




ALL.14

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

Progetto “Parco Fotovoltaico Castelnovo Nord” della potenza nominale di 4,5 MWp con opere connesse

<p>Società proponente:</p> 	<p>VIENNA ENERGY RISORSE RINNOVABILI SRL con sede legale in 39100 Bolzano (BZ), Via Cassa di Risparmio 18 C.F. / P.IVA 03200020216 l.r.p.t. Daniel Penasa vienna.energy@legalmail.it</p>
<p>Ubicazione progetto:</p>	<p>Regione Emilia-Romagna Provincia di Reggio Emilia Comune di Castelnovo di Sotto Strada Argine Canalino s.n.c.</p>
<p>Coordinate progetto:</p>	<p>impianto di produzione (DD): 44.817402, 10.571102 inizio elettrodotto (DD): 44.816241, 10.571974 fine elettrodotto (DD): 44.814624, 10.572462</p>
<p>Progettazione:</p> 	<p>Renewbz Srl C.F. / P.IVA 03238630218 39057 Appiano s.s.d.v. (BZ) Strada Sill 4/K renewbz@pec.it</p>
<p>Progettista:</p> 	<p>Ing. Manuel Prackwieser Via Sillnegg 8, 39057 Appiano s.s.d.v. (BZ) Iscr. all'Ordine d. Ingg. Prov. di BZ - n° 2298/A Cel. +39 388 1415403 PEC: manuel.prackwieser@cert.ingbz.it</p>
<p>Data e revisione:</p>	<p>27/04/2026 Rev. 0</p>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB			
ASSUNZIONI QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO																															
2																															
3																															
4	PERIODO DI VALUTAZIONE																														
5	Data di inizio	01.01.2028																													
6	Data di fine	31.12.2052																													
7																															
8	DATI IMPIANTO																														
9	Potenza installata	4510,44 kWp																													
10	Produttività specifica	1.488 kWh/kWp																													
11	Disponibilità impianto	98%																													
12	Produzione annuale (primo anno)	6.543.748 kWh																													
13	Degradazione moduli fotovoltaici per anno	0,8%																													
14																															
15	COSTI DI INVESTIMENTO																														
16	Costituzione impianto (chiavi in mano)	€ 3.337.726																													
17	Connessione E-Distribuzione	€ 59.280																													
18	Opere di mitigazione visiva	€ 80.000																													
19	Progettazione / Direzione Lavori / Sicurezza	€ 285.000																													
20	Imposte di registro diritto di superficie	€ 68.850																													
21	Anticipo diritto di superficie	€ -																													
22	Oneri di finanziamento	€ -																													
23	Servizi e spese notariali	€ 15.600																													
24	Investimento totale	€ 3.846.456																													
25																															
26	COSTI OPERATIVI																														
27	Assicurazione All-Risk	€ 22																													
28	Manutenzione ordinaria	€ 50.000																													
29	Amministrazione e dichiarazioni	€ 15.000																													
30	Videosorveglianza e sicurezza e internet	€ 12.000																													
31	Autoconsumo	€ 12.000																													
32	Manutenzione straordinaria e altri costi	€ 12.000																													
33	IMU (stima)	€ 10.000																													
34	Diritto di superficie - rate annuali	€ 25.500																													
35	Costi operativi annui	€ 136.822																													
36																															
37	AMMORTAMENTO																														
38	Somma degli ammortamenti	€ 3.846.456																													
39	Aliquota investimento	4%																													
40	Aliquota finanziamento	6%																													
41																															
42	FINANZIAMENTO																														
43	Quota	0,0%																													
44	Debito	€ -																													
45	Equity	€ 3.846.456																													
46	Tasso d'interesse (fisso)	4,5%																													
47	Durata	18																													
48	Rate per anno	1																													
49	Annualità	€ -																													
50	DSCR medio	0,00																													
51	DSCR minimo	n/a																													
52																															
53	INFLAZIONE																														
54	Assunzione inflazione media costi	2,00%																													
55																															
56	TASSE																														
57	IRAP	3,90%	86,11	75,13	73,33	72,93	71,42	71,07	70,38	70,17	69,96	69,92	69,88	69,84	69,8	69,76	69,73	69,7	69,67	69,64	69,61	69,58	69,56	69,54	69,52	69,5	69,48				
58	IRES	24,00%	47,36	41,32	40,33	40,11	39,28	39,09	38,71	38,59	38,48	38,46	38,43	38,41	38,39	38,37	38,35	38,34	38,32	38,3	38,29	38,27	38,26	38,25	38,24	38,23	38,21				
59	Limite deducibilità	30%																													
60																															
QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO																															
61																															
62																															
63																															
64	Curtailment		0,0%	0,3%	0,9%	1,3%	1,7%	1,9%	2,4%	2,9%	3,4%	3,9%	4,5%	5,2%	5,4%	5,8%	6,0%	6,3%	6,7%	7,0%	7,1%	7,2%	7,4%	7,6%	7,7%	7,9%					
65	Produzione	6.543.746	6.471.922	6.381.510	6.304.906	6.229.120	6.166.714	6.086.201	6.006.582	5.927.847	5.849.987	5.766.956	5.678.886	5.621.570	5.563.018	5.496.899	5.435.520	5.369.018	5.308.940	5.260.806	5.213.102	5.160.252	5.107.914	5.067.050	5.021.074	4.970.112					
66	Prezzo GO	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001					
67	Prezzo energia (n base a previsioni attuali, che possono essere soggette a variazioni)	47,36	41,32	40,33	40,11	39,28	39,09	38,71	38,59	38,48	38,46	38,43	38,41	38,39	38,37	38,35	38,34	38,32	38,3	38,29	38,27	38,26	38,25	38,24	38,23	3					