

COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO (RE)

**Domanda di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190.**

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA COSTRUZIONE E  
L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE  
RINNOVABILE E LE RELATIVE OPERE CONNESSE E INDISPENSABILI  
(Sezione I)**

**Al Comune di Castelnuovo di Sotto (RE)**

**Denominazione Impianto "Parco Fotovoltaico Castelnuovo Nord"**

Il sottoscritto Daniel Penasa,  
nato il 05/11/1985 a Bolzano (BZ),  
residente in via Zieglergasse n. 14 / 2/ 4  
Comune Vienna (Austria)  
C.F.: PNSDNL85S05A952M  
Telefono: +39 338 2281053  
Email: daniel.penasa@wienenergie.at

in qualità di:

legale rappresentante  
della società di capitali denominata Vienna Energy Risorse Rinnovabili Srl  
con sede legale in via Cassa di Risparmio n.18,  
Comune Bolzano (BZ)  
iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio di Bolzano  
con P.IVA e C.F. 03200020216  
PEC vienna.energy@legalmail.it

Avvalendosi ai fini della progettazione del progetto del

**PROGETTISTA**

Ing. Manuel Prackwieser

nato il 20/12/1988 a Bolzano (BZ)

Residente in via Sillnegg n. 8

Comune Appiano sulla strada del vino (BZ)

C.F. PRCMNL88T20A952N

Iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Bolzano al n. 2298/A

P.IVA 03193290214

Telefono +39 388 1415 403

Email: manuel.prackwieser@renewbz.it

PEC manuel.prackwieser@cert.ingbz.it

dello STUDIO TECNICO (delegato per la presentazione della pratica e dei relativi elaborati)

Renewbz Srl

con sede legale in via Sill n. 4/K

Comune Appiano sulla strada del vino (BZ)

C.F e P.IVA 03238630218 telefono +39 388 1415403

PEC renewbz@pec.it

**RICORRE**

presso [Ente procedente] Comune di Castelnuovo di Sotto (RE), alla procedura abilitativa semplificata ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190, per l'intervento di cui all'Allegato B, sezione I, comma 1, lettera b)

A tal fine, **COMUNICA**

- che l'intervento è classificato come intervento di nuova costruzione
- che la potenza elettrica installata risultante dall'intervento è pari a 4.510,44 kWp
- che la tipologia dell'impianto è impianto fotovoltaico con moduli collocati a terra
- di prevedere interventi di connessione alla rete elettrica
- che la tipologia/classificazione dell'area/superficie oggetto di intervento ed estensione della stessa è: area agricola – area catastale: 5,85 ha / area recintata: 5,40 ha

\*\*\*\*

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **DICHIARA**

di essere consapevole che la carenza dei contenuti minimi dell'istanza ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190 e del D.M. 10 settembre 2010 e successive modifiche e integrazioni ai sensi dell'articolo 14, comma 5 del decreto legislativo n- 190 del 2024, comporta la dichiarazione di improcedibilità della stessa istanza;

che la localizzazione del progetto è quella di seguito rappresentata:

---

Impianto sito nel Comune di Castelnuovo di Sotto, Prov. RE  
Strada Argine Canalino s.n.c.

Catasto: Terreni del Comune di Castelnuovo di Sotto (RE)  
Foglio: 25  
Particelle: 64, 71, 75, 463, 508, 509, 510, 511, 653

---

di avere la piena disponibilità delle aree interessate dall'impianto

di avere la piena disponibilità delle aree interessate dalle opere connesse

che le notizie riportate nella presente istanza e nei relativi allegati rispondono alla realtà di fatto.  
In essi, pertanto, non sono riportati dati e informazioni non veritieri;

di allegare alla presente istanza, la documentazione e gli elaborati, così come descritti e dettagliati nella sezione successiva debitamente firmati digitalmente e congiuntamente dal proponente e, per le specifiche competenze, dai tecnici abilitati nonché redattori dei singoli elaborati. Nel caso di progetti rientranti nel campo di applicazione di cui all'articolo 8, comma 12 del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190, esito valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357

---

## **ELENCO ALLEGATI (Sezione II)**

---

1. dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in relazione a ogni stato, qualità personale e fatto pertinente alla realizzazione degli interventi;
2. dichiarazione di legittima disponibilità, a qualunque titolo, anche derivante da contratti preliminari, e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie su cui realizzare l'intervento medesimo e, qualora occorra, della risorsa interessata dagli interventi nonché della correlata documentazione;
3. comunicazione o segnalazione di cui rispettivamente agli articoli 6-bis e 22 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 per la realizzazione degli interventi edilizi, ove necessari;
4. asseverazioni di tecnici abilitati che attestino la compatibilità degli interventi con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti, la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie e delle previsioni di cui all'articolo 11-bis, comma 2;
5. elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete;
6. nei casi in cui sussistano vincoli afferenti il patrimonio culturale e paesaggistico, la tutela del rischio idrogeologico, la difesa nazionale, la salute, la pubblica incolumità, ivi compresa la tutela dal rischio sismico, vulcanico e la prevenzione incendi, nonché nei casi che richiedano l'acquisizione del titolo edilizio per l'eventuale realizzazione di ogni opera edilizia necessaria alla costruzione ovvero all'esercizio dell'impianto degli elaborati tecnici occorrenti all'adozione dei relativi atti di assenso;
7. cronoprogramma di realizzazione degli interventi, che tiene conto delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'impianto;
8. relazione relativa ai criteri progettuali utilizzati ai fini dell'osservanza del principio della minimizzazione dell'impatto territoriale o paesaggistico ovvero alle misure di mitigazione adottate per l'integrazione del progetto medesimo nel contesto ambientale di riferimento;
9. dichiarazione attestante la percentuale di area occupata rispetto all'unità fondiaria di cui dispone il soggetto proponente stesso, avente la medesima destinazione urbanistica;
10. impegno al ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto, unitamente al piano di ripristino. Prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto alla presentazione della polizza fidejussoria a copertura dei costi previsti;

11. impegno al ripristino di infrastrutture pubbliche o private interessate dalla costruzione dell'impianto o dal passaggio dei cavidotti ovvero di strutture complementari all'impianto medesimo;
12. copia della quietanza di avvenuto pagamento, in favore del comune, degli oneri istruttori, ove previsti;
13. programma di compensazioni territoriali al comune interessato non inferiore all'1 per cento e non superiore al 3 per cento del valore economico della produzione attesa durante la vita utile dell'impianto, al netto del valore dell'energia eventualmente autoconsumata

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_