



CITTÀ DI OZIERI
Città Metropolitana di Sassari

AREA URBANA
Via Su Furraghe

Descrizione	<p>Area di mq. 100,00 circa da stralciarsi da area più vasta, distinta al NCT F° 63 particella 343, residua alla conformazione della sede stradale derivante dalla Lottizzazione Unida - Barrocu, la cui realizzazione risale agli anni '60, costituita da un viottolo (avente larg. 2,50 mt e lung. 25,00 mt. circa) caratterizzato da una notevole pendenza (circa il 20%) e da una parte di terreno naturale sistemato a verde.</p> <p>Tale area equivalente ad un relitto, a seguito dell'edificazione dei lotti residenziali, non è mai stata oggetto di manutenzione da parte dell'Amministrazione Comunale.</p>
Superficie Catastale	Mq. 100,00 circa da stralciare dalla viabilità urbana con predisposizione di un frazionamento a cura del soggetto aggiudicatario
Superficie Utile	-----
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F° 63 particella 343
Dati N.C.E.U.	Categoria catastale da attribuire a seguito del frazionamento
Dati Urbanistici	<p>In base al Certificato di destinazione urbanistica n. 59/2025 rilasciato da parte del Servizio Urbanistica l'area oggetto di alienazione ricade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parzialmente in zona B1 - Zone di completamento residenziale, disciplinate dall' art. 2.4 delle N.T.A. Del P.U.C (91,97%) - parzialmente in viabilità, (8,03%) in zona Bianca (Viabilità Urbana) <p>Risulta inoltre che tale area urbana ricada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parzialmente in zona Hg0 - Aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi (44,51%) - parzialmente in zona Hg2 - Aree a pericolosità da frana media, disciplinata dall' art. 33 delle N.T.A. del P.A.I. (55,49%) - parzialmente in zona Rg0 - Area a rischio geologico nullo, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (43,61%) - parzialmente in zona Rg1 - Area a rischio geologico moderato, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (44,08%) - parzialmente in zona Rg2 - Area a rischio geologico medio, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (12,31%)
Titolo	<p>Il titolo patrimoniale sull'area indicato in inventario è “Dichiarazione proprietà pubblica, ai sensi dell'art. 58 comma 3 Legge n.133/2008”, trattandosi di viabilità urbana ad uso pubblico da oltre venti anni, derivante dall'Atto amministrativo data 28/08/2014 numero di repertorio 25 (D.C.C.) - Nota di Trascrizione Registro generale n. 1988 Registro particolare n. 1467 Presentazione n. 3 del 17/02/2017.</p>
Vincoli	L'inserimento dell'area reliquata nel Piano delle Alienazioni non costituirà

LOTTO 5 – Scheda informativa immobile

	variante al Piano Urbanistico; la stessa ricadente parte in zona B- Completamento Urbano e parte in zona bianca del PUC manterrà la sua destinazione urbanistica. Potrà essere utilizzata per trasferimenti volumetrici su fabbricati esistenti.
APE	Non necessaria
Condizioni	Discrete
Stato d'uso	Libero

Ubicazione: Via Su Furraghe



Visura



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Data: 14/10/2025 Ora: 10.07.18 Fine
Visura n.: T68653 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZIERI (Codice:G203)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 63 Particella: 343

INTESTATO

1 COMUNE DI OZIERI sede in OZIERI (SS)	00247640907*	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deiuz	Dominicale	Agrario				
1	63	343	-		SEMINATIVO 2	12 67		Euro 3,60 L. 6.969	Euro 2,29 L. 4.435	Impianto meccanografico del 06/11/1985			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Notifica</td> <td style="width: 20%;">Partita</td> <td style="width: 20%;">3230</td> </tr> </table>											Notifica	Partita	3230
Notifica	Partita	3230											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OZIERI sede in OZIERI (SS)	00247640907*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DELIBERA del 28/08/2014 Pubblico ufficiale PIRAS MARINA Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 25 - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione n. 1467 registrato in data 17/02/2017 - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO Volture n. 4973.1/2018 - Pratica n. 889041784 in atti dal 07/05/2018			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIDA Marie ; Maddalena Nota Bonarianata a CAGLIARI (CA) il 22/07/1916		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/08/2014
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 06/11/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Il Responsabile del Servizio
Programmazione e Gestione del patrimonio
Geom. Maria Giovanna COLA