



COMUNE DI MASSALENGO

VERSAMENTO ACCONTO IMU 2026 **SCADENZA 16 GIUGNO 2026**

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 RATE (prima rata 50% entro 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno p.v.

Le **ALIQUOTE** necessarie al calcolo sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 20/12/2025; di seguito le **ALIQUOTE PRINCIPALI**:

- **0,5 per cento** per unità immobiliari adibite ad abitazione principale, come previsto dalla legge, esclusivamente classificate nelle **CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9** e per un'unità immobiliare di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificata nelle **CATEGORIE C2, C6 e C7**;
- **1,06 per cento** REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA (es. aree edificabili ed immobili destinati ad altri usi diversi da quelli indicati punti precedenti);

La **DETRAZIONE per abitazione principale** è applicabile esclusivamente alle abitazioni di CAT. A/1 – A/8 – A/9 nell'importo di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE in categorie diverse da A/1-A/8-A/9: esente per Legge.**

È possibile effettuare il **CALCOLO ON LINE** e stampare il modello F24 per il relativo pagamento collegandosi al sito del Comune:

<http://www.comune.massalengo.lo.it/>

e selezionando in homepage: **TRIBUTI IMU – Calcolo IMU**.

L'UFFICIO TRIBUTI rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni, anche relativamente alle categorie di immobili con aliquote diverse dal regime ordinario (es. comodato a parenti 1° grado in linea retta) e per eventuale supporto nel calcolo dell'imposta e nella preparazione e stampa del modello F24 per il pagamento, con verifica finale del calcolo e degli importi a cura dell'utenza.

Si comunica che sono operativi i canali telematici (appuntamento tramite agenda digitale o email: tributi@comune.massalengo.lo.it) e telefonici (n. **0371/480775-int.4**). L'alternativa è recarsi c/o l'ufficio TRIBUTI il lunedì e il venerdì dalle 9.30 alle 12.30 oppure il mercoledì dalle 15.00 alle 17.00 muniti di visura catastale degli immobili soggetti a IMU.