

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 15 kV DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE "CASTELNOVO DI SOTTO" POTENZA IN IMMISSIONE RICHIESTA 3.600 kW

UBICATO IN COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO (RE)
STRADA ARGINE CANALINO, SNC

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	Codice Rintracciabilità	Rev.	N° elaborato	Formato	Scala	NOME FILE	DATA
PD	487608680	00	R03	A4	n.a.	PD.487608680-R03_00	03/2026

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	03/2026	Emissione per approvazione	Prackwieser	Roccatello	Prackwieser
01					
02					
03					

TECNICO:

Ing. Manuel Prackwieser
Via Sillnegg 8, 39057 Appiano s.s.d.v.
Ordine d. Ingg. Prov. BZ - n° 2298/A
Cel.: +39 388 1415403
PEC: manuel.prackwieser@cert.ingbz.it



RESPONSABILE TECNICO

GESTORE RETE ELETTRICA:

E-Distribuzione Spa
C.F. 05779711000
00198 Roma (RM)
Via Domenico Cimarosa 4
e distribuzione@pec.e distribuzione.it

PRODUTTORE:

Vienna Energy Risorse Rinnovabili Srl
C.F. 03200020216
39100 Bolzano (BZ)
Via Cassa di Risparmio 18
vienna.energy@legalmail.it

PIANO PARTICELLARE

Nella seguente tabella si elencano le particelle e le strade pubbliche che sono oggetto della realizzazione dell'impianto di rete partendo dalla cabina di consegna "FV ARGINE CANALINO" fino al punto di connessione alla rete elettrica (sostegno esistente)

Per una rappresentazione grafica delle opere su mappa catastale si rimanda all'elaborato P01.

Tabella:

Opera	Comune (Catasto)	Foglio	Particella	Proprietà	Quota	Qualità Classe (T) / Categoria (F)
Cabina di consegna FV ARGINE CANALINO	Castelnovo di Sotto (T)	25	75	Scaravelli Paolo ¹⁾	1/1	SEM. IRR. ARB. Classe 1
Elettrodotto interrato	Castelnovo di Sotto (T)	25	75	Scaravelli Paolo ¹⁾	1/1	SEM. IRR. ARB. Classe 1
Elettrodotto interrato	Castelnovo di Sotto (T)	Strada Argine Canalino		Demanio pubblico		
Elettrodotto interrato	Castelnovo di Sotto (T)	Strada Limido (SP40)		Demanio pubblico		
Elettrodotto interrato	Castelnovo di Sotto (T)	Particella „Acqua“		Demanio pubblico		
Elettrodotto interrato	Castelnovo di Sotto (T)	32	1	Demanio pubblico dello Stato	1/1	PRATO U
Sostegno	Castelnovo di Sotto (T)	32	1	Demanio pubblico dello Stato	1/1	PRATO U

- 1) Scaravelli Paolo,
C.F. SCRPLA64S06H223E,
nato il 06/11/1964 a Reggio Nell'Emilia (RE)
residente a Guastalla (RE) in Via Silvio D'Arzo n. 13

Per l'individuazione della posizione esatta del sostegno su mappa catastale si rimanda alla Relazione R04 - RILIEVO POSIZIONE SOSTEGNO.

Allegati: visure catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/03/2026

Dati identificativi: Comune di **CASTELNOVO DI SOTTO (C218) (RE)**
Foglio **25** Particella **75**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 314,42 Lire 608.793**
agrario **Euro 397,29 Lire 769.252**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR2A^a) BRB^b) DN1R^c)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **34.966 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/05/1980

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTELNOVO DI SOTTO (C218) (RE)**
Foglio **25** Particella **75**
Partita: **4769**

Impianto meccanografico del 21/05/1980

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 314,42 Lire 608.793**
agrario **Euro 397,29 Lire 769.252**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR2A^a) BRB^b) DN1R^c)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **34.966 m²**

Impianto meccanografico del 21/05/1980

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SCARAVELLI Paolo
(CF SCRPLA64S06H223E)

nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 06/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/09/2024 Pubblico ufficiale SERINO ROBERTO Sede GUASTALLA (RE) Repertorio n. 91280 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 15040.1/2024 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 23/09/2024

Visura telematica

Legenda

- a) IR2A: Consorzio di bonificazione bentivoglio - irrigazione - 1° impianto sollevamento
- b) BRB: Consorzio della bonificazione bentivoglio - bonifica - classi consorziali 1a 2a 3a 4a 5a 7a 8a 9a sul 1o 2o 3o sollevamento
- c) DN1R: Opere idrauliche di ii categoria 1o comprensorio (destra enza e po - sinistra crostolo)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/03/2026

Dati identificativi: Comune di **CASTELNOVO DI SOTTO (C218) (RE)**

Foglio **32** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,11 Lire 6.023**

agrario **Euro 1,85 Lire 3.575**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **715 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1982 in atti dal 19/07/1983 (n. 11482)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTELNOVO DI SOTTO (C218) (RE)**

Foglio **32** Particella **1**

Partita: **4024**

Impianto meccanografico del 21/05/1980

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,11 Lire 6.023**

agrario **Euro 1,85 Lire 3.575**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN1R^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **715 m²**

Impianto meccanografico del 21/05/1980

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 22/10/1982 in atti dal 19/07/1983 (n. 11482)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 97905300854)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/10/1982 - Voltura n. 11482 in atti dal
19/07/1983

Visura telematica

Legenda

a) DN1R: Opere idrauliche di ii categoria 1o comprensorio (destra enza e po - sinistra crostolo)