



REGISTRO GENERALE

N° 764 del 28/05/2026

SERVIZI DEMOGRAFICI E GIUDICE DI PACE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 57 DEL 28/05/2026

AVVISO PUBBLICO NUOVA INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI APERTI AL PUBBLICO (SERVIZI DEMOGRAFICI - UFFICIO ANAGRAFE SITUATO IN LOCALITA' S. CECILIA) - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

OGGETTO: INDIZIONE DI NUOVA INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO ANAGRAFE SITO IN LOCALITÀ SANTA CECILIA – APPROVAZIONE “AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AD E.Q. “SERVIZI DEMOGRAFICI E UFFICIO DEL GdP”

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 05/07/2024, con la quale è stato fornito indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Demografici di procedere all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede distaccata dell'Ufficio Anagrafe in località Santa Cecilia;

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1069 del 23/07/2024, con la quale è stata indetta una indagine di mercato esplorativa non vincolante finalizzata alla ricerca di un immobile idoneo;

Preso atto che, entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse/proposte, sono pervenute n. 4 proposte, successivamente sottoposte a verifica e valutazione tecnica;

Considerato che, all'esito delle verifiche effettuate, nessuna delle proposte è risultata idonea ai requisiti richiesti;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1578 del 03/11/2025, con la quale è stato preso atto dell'esito negativo della procedura e dichiarata la conclusione del relativo procedimento amministrativo;

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso di indagine di mercato, al fine di verificare ulteriormente la disponibilità sul territorio in località Santa Cecilia di immobili aventi caratteristiche idonee per l'insediamento della sede dell'Ufficio Anagrafe;

Considerato che:

- è necessario procedere all'individuazione di un immobile mediante indagine di mercato per ottemperare alla proposta di rilocalizzazione della sede distaccata dell'Ufficio Anagrafe sito in località Santa Cecilia;
- l'art. 56, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, esclude dall'ambito di applicazione delle disposizioni del Codice relative ai settori ordinari gli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, fermo restando il rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Visto lo schema dell'Avviso pubblico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile per l'eventuale locazione passiva ad uso ufficio pubblico, da adibire a sede dell'Ufficio Anagrafe, con ubicazione nel Comune di Eboli, in località **S. Cecilia**, contenente i requisiti minimi richiesti nella summenzionata deliberazione di G.C. n. 200 del 05.07.2024;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico, unitamente ai suoi allegati (All. 1 – Schema di istanza di partecipazione e All. 2- Modello proposta economica) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Precisato che:

- le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato “Avviso pubblico – Indagine di Mercato” che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione della proposta;
- le proposte presentate resteranno ferme e valide per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione, ferma restando la natura meramente esplorativa e non vincolante dell'indagine per l'Amministrazione comunale.
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata, trattandosi di mera indagine esplorativa e non vincolante, rinviando a successivo provvedimento l'eventuale assunzione dell'impegno di spesa relativo al canone di locazione e agli oneri connessi;
- l'indagine ha carattere meramente ricognitivo e non costituisce procedura di gara, proposta contrattuale, offerta al pubblico o vincolo per l'Amministrazione comunale, che si riserva, con valutazione discrezionale e motivata, di non procedere all'individuazione di alcun immobile;

- l'eventuale individuazione dell'immobile sarà subordinata alla verifica dell'idoneità tecnica e funzionale dei locali, della conformità urbanistica, edilizia, catastale e impiantistica, dell'agibilità, dell'accessibilità, dell'assenza di barriere architettoniche, della congruità del canone richiesto e della copertura finanziaria.

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000:

- l'oggetto dell'eventuale stipulando contratto è la locazione passiva di un immobile da destinare a sede dell'Ufficio Anagrafe – Località Santa Cecilia;
- la forma del contratto è quella pubblica;
- la scelta del contraente potrà avvenire all'esito dell'indagine di mercato, qualora l'Amministrazione Comunale individui un immobile idoneo, fermo restando la possibilità anche di non procedere con l'acquisizione in locazione passiva di alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti richiesti;

Stabilito che il termine di ricezione delle proposte è fissato alle **ore 12:00 del 29.06.2026**;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90, è stato individuato nel funzionario Damiano Bruno, Responsabile dell'Area ad E.Q. "Servizi Demografici e Ufficio del GdP";

Precisato che:

- la presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio informatico del Comune di Eboli, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii., ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'Avviso pubblico – Indagine di mercato ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito www.comune.eboli.sa.it nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione Trasparente e nella sezione news della home page;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 6 del 31/03/2026 con la quale è stato approvato del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione di C.C. n. 7 del 31/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 – 2028, ex artt. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e 10 del D.Lgs n. 118/2011;
- la deliberazione di G.C. n. 80 del 09/04/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028;

Visti:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3 e 56, comma 1, lett. e);
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. ii.;
- la Legge n. 392/1978 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina sindacale del 08/10/2025 con prot. n.41149;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di indire una nuova indagine di mercato esplorativa non vincolante finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede dell'Ufficio Anagrafe sito in località Santa Cecilia;

2. di approvare l'**Avviso pubblico** di indagine di mercato, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare altresì i seguenti allegati:
 - **Allegato 1 – Schema di istanza di partecipazione**
 - **Allegato 2 – Modello proposta economica**
4. di stabilire che l'Avviso pubblico sarà pubblicato:
 - all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
 - nella sezione News della home page;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata, trattandosi di mera indagine esplorativa e non vincolante, rinviando a successivo provvedimento l'eventuale assunzione dell'impegno di spesa relativo al canone di locazione e agli oneri connessi;
6. di dare atto che l'eventuale individuazione dell'immobile sarà subordinata alla verifica dell'idoneità tecnica e funzionale dei locali, della conformità urbanistica, edilizia, catastale e impiantistica, dell'agibilità, dell'accessibilità, dell'assenza di barriere architettoniche, della congruità del canone richiesto e della copertura finanziaria;
7. di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
8. di dare atto che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Damiano Bruno, Responsabile dell'Area ad E.Q. Servizi Demografici e Ufficio del Giudice di Pace, cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al 0828/328104.

Il Responsabile dell'Area ad E.Q.
Servizi Demografici e Ufficio del GdP
Damiano Bruno

**N. 1508 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 28/05/2026 al 12/06/2026.

Data 28/05/2026



**IL RESPONSABILE
Damiano Bruno**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”