



Allegato 7: Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Procedura a evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto cui la Regione Toscana potrà rilasciare la concessione demaniale e la connessa autorizzazione idraulica per l'utilizzo di una porzione dell'area fluviale del Fiume Arno nel tratto cittadino di Montevarchi, di superficie compresa tra 500 mq e 1.000 mq, destinata esclusivamente a finalità ricreative

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il presente allegato specifica gli elementi che la commissione tecnica congiunta prenderà in esame per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, fino a un massimo di 90 punti. La valutazione sarà svolta in modo comparativo, tenendo conto della qualità complessiva della proposta, della sua concreta realizzabilità, della coerenza con il contesto urbano e fluviale e della capacità del concorrente di garantire una gestione ordinata, continuativa e compatibile con la destinazione ricreativa dell'area.

Criterio	Punteggio massimo	Indicatori principali di valutazione
Qualità degli allestimenti	40 punti	Funzionalità, coerenza con il contesto, ordine degli spazi, facilità di installazione, rimozione e rapido sgombero in caso di prescrizioni o allerta.
Qualità e consistenza dell'offerta ricreativa	35 punti	Varietà delle attività, qualità complessiva della proposta, capacità di coinvolgere pubblici diversi
Sostenibilità, gestione e decoro dell'area	15 punti	Pulizia, gestione dei rifiuti, mantenimento del decoro e riduzione dell'impatto degli allestimenti.

1. Qualità degli allestimenti - massimo 40 punti

La commissione valuterà funzionalità, coerenza con il contesto fluviale e urbano, ordine degli spazi, facilità di installazione, rimozione e rapido sgombero in caso di prescrizioni, allerta meteo-idraulica o richiesta degli enti competenti.

Saranno premiate soluzioni leggere, temporanee e facilmente rimovibili, capaci di qualificare l'area. Non rileva la quantità degli elementi installati, ma la qualità complessiva dell'allestimento e la sua compatibilità con il contesto.

Costituisce elemento positivo ai fini della valutazione la presenza di viste con fotoinserimento dell'allestimento dell'area, ove prodotte dal concorrente a supporto della proposta.

2. Qualità e consistenza dell'offerta ricreativa - massimo 35 punti

La commissione valuterà varietà, qualità e sostenibilità della programmazione ricreativa, con riferimento alla stagione estiva, alla dimensione dell'area.

Saranno considerate positivamente proposte con iniziative diversificate, rivolte a pubblici diversi e integrate con la vita cittadina.

3. Sostenibilità, gestione e decoro dell'area - massimo 15 punti

La commissione valuterà le modalità di pulizia, gestione dei rifiuti, mantenimento del decoro e riduzione dell'impatto degli allestimenti.

Saranno considerate positivamente misure semplici, realistiche e controllabili, proporzionate alla dimensione effettiva dell'iniziativa.

Modalità di attribuzione dei punteggi

La commissione attribuirà i punteggi tecnici mediante valutazione comparativa, sulla base dei criteri indicati nel presente allegato e nell'articolo 13 del disciplinare.

La valutazione terrà conto della coerenza complessiva della proposta, della fattibilità delle soluzioni indicate e della capacità del concorrente di garantire una gestione effettiva e ordinata dell'area.

Non è prevista soglia minima di sbarramento sull'offerta tecnica.