

ALL.04

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Progetto “Parco Fotovoltaico Castelnovo Nord”
della potenza nominale di 4,5 MWp con opere connesse

Società proponente: 	VIENNA ENERGY RISORSE RINNOVABILI SRL con sede legale in 39100 Bolzano (BZ), Via Cassa di Risparmio 18 C.F. / P.IVA 03200020216 l.r.p.t. Daniel Penasa vienna.energy@legalmail.it
Ubicazione progetto:	Regione Emilia-Romagna Provincia di Reggio Emilia Comune di Castelnovo di Sotto Strada Argine Canalino s.n.c.
Coordinate progetto:	impianto di produzione (DD): 44.817402, 10.571102 inizio elettrodotto (DD): 44.816241, 10.571974 fine elettrodotto (DD): 44.814624, 10.572462
Progettazione: 	Renewbz Srl C.F. / P.IVA 03238630218 39057 Appiano s.s.d.v. (BZ) Strada Sill 4/K renewbz@pec.it
Progettista: 	Ing. Manuel Prackwieser Via Sillnegg 8, 39057 Appiano s.s.d.v. (BZ) Iscr. all'Ordine d. Ingg. Prov. di BZ - n° 2298/A Cel. +39 388 1415403 PEC: manuel.prackwieser@cert.ingbz.it
Data e revisione:	27/04/2026 Rev. 0



Estremi della marca da bollo € 16,00
Codice identificativo: 01240682681312
Data: 10/02/2026
Ora: 11:36:58

Comune di Castelnovo di Sotto

Provincia di Reggio nell'Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Rif. Prackwieser Manuel

del 13/02/2026

Prackwieser Manuel

Via Sillnegg n. 8

39057 Appiano sulla Strada del Vino (BZ)

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica mappali descritti nella richiesta in atti nostro protocollo n. 1033 del 13/02/2026.

In riferimento alla richiesta in oggetto con la quale si richiedeva il rilascio del C.D.U. relativo ai terreni descritti nella sopra citata richiesta;

visti il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e relative Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) vigenti, siamo con la presente a certificare quanto richiesto:

1) Foglio 25 Mappale 64: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), in parte interessata dalla fascia di rispetto del valore di qualità (0.2 MICROTESLA) e dalla fascia di rispetto del valore di cautela (0.5 MICROTESLA);

2) Foglio 25 Mappale 71: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), in parte interessata dal passaggio di una linea elettrica di media e/o alta tensione e dalla relativa fascia di rispetto del valore di qualità (0.2 MICROTESLA) e dalla fascia di rispetto del valore di cautela (0.5 MICROTESLA), in parte interessata dal limite di arretramento della edificazione dalle strade;

3) Foglio 25 Mappale 75: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), in parte interessata dalla fascia di

rispetto del valore di qualità (0.2 MICROTESLA) e dalla fascia di rispetto del valore di cautela (0.5 MICROTESLA), in parte interessata dal limite di arretramento della edificazione dalle strade;

4) Foglio 25 Mappale 463: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), sul mappale non sono presenti vincoli;

5) Foglio 25 Mappale 508: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), in parte interessata dal limite di arretramento della edificazione dalle strade;

6) Foglio 25 Mappale 509: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), sul mappale non sono presenti vincoli;

7) Foglio 25 Mappale 510: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), sul mappale non sono presenti vincoli;

8) Foglio 25 Mappale 511: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), sul mappale non sono presenti vincoli;

9) Foglio 25 Mappale 653: la particella sopra indicata ha destinazione di P.R.G. a **ZONA "E7"** Agricola di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 16.7 N.T.A.), all'interno della **ZONA "E2"** Perimetro della zona agricola di rispetto all'abitato (Art. 16.2 N.T.A.), in parte interessata dal passaggio di una linea elettrica di media e/o alta tensione e dalla relativa fascia di rispetto del valore di qualità (0.2 MICROTESLA) e dalla fascia di rispetto del valore di cautela (0.5 MICROTESLA), in parte interessata dal limite di arretramento della edificazione dalle strade.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa Capuano
(originale firmato digitalmente)