

# COMUNE DI ERULA

**SETTORE :** Settore Tecnico-Manutentivo

**Responsabile:** Fusco Marianna

**DETERMINAZIONE N.** 305

**in data** 28/05/2026

**OGGETTO:**

Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso". Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione. Liquidazione fattura alla Ditta G.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - CIG.: B9100D4537 - CUP.: J57H20001200001.

**VISTA** la delibera **C.C. n° 33 del 22.12.2025**, relativa all'approvazione del bilancio di previsione **2026/2028** e suoi allegati;

**VISTO** il Decreto Sindacale **n° 4 del 17.06.2022**, con il quale alla sottoscritta, a far data dal **17.06.2022**, viene conferita la titolarità di posizione organizzativa e connesse funzioni dirigenziali dell'area Tecnica ai sensi dell'art. 107 del T.U.267/2000;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale **n° 61/2025** del **13.10.2025**, esecutiva nei modi e forme di legge, relativo ai **lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso"**, dell'importo complessivo di **€. 210.000,00**;

**RICHIAMATA** la determinazione **n° 699 del 25.11.2025**, concernente l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla Ditta **G.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, ha offerto un ribasso del **18,22%**, sull'importo a base d'asta di **€. 99.955,57**, essendo questa l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, per cui l'importo ascende a **€. 107.392,26**, inclusi gli oneri della sicurezza (**€. 3.658,37**) e il costo della manodopera (**21.990,22**), non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge al **22,00%**, mediante il criterio dell'offerta del prezzo più basso;

**DATO ATTO CHE** in data **12.01.2026**, **Prot. n° 173** è stato stipulato regolare contratto d'appalto, mediante lettera commerciale, firmata digitalmente tra le parti, il cui importo assomma ad **€. 107.392,26**, inclusi gli oneri della sicurezza (**€. 3.658,37**) e il costo della manodopera (**21.990,22**), non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge al **22,00%**, mediante il criterio dell'offerta del prezzo più basso;

**VISTO** lo stato finale dei lavori redatto dal direttore degli stessi, Arch. Porcu Maria Gavina F., dal quale risulta che l'impresa appaltatrice, ha eseguito a tutto il **21.04.2026**, dal quale risulta che l'impresa appaltatrice, ha eseguito lavori per un importo netto di **€. 107.382,26** e dalla quale risulta a credito dell'impresa **€. 27.757,78, oltre di IVA di legge**;

**VISTA** la relazione sul conto finale ed il relativo certificato di regolare esecuzione redatto dallo stesso Direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa appaltatrice, dai quali risulta che i lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità delle norme contrattuali, per cui si può pagare all'impresa appaltatrice il saldo finale pari a **€. 27.757,78, oltre IVA di Legge**, a tacitazione di ogni diritto ed avere;

**RITENUTO** di dover approvare la relativa contabilità finale e il relativo C.R.E.;

**VISTA** la fattura n° **3\_26 del 18.05.2026**, e dell'importo complessivo di €. **33.864,49** comprensiva di IVA al **22,00%**, dell'Impresa **G.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, relativa alla liquidazione alla liquidazione dello Stato Finale dei Lavori;

**VISTE** le dichiarazioni degli Enti Previdenziali (**DURC**) dalle quali non sono state segnalate inadempienze da parte dell'impresa appaltatrice;

**VISTO** inoltre l'attestato di congruità, emesso dalla Cassa Edile del Nord Sardegna in data **18.05.2026**, con esito positivo, emesso ai sensi del D.M. 143 del 25.06.2021;

**RITENUTO** di dover provvedere alla relativa liquidazione;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento, il Responsabile del Servizio Finanziario, ha apposto il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

Di approvare lo stato finale dei lavori, gli atti contabili relativi allo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione citati in premessa, redatto dal direttore dei lavori stesso, **Arch. Porcu Maria Gavina F.**, concernente i lavori di **"adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso"**;

Di liquidare alla **G.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, la relativa fattura dell'importo complessivo di €. **33.864,49**, giusta la fattura n° **3\_26 del 18.05.2026**, comprensiva di IVA al **22,00%**, inerente lo stato finale dei lavori;

Di imputare la relativa spesa al **Cap. 27111.3/2026 (07.01.2) – (4.8.7) – (U.2.02.01.09.002), del Bilancio di Previsione Finanziario, esercizio 2026**, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria.

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il/la dipendente Tortu Tonino e che potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ai numeri 079/575363 e 079/575648

---

**COMUNE DI ERULA**

**Provincia di Sassari**

**Determina N. 305 del 28/05/2026**

**Oggetto: Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso".  
Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione. Liquidazione fattura alla Ditta G.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - CIG.: B9100D4537 - CUP.: J57H20001200001.**

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE

Marianna Fusco

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **contabile**, unitamente al visto attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco

---

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco