



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREE SITE NEL CENTRO ABITATO COMUNE DI OZIERI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Rende noto che il Comune di Ozieri – Settore IV- OO.PP. – Patrimonio e Tutela dell’Ambiente, in esecuzione della Determinazione n. 451-63 del 28-05-2026 intende procedere alla vendita di aree urbane reliquate ubicate nel Comune di Ozieri:

Lotto	Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali	Superficie stimata	Importo a base di gara
4	Area pubblica relitto stradale	Comune di Ozieri Via Porrino-Su Furraghe	NCT F.63 particella 343 da frazionare	Mq. 7,5 circa	€/mq 37,00
5	Area pubblica urbana	Comune di Ozieri Via Porrino-Su Furraghe	NCT F. 63 particella 343 da frazionare	Mq. 100 circa	€/mq 110,46
7	Area pubblica urbana	Comune di Ozieri Via S.Satta	NCT F. 63 particella 1478 da frazionare	Mq. 200 circa	€/mq 110,46
8	Area pubblica urbana	Comune di Ozieri Via Don Careddu-Palatu	NCT F. 63 particella 1899 da frazionare	Mq. 300 circa	€/mq 110,46

secondo le previsioni di cui alla Tab. 1 - Alienazioni 2026, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 11.11.2025 e Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 04.12.2025 e n. 11 del 27-04-2026.

La gara per asta pubblica sarà esperita, ai sensi art. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827/1924, e artt. 10-11 del vigente Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04.05.2010, con offerte segrete in aumento libero rispetto all’importo a base di gara.

Le aree poste in vendita verranno cedute nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, per cui, sono a carico del soggetto aggiudicatario le opere edili di adattamento previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge.

Lotto n. 4 : L’area ricade in zona bianca non è edificabile. E’ posta in vendita per essere destinata esclusivamente all’esecuzione di una gradinata di collegamento tra i due piani viabili a servizio di lotti interclusi. Frazionamento a carico dell’aggiudicatario.

Lotti 5: L'area ricade in parte in zona B- Urbana di completamento può essere utilizzata per trasferimenti volumetrici su altri fabbricati esistenti. Frazionamento a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 7 : L'area ricade in parte in zona B- Urbana di completamento può essere utilizzata per trasferimenti volumetrici su altri fabbricati esistenti. Frazionamento a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 8 : L'area ricade in zona B- Urbana di completamento può essere utilizzata per trasferimenti volumetrici su altri fabbricati esistenti. Frazionamento a carico dell'aggiudicatario.

Il termine per la ricezione delle offerte è stabilito per il giorno **29 Luglio 2026 entro le ore 12:00**

La data di esperimento dell'asta pubblica è stabilito per il giorno **30 Luglio 2026 alle ore 12:00** salvo diversa disposizione da parte della Commissione di gara.

Il Responsabile del Settore IV
Dott. Giovanni SABA