricezione dei contributi scritti ed entro 30 giorni dal ricevimento dei contributi, il Comune di Macomer si riserva la facoltà di convocare i soggetti che hanno fornito contributi qualificati per sessioni di consultazione singole volte ad approfondire gli elementi emersi.

Le convocazioni saranno comunicate tramite PEC agli indirizzi forniti dai partecipanti.

## 9. NOTE LEGALI E PRECISAZIONI

### 9.1 Natura della consultazione

La presente consultazione preliminare di mercato non costituisce una procedura di affidamento di un contratto pubblico e non può diventare tale in corso di svolgimento e non costituisce condizione di accesso alla successiva procedura di gara. In tal senso, non genera alcun vincolo o obbligo per il Comune di Macomer e non crea aspettative di fatto o di diritto per i partecipanti.

### 9.2 Gratuità del contributo

La partecipazione alla consultazione preliminare è gratuita e avviene senza diritto a rimborsi spese di alcun genere per i soggetti partecipanti.

### 9.3 Poteri di Comune di Macomer

Il Comune di Macomer si riserva la facoltà di:

- interrompere, modificare, prorogare o sospendere la consultazione in qualsiasi momento;
- richiedere integrazioni o chiarimenti ai contributi ricevuti;
- Effettuare ulteriori approfondimenti con i partecipanti;
- Non procedere alla pubblicazione della successiva procedura di gara;



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

• Modificare gli elementi oggetto della consultazione sulla base dei contributi ricevuti;  
Nessuna delle decisioni assunte da Comune di Macomer può costituire titolo per pretese, risarcimenti o indennizzi da parte dei soggetti partecipanti.

## **10.MISURE PER GARANTIRE LA CONCORRENZA NELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

Conformemente all'art. 77, comma 2 ed art 78 del D.lgs. 36/2023 e alle Linee Guida ANAC n. 14/2019, il Comune di Macomer adotterà misure adeguate a garantire che la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione di operatori economici alla presente consultazione.

In particolare, il Comune di Macomer si impegna a:

- a) Rendere disponibili a tutti i potenziali concorrenti, prima dell'avvio della procedura di gara, le informazioni acquisite nel corso della consultazione preliminare, nel rispetto dei diritti di privacy e dei segreti aziendali segnalati dai partecipanti;
- b) Fissare termini adeguati alla presentazione delle offerte nella successiva procedura, tali da consentire a tutti gli operatori di esaminare il materiale reso disponibile;
- c) Comunicare agli altri candidati o offerenti le informazioni pertinenti scambiate nel quadro della partecipazione di operatori economici alla consultazione;
- d) Procedere all'esclusione dalla gara di operatori che abbiano partecipato alla consultazione nel caso in cui gli stessi abbiano fornito indicazioni in grado di alterare la parità di trattamento e non vi siano altri mezzi per garantire il rispetto del principio della parità di trattamento.

## **11.UTILIZZO DEI CONTRIBUTI**

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto, nel rispetto della normativa sulla privacy e della tutela dei dati personali.

Il Comune di Macomer si riserva di utilizzare i contributi ricevuti per avere indicazioni in grado di contribuire a:

- Definire gli elementi della successiva procedura di gara;
- Elaborare il bando, il disciplinare e la relativa documentazione;
- Valutare la fattibilità e la sostenibilità dell'intervento;
- Apportare modifiche alle valutazioni di fattibilità sviluppate;

## **12.DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

La presente consultazione è supportata dalla documentazione allegata al presente avviso di consultazione preliminare di mercato.



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## 13.ESAME DEI CONTRIBUTI

Con la mera consegna o invio delle proposte, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Macomer ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività istruttoria.

Trattandosi di un avviso esplorativo, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di esaminare le istanze e i progetti pervenuti e di utilizzare, nell'ambito di successive procedure a evidenza pubblica, le proposte ritenute coerenti con gli indirizzi contenuti negli atti propedeutici al presente avviso, ai fini dell'elaborazione di bandi di concessione.

Gli esiti dell'istruttoria saranno consolidati in apposito provvedimento dirigenziale di ricognizione. Si informa che la proposta presentata avrà esclusivamente funzione consultiva, non avrà carattere vincolante, né per il proponente, né per il Comune di Macomer.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa o rimborso spese.

Saranno escluse le proposte:

- prive di chiaro interesse pubblico o a prevalente scopo commerciale;
- che possano generare conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- che possano generare pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o alle sue iniziative;

L'Amministrazione comunale può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti delle proposte e su ogni suo allegato. L'operatore è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dall'Amministrazione.

## 14.PUBBLICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA

A valle della presente consultazione, il Comune di Macomer intende procedere alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione dell'immobile mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il Comune di Macomer si riserva di definire i tempi di pubblicazione del bando sulla base degli esiti della consultazione e degli eventuali approfondimenti necessari.

## 15. ENTE PROCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ente procedente:** Comune di Macomer – PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

**Responsabile del Procedimento:** Dirigente del Settore Segreteria Dott.ssa Cristina Cadoni



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## 16. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente consultazione preliminare di mercato potranno essere inoltrate al RUP utilizzando il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it.

Le richieste dovranno pervenire **entro e non oltre il 22 maggio 2026**. Le risposte ai chiarimenti di interesse generale, garantendo l'anonimato dei soggetti richiedenti, saranno pubblicate sul portale istituzionale di Comune di Macomer – Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Contratti.

## 17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali comunicati a Comune di Macomer saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nell'ambito della presente procedura di consultazione preliminare di mercato e per lo sviluppo della successiva procedura di affidamento della concessione, nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Macomer, nella figura del Sindaco protempore.

I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) individuato dal Titolare, comunque, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente, sono i seguenti: e-mail: dpo@unionemarghine.it - PEC: protocollo.@pec.comune.macomer.nu.it .

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente. I dati sono conservati per il periodo necessario per il raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e per gli obblighi di conservazione documentale previsti dalla normativa vigente.

## 18. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE

I dati potranno essere comunicati a terzi nei soli casi previsti da norme di legge o di regolamento. Dei dati possono venire a conoscenza il RUP e gli addetti del settore tecnico e segreteria, autorizzati al trattamento. Le informazioni acquisite tramite la consultazione, nel rispetto dei diritti di privacy e dei segreti aziendali segnalati dai partecipanti, saranno rese disponibili ai potenziali concorrenti della successiva procedura di gara.

## 19. RECLAMO

L'interessato, qualora ritenga che il trattamento che lo riguarda sia effettuato in violazione delle disposizioni



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

del GDPR, può proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

## 20. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato:

- nell'Albo Pretorio On Line del Comune di Macomer;
- sul portale istituzionale del Comune di Macomer, nella sezione Bandi e Contratti nella sottosezione Avvisi al seguente indirizzo:

<https://egov.halleysardegna.com/macomer/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/avvisi>;

Con le stesse modalità saranno pubblicate eventuali rettifiche.

Il Comune di Macomer si riserva la facoltà di disporre ulteriori forme di pubblicità, secondo un criterio di proporzionalità, per garantire la massima diffusione dell'iniziativa.

### **Allegati**

Alla presente consultazione sono allegati i seguenti documenti:

- Allegato A: Domanda di partecipazione
- Allegato B: Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)
- Allegato C: Planimetrie Catastali
- Allegato D: Planimetrie Descrittive

### **Informazioni di contatto**

Tutte le comunicazioni relative alla presente consultazione saranno pubblicate sul portale istituzionale di Comune di Macomer, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Contratti - sottosezione Avvisi al seguente indirizzo:

<https://egov.halleysardegna.com/macomer/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/avvisi>

I partecipanti sono invitati a verificare periodicamente il sito per eventuali aggiornamenti.

**Il RUP – Dirigente del Settore Segreteria**  
Dott.ssa Cristina Cadoni