



CITTÀ DI OZIERI
Città Metropolitana di Sassari

AREA RELITTO STRADALE
Via Porrino – Su Furraghe

Descrizione	<p>Area di mq. 7,5 circa da stralciarsi da area più vasta, distinta al NCT F° 63 particella 343, residua alla conformazione della sede stradale derivante dalla Lottizzazione Unida - Barrocu, la cui realizzazione risale agli anni '60, posta in un viottolo (avente lunghezza ml. 25,00 circa) caratterizzato da una notevole pendenza (circa il 20%).</p> <p>Il forte dislivello di mt. 5,20 circa rispetto alla viabilità pubblica urbana carrabile della Via Porrino – Su Furraghe rende assai difficoltoso il raggiungimento ai lotti edificati sottostanti, soprattutto durante l'inverno.</p> <p>La vendita dell'area è finalizzata esclusivamente alla realizzazione di una scala di collegamento in C.A. (da ancorare al muro di sostegno esistente) partendo dalla Via Su Furraghe – Porrino ed arrivando al sottostante viottolo prospiciente, consentendo un nuovo accesso pedonale ai lotti edificati sottostanti.</p>
Superficie Catastale	Mq. 7,5 circa da stralciare dalla viabilità urbana con predisposizione di un frazionamento a cura del soggetto aggiudicatario
Superficie Utile	-----
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F° 63 particella 343
Dati N.C.E.U.	Categoria catastale da attribuire a seguito del frazionamento
Dati Urbanistici	<p>In base al Certificato di destinazione urbanistica n. 59/2025 rilasciato da parte del Servizio Urbanistica l'area oggetto di alienazione ricade in zona Bianca (Viabilità Urbana)</p> <p>Risulta inoltre che tale area urbana ricada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parzialmente in zona Hg0 - Aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi (44,51%) - parzialmente in zona Hg2 - Aree a pericolosità da frana media, disciplinata dall' art. 33 delle N.T.A. del P.A.I. (55,49%) - parzialmente in zona Rg0 - Area a rischio geologico nullo, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (43.61%) - parzialmente in zona Rg1 - Area a rischio geologico moderato, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (44,08%) - parzialmente in zona Rg2 - Area a rischio geologico medio, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (12.31%)
Titolo	Il titolo patrimoniale sull'area indicato in inventario è “Dichiarazione proprietà pubblica, ai sensi dell’art. 58 comma 3 Legge n.133/2008”, trattandosi di viabilità urbana ad uso pubblico da oltre venti anni, derivante dall’Atto amministrativo data 28/08/2014 numero di repertorio 25 (D.C.C.) - Nota di Trascrizione Registro generale n. 1988 Registro particolare n. 1467 Presentazione n. 3 del 17/02/2017.

LOTTO 4 – Scheda informativa immobile

Vincoli	L'inserimento dell'area reliquata nel Piano delle Alienazioni non costituirà variante al Piano Urbanistico; la stessa ricadente in zona bianca del PUC manterrà la sua destinazione urbanistica e potrà essere utilizzata esclusivamente per la realizzazione di una gradinata di accesso ai lotti sottostanti l'attuale viabilità pubblica urbana, interclusi dalla viabilità.
APE	Non necessaria
Condizioni	Discrete. Necessita di interventi edili per essere adibita a gradinata .
Stato d'uso	Libero.

Ubicazione: Via Porrino- Su Furraghe

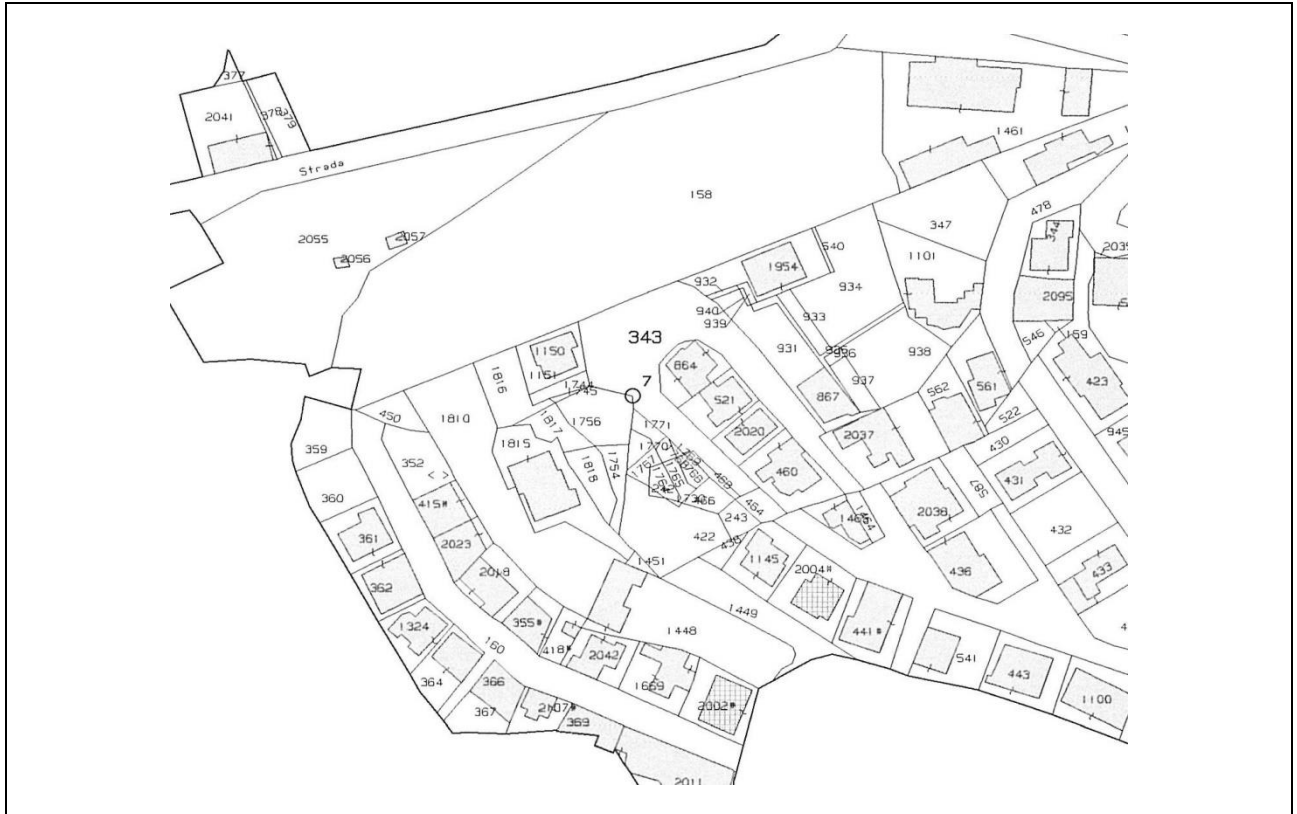


Documentazione Fotografica

Vista su Via Su Furrage - Porrino



Mappa catastale NCT



Visura



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2025 Ora: 10.07.18 Fine
Visura n.: T68653 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Dati della richiesta	Comune di OZIERI (Codice:G203)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 63 Particella: 343

INTESTATO

1	COMUNE DI OZIERI sede in OZIERI (SS)	00247640907*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------------	--------------	-------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	63	343		-	SEMINATIVO 2	12 67		Euro 3,60 L. 6.969	Euro 2,29 L. 4.435	Impianto meccanografico del 06/11/1985	
Notifica				Partita		3230					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OZIERI sede in OZIERI (SS)	00247640907*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 28/08/2014 Pubblico ufficiale PIRAS MARINA Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 25 - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione n. 1467 registrato in data 17/02/2017 - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO Voltura n. 4973.1/2018 - Pratica n. SS0041784 in atti dal 07/05/2018			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIDA Maria - Maddalena Nota Bonarianata a CAGLIARI (CA) il 22/07/1916		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/08/2014
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 06/11/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Il Responsabile del Servizio
Programmazione e Gestione del patrimonio
Geom. Maria Giovanna COLA