



CITTÀ DI OZIERI
Città Metropolitana di Sassari

AREA URBANA
Via Palatu – Don Careddu

Descrizione	<p>L'area pubblica in questione, posta all'incrocio tra Via Palatu e Via Don Careddu, deriva dalla realizzazione delle strade previste in un PdL di iniziativa privata, esattamente il tratto "B" dalla sezione 1 alla sezione 5, eseguito da parte del Comune per dare funzionalità alla lottizzazione.</p> <p>L'area attualmente preclusa alla pubblica utilità, è stata concessa per un periodo ad uso gratuito a terzi, è stata sistemata con pavimentazione in basolato ed in parte mantenuta a verde, costituendo di fatto area di pertinenza esclusiva di un fabbricato privato (F° 63 mappale 338)</p> <p>E' stato inoltre realizzato il muro di sostegno della rampa carrabile che consente l'accesso ad un abitazione privata.</p>
Superficie Catastale	Mq. 300,00 circa da stralciare dalla viabilità urbana con predisposizione di un frazionamento a cura del soggetto aggiudicatario
Superficie Utile	-----
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F° 63 particella 1899
Dati N.C.E.U.	Categoria catastale da attribuire a seguito del frazionamento
Dati Urbanistici	<p>In base al Certificato di destinazione urbanistica n. 59/2025 del 28/10/2025 rilasciato da parte del Servizio Urbanistica l'area oggetto di alienazione ricade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interamente in zona URBANISTICA B1 - Zone di completamento residenziale, disciplinate dall' art. 2.4 delle N.T.A. del P.U.C. (100%) - interamente in zona Hg2 - Aree a pericolosità da frana media, disciplinata dall' art. 33 delle N.T.A. del P.A.I. (100%) - interamente in zona Rg2 - Area a rischio geologico medio, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (100%)
Titolo	Dai dati d'ufficio e d'inventario la particella 1899 deriva da un piano di lottizzazione autorizzato con Licenza n. 23/63 (TARAS -MANCA) e costituisce area di cessione per viabilità urbana e/o verde pubblico a favore del Comune.
Vincoli	<p>L'inserimento dell'area reliquata nel Piano delle Alienazioni non costituirà variante al Piano Urbanistico; la stessa ricadente in zona B- Completamento Urbano manterrà la sua destinazione urbanistica. Potrà essere utilizzata per trasferimenti volumetrici su fabbricati esistenti.</p> <p>Sull'area gravano accessi e affacci di veduta dalla proprietà Saba G. (F° 63 mappale 339).</p>
APE	Non necessaria
Condizioni	Discrete
Stato d'uso	Occupato

--	--

Ubicazione: Via Palatu

Area reliquata

Via don S. Careddu-Palatu
F 63 mappale 1999 parte



Documentazione Fotografica

Vista da Via Palatu

Relitto in vendita

Via Palatu



Mappa catastale NCT



Visura



Data: 05/02/2026 Ora: 12.17.27 Segue
 Visura n.: T172730 Pag: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

Dati della richiesta	Comune di OZIERI (Codice:G203)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 63 Particella: 1899

INTESTATO

1	COMUNE DI OZIERI	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	63	1899		-	SEMINATIVO 1	08 28		Euro 3,85	Euro 1,92	FRAZIONAMENTO del 21/12/2011 Pratica n. SS0355508 in atti dal 21/12/2011 presentato il 20/12/2011 (n. 355508.1/2011)
Identifica					Partita					

Della variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 63 Particella:1740 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 63 Particella:1900 ; Foglio 63 Particella:1901 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OZIERI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/12/2011 Pratica n. SS0355508 in atti dal 21/12/2011 presentato il 20/12/2011 (n. 355508.1/2011)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	63	1740		-	SEMINATIVO 1	22 86		Euro 10,63	Euro 5,31	Tipo Mappale del 19/01/2009 Pratica n. SS0002535 in atti dal 19/01/2009 (n. 2535.1/2009)

Il Responsabile del Servizio
 Programmazione e Gestione del patrimonio
 Geom. Maria Giovanna COLA