



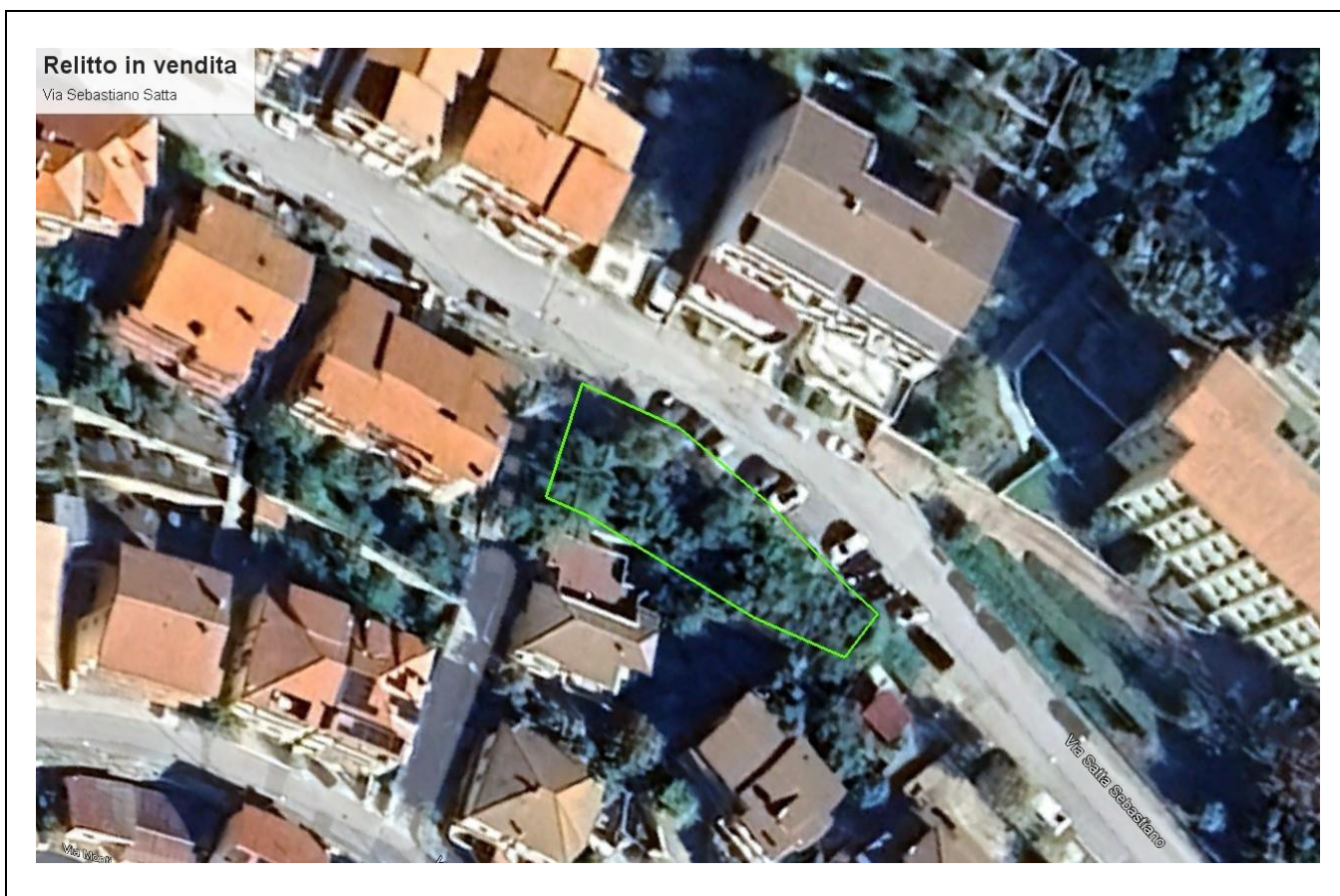
CITTÀ DI OZIERI

Città Metropolitana di Sassari

AREA URBANA
Via Sebastiano Satta

Descrizione	L'area oggetto di stima è ubicata nel centro abitato, catastalmente costituisce porzione di un'area più vasta, distinta al F° 63 particella 1478, che deriva dalla realizzazione della via pubblica S.Satta. Si presenta allo stato naturale, con arbusti e alberature, come scarpata della viabilità urbana.
Superficie Catastale	Mq. 100,00 circa da stralciare dalla viabilità urbana con predisposizione di un frazionamento a cura del soggetto aggiudicatario
Superficie Utile	-----
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F° 63 particella 1478
Dati N.C.E.U.	Categoria catastale da attribuire a seguito del frazionamento
Dati Urbanistici	In base al Certificato di destinazione urbanistica n. 58/2025 del 30-10-2025 rilasciato da parte del Servizio Urbanistica l'area ricade: <ul style="list-style-type: none"> - parzialmente in zona B1 - Zone di completamento residenziale, disciplinate dall'art. 2.4 delle N.T.A. Del P.U.C. (99,80%) - parzialmente in Viabilità (0,20%) sono presenti nel mappale sopraindicato i seguenti vincoli - interamente in zona Hg2 - Aree a pericolosità da frana media, disciplinata dall'art. 33 delle N.T.A. del P.A.I. (100%) - interamente in zona Rg2 - Area a rischio geologico medio, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (100%)
Titolo	L'area deriva da una procedura di esproprio realizzata fine anni 60' per l'acquisizione delle aree necessarie all'edificazione di edifici scolastici di istruzione superiore e del teatro civico Oriana Fallaci, ricadenti nella zona G-13.2 del PUC, e risulta acquisita al patrimonio comunale a seguito di procedura di esproprio ditta Madau Diaz Teresa, con atto pubblico rep. 826 del 10.07.1971.
Vincoli	L'inserimento dell'area reliquata nel Piano delle Alienazioni non costituirà variante al Piano Urbanistico; la stessa ricadente parte in zona B-Completamento Urbano e parte in zona bianca del PUC manterrà la sua destinazione urbanistica. Potrà essere utilizzata per trasferimenti volumetrici su fabbricati esistenti.
APE	Non necessaria
Condizioni	Discrete
Stato d'uso	Libero

Ubicazione: Via Sebastiano Satta



Documentazione Fotografica

Vista da Via S. Satta



Mappa catastale NCT



Visura



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

Data: 05/02/2026 Ora: 12.16.23 Segue
Visura n.: T171952 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZIERI (Codice:G203)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 63 Particella: 1478

INTESTATO

1	COMUNE DI OZIERI	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	63	1478		-	VIGNETO 2	13 41		Euro 6,93	Euro 5,54	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/05/2009 Pratica n. SS0156277 in atti dal 27/05/2009 (n. 2154.1/2009)	
Notifica											
Partita											
Riserve											

1 - Per mancata conoscenza della superficie dichiarata nel documento traduttore con quelle risultanti in catasto, o per dichiarazione di subordine del tipo e conseguente rettifica originata dall'Ufficio Terreno in atti fino al 27/05/2009. 1 - Per mancata conoscenza della superficie dichiarata nel documento traduttore con quelle risultanti in catasto, o per dichiarazione di subordine del tipo e conseguente rettifica originata dall'Ufficio Terreno in atti fino al 27/05/2009.

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	63	1478		-	VIGNETO 2	13 41		Euro 6,93	Euro 5,54	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/09/2008 Pratica n. SS0156260 in atti dal 27/05/2009 (n. 2153.1/2009)	
Notifica											
Partita											
Riserve											

1 - Per mancata conoscenza della superficie dichiarata nel documento traduttore con quelle risultanti in catasto, o per dichiarazione di subordine del tipo e conseguente rettifica originata dall'Ufficio Terreno in atti fino al 27/05/2009. 1 - Per mancata conoscenza della superficie dichiarata nel documento traduttore con quelle risultanti in catasto, o per dichiarazione di subordine del tipo e conseguente rettifica originata dall'Ufficio Terreno in atti fino al 27/05/2009.

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	63	1478		-	VIGNETO 2	13 41		Euro 6,93	Euro 5,54	FRAZIONAMENTO del 19/02/2003 Pratica n. 52120 in atti dal 19/02/2003 (n. 449.1/2003)	
Notifica											
Partita											
Riserve											

Il Responsabile del Servizio
Programmazione e Gestione del patrimonio
Geom. Maria Giovanna COLA