



## Comune di ARDESIO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO TRAMITE PROCEDURA D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. c) D.LGS. 36/2023 DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N. 158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÈ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ.**

**CUP I62F23000300005**

Il Responsabile Unico del Procedimento in esecuzione delle delibere di Giunta Comunale n. 45 del 18.05.2026, della propria Decisione a contrarre n. 265 del 29.05.2026, ai sensi del D.lgs. 36/2023;

### RENDE NOTO

- che il Comune di Ardesio intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023 per l'affidamento degli **INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI – CUP I62F23000300005.**
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: 3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.
- che i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.



## Comune di ARDESIO

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono dettagliati nel *Capitolato Speciale d'Appalto* predisposto dal progettista incaricato inerente agli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività. Quest' ultimo andrà a costituire, i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura d'appalto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza anche ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal Contributo.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto stesso; tra i candidati che manifestano interesse mediante la presentazione della domanda di cui al presente paragrafo, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Gli allegati devono essere trasmessi, **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL** ed avere per oggetto: **INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N. 158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÈ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ, CUP I62F23000300005** entro e non oltre il giorno **DOMENICA 14 GIUGNO 2026 alle ore 8:00.**

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- non corredate dalla documentazione richiesta.
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL

In relazione al lavoro da affidare si precisa quanto segue:

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI ARDESIO, piazza Monte Grappa n. 3 – 24020 ARDESIO (BG);

e-mail: protocollo - [info@comune.ardesio.bg.it](mailto:info@comune.ardesio.bg.it)

PEC – [comune.ardesio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ardesio@pec.regione.lombardia.it)

Non si necessita di qualificazione di stazione appaltante in quanto in base al combinato disposto dell'art. 62, comma 1 e dell'art. 2, comma 1, dell'All. II.4 del Codice dei contratti pubblici, la qualificazione è necessaria per gli affidamenti di contratti di lavori di importo superiore a 500 mila.

### **2. ATTIVITÀ PRINCIPALE ESERCITATA**

La stazione appaltante esercita in via prioritaria l'attività di pubblica amministrazione locale.

### **3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO**



## Comune di ARDESIO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto al quale concedere gli **INTERVENTI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLIAMBULATORIO MEDICO, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, LEGGE 6 OTTOBRE 2017, N. 158, MISURE PER IL SOSTEGNO E LA VALORIZZAZIONE DEI PICCOLI COMUNI, NONCHÈ DISPOSIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI DEI MEDESIMI COMUNI, PER IL PROGETTO BENE COMUNE: INTERVENTI PER IL BENESSERE DELLA COMUNITÀ, CUP I62F23000300005.**

In sintesi, il progetto in esame prevede la realizzazione delle seguenti opere:

L'appalto ha per oggetto, la completa rivisitazione degli spazi interni e l'efficientamento energetico dei locali già adibiti a poliambulatorio medico.

L'intervento prevede la rimozione di porte, serramenti, arredi interni oltre alla demolizione di tutti i tavolati interni al fine di realizzare nuovi spazi di lavoro. Inoltre, per migliorare le prestazioni energetiche dei locali, si prevede la realizzazione di un vespaio aerato isolato da realizzarsi su tutta la superficie d'intervento. Dal punto di vista energetico si prevede poi la realizzazione di una controparete isolata, la sostituzione di tutti i serramenti e la realizzazione di un nuovo impianto idrotermosanitario, oltre che alla realizzazione del nuovo vespaio isolato, garantiscono un notevole aumento dell'efficienza energetica dell'immobile.

Si prevede inoltre la rivisitazione degli spazi interni in accordo con la normativa vigente.

I nuovi spazi saranno così composti da:

- n. 5 ambulatori destinati a n. 5 medici di base;
- n. 1 ambulatorio da destinarsi a centro analisi/prelievi;
- n. 1 spogliatoio per il personale a sua volta dotato di n. 2 spazi spogliatoio divisi per sesso e di n. 1 servizio igienico;
- n. 2 servizi igienici (uno dei quali attrezzato per persone diversamente abili) dotati di antibagno;
- n. 1 sala d'attesa dotata di n. 10 posti a sedere con reception.

Partecipando alla procedura in oggetto, la ditta invitata si impegna, nel caso di aggiudicazione, a **svolgere il lavoro con le modalità previste nel CSA anche nelle more della formale stipula del contratto.**

Inoltre, partecipando alla procedura in oggetto, la ditta invitata **si impegna, ad accordarsi con l'Amministrazione che il termine per la ricezione delle offerte possa essere fissato in giorni 7 (sette)** dalla data di invio dell'invito a presentare offerte ai sensi dell'ex art. 124 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e dagli artt. 72 e 92 del D.lgsv. 36/2023.

Si precisa che l'inizio dei lavori dovrà avvenire **ENTRO E NON OLTRE il 1 LUGLIO 2026**, anche nelle **more della formale stipula del contratto che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 17, commi 8 e 9, del Codice.**

#### 4. LUOGO DI ESECUZIONE

Il lavoro indicato nel presente documento si svolgerà nel territorio comunale di Ardesio, ed in particolare riguarderà un edificio comunale sito in via Montanelli n. 5.



## Comune di ARDESIO

L'individuazione delle aree interessate dall'intervento è meglio rappresentata negli elaborati tecnici del Progetto Esecutivo (che formano parte integrante del presente capitolato) o indicate nei singoli articoli del medesimo capitolato - codice NUTS ITC46 - Codice ISTAT 016012.

CPV 45262522-6 - Lavori edili

### 5. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo netto dell'appalto è di € 334.586,87 di cui € 5.135,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 79.522,29 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, così ripartito:

//	€ 37.573,88
Opere di pavimentazione	€ 38.864,19
Opere di controsoffittatura	€ 10.335,94
Pareti divisorie e contropareti	€ 40.171,69
Serramenti esterni	€ 30.217,45
Serramenti interni	€ 13.858,93
Assistenze murarie	€ 4.381,50
Assistenze agli impianti	€ 4.900,78
Spese di esercizio	€ 1.073,67
<b>TOTALE OPERE EDILI</b>	<b>€ 181.378,03</b>

Quadri elettrici	€ 21.265,56
Impianto illuminazione	€ 16.322,84
Linea Fm	€ 13.578,51
Linea di terra	€ 996,06
Dati	€ 4.550,81
Videocitofono	€ 766,40
Riscaldamento	€ 1.173,00
Filodiffusione	€ 2.124,59
Antintrusione	€ 467,85
Oneri	€ 510,40
<b>TOTALE OPERE ELETTRICHE</b>	<b>€ 61.756,02</b>

OPERE PRELIMINARI: Rimozione impianti esistenti	€ 510,08
SOTTOSISTEMA DI GENERAZIONE: Pompa di calore	€ 19.267,42
SOTTOSISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE E	€ 14.321,80
TERMOREGOLAZIONE: Cassette di distribuzione e contabilizzazione	
Termoregolazione ambiente - Termostati smart	€ 1.451,38
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: Colonne impianto di riscaldamento	€ 4.920,09
Impianto radiante a pavimento	€ 6.763,40
Termoarredi elettrici	€ 1.677,72
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 1.602,61
Adduzione principale e trattamento acqua	
Colonne di adduzione e scarico	€ 4.666,02



## Comune di ARDESIO

Produzione acqua calda sanitaria	€ 2.899,19
Impianto idrico sanitario e scarichi	€ 7.978,47
Sanitari e rubinetteria ambulatori	€ 1.346,76
Sanitari e rubinetteria spogliatoi	€ 1.212,11
Sanitari e rubinetteria servizi igienici normodotati	€ 802,17
Sanitari e rubinetteria servizi igienici persone con disabilità	€ 1.875,24
IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA: Recuperatore di calore	€ 4.720,54
Distribuzione aeraulica	€ 9.608,71
COLLAUDI E CERTIFICAZIONI : Collaudi e certificazioni euro	€ 693,60
<b>TOTALE OPERE MECCANICHE</b>	<b>€ 86.317,31</b>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 329.451,36</b>

Oneri della Sicurezza	€ 5.135,51
<b>TOTALE LAVORI arrotondato</b>	<b>€ 334.586,87</b>

Il corrispettivo è da considerarsi **a corpo** ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	Subappaltabile	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CNEL Da applicarsi	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI CLASSIFICA I	181.378,03 €	SI entro il limite che non faccia venir meno la "prevalente esecuzione" diretta	55,05 %	54.471,12 €	F01	PREVALENTE
IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	SI CLASSIFICA I	22.382,57 €	SI non si tratta di categoria SIOS	6,79 %	12.525,03 (OS3 + OS28)	F01	SCORPORABILE a qualificazione obbligatoria; importo inferiore a € 150.000, eseguibile dall'operatore qualificato nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori ( pertanto possesso di OG1 CLASSIFICA II) ovvero mediante subappalto qualificante



## Comune di ARDESIO

IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	SI CLASSIFICA I	63.934,74 €	SI non si tratta di categoria SIOS	19,41 %	12.525,03 (OS3 + OS28)	F01	SCORPORABILE a qualificazione obbligatoria; importo inferiore a € 150.000, eseguibile dall'operatore qualificato nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori ( pertanto possesso di OG1 <b>CLASSIFICA II</b> ) ovvero mediante subappalto qualificante
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	SI CLASSIFICA I	61.756,02 €	SI non si tratta di categoria SIOS	18,75 %	12.526,14 €	F01	SCORPORABILE a qualificazione obbligatoria; importo inferiore a € 150.000, eseguibile dall'operatore qualificato nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori ( pertanto possesso di OG1 <b>CLASSIFICA II</b> ) ovvero mediante subappalto qualificante
Oneri della Sicurezza			5.135,51 €		1,5588 %			
<b>TOTALE</b>			<b>329.451,36 €</b>		<b>100,00 %</b>	<b>79.522,29 €</b>		

L'appalto è finanziato come segue:

l'intero intervento, previsto in complessivi € 500.000,00, è finanziato come segue:

- contributo dell'Associazione ODV Società di San Vincenzo de Paoli per € 1.000,00;
- con avanzo di amministrazione applicato nell'anno 2025 per € 50.000,00;
- con contributo del Ministero dell'Interno Dipartimenti per gli Affari Interni e Territoriali per € 449.000,00;

### 6. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP). RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE. CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Paola Rossi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ardesio, tel. 0346/33026, e-mail: [tecnico3@comune.ardesio.bg.it](mailto:tecnico3@comune.ardesio.bg.it)

### 7. PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI DI GARA

Il Comune di Ardesio metterà a disposizione sul proprio sito internet: <http://www.comune.ardesio.bg.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", "Bandi e determinazioni a contrarre", "Comune di Ardesio", "Settore Tecnico- Anno 2026" e all'Albo Pretorio del Comune di Ardesio con l'accesso libero ed incondizionato a tutta la documentazione di gara che comprende:

- Allegato Modello 1;
- Allegato Modello 1bis;
- Avviso pubblico manifestazione di interesse;

Elaborati del Progetto Esecutivo costituiti da n. 15 Allegati, n. 15 Tavole:

ALLEGATO 01 - RELAZIONE GENERALE, TECNICA E STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

01.A Relazione generale, tecnica, documentazione fotografica e studio ambientale e



## Comune di ARDESIO

paesaggistico – REV 01

### ALLEGATO 02 – RELAZIONI SPECIALISTICHE

02.A Piano di gestione delle materie

02.B Relazione di sostenibilità dell'opera – Report di analisi dell'adattabilità

02.C Relazione tecnica D.D.U.O. 18546 Regione Lombardia

02.D Relazione acustica di verifica dei requisiti acustici passivi

02.E Relazione di calcolo illuminotecnico

### ALLEGATO 03 – ELABORATI GRAFICI

#### N.5 tavole architettoniche

AR\_01 inquadramento territoriale

AR\_02 stato di fatto – progetto – raffronto REV01

AR\_03 stato di progetto REV01

AR\_04 stato di progetto REV01

AR\_05 stato di progetto REV01

#### N.5 tavole impianto meccanico

IM\_01 schema impianto

IM\_02 impianto idraulico e idronico REV01

IM\_03 impianto di scarico REV01

IM\_04 impianto di riscaldamento REV01

IM\_05 impianto di ventilazione meccanica REV01

#### N.4 tavole impianto elettrico

EL\_01 impianto elettrico fm REV01

EL\_02 impianto elettrico luci REV01

EL\_03 impianto elettrico sistema dati, filodiffusione, impianto allarme e videocitofono  
REV01

EL\_04 impianto elettrico collegamento riscaldamento REV01

#### N.4 schemi quadri elettrici

QDA quadro di distribuzione

QDG quadro di distribuzione generale

QDE quadro di distribuzione energia

QDU quadro distribuzione ups

### ALLEGATO 04 – CALCOLI DELLE STRUTTURE

04.A Relazione sui materiali impiegati

04.B Relazione di calcolo

04.C Fascicolo dei calcoli

### ALLEGATO 05 – RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE IMPIANTISTICHE

05.A Relazione tecnica specialistica impianto meccanico

05.B Relazione tecnica specialistica impianto elettrico

### ALLEGATO 06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

06.A Manuale d'uso

06.B Manuale di manutenzione

06.C Programma di manutenzione

### ALLEGATO 07 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.Lgs. 81/2008)

07.A Piano di sicurezza e coordinamento

07.B Analisi e valutazione dei rischi

07.C Stima dei costi della sicurezza



## Comune di ARDESIO

- 07.D layout di cantiere REV01
- 07.E Fascicolo tecnico e informativo
- ALLEGATO 08 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - 08.A Quadro di incidenza della manodopera – generale
  - 08.B Quadro di incidenza della manodopera – impianti meccanici
  - 08.C Quadro di incidenza della manodopera – impianti elettrici
- ALLEGATO 09 – CRONOPROGRAMMA
  - 09.A Cronoprogramma delle fasi attuative
- ALLEGATO 10 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
  - 10.A Elenco prezzi unitari - generale
  - 10.B Elenco prezzi unitari – impianti elettrici
  - 10.C Elenco prezzi unitari – impianti meccanici
- ALLEGATO 11 – COMPUTI METRICI ESTIMATIVI E QUADRI ECONOMICI
  - 11.A Computo metrico estimativo – generale
  - 11.B Computo metrico estimativo – impianti meccanici
  - 11.C Computo metrico estimativo – impianti elettrici
- ALLEGATO 12 – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATI
  - 12.A Schema di contratto
  - 12.B Capitolato speciale di appalto amministrativo
  - 12.C Capitolato speciale di appalto opere edili
  - 12.D Capitolato speciale di appalto impianti termici
  - 12.E Capitolato speciale di appalto impianti elettrici
  - 12.F Capitolato speciale di appalto impianto idrico
  - 12.G Cartello di cantiere
- ALLEGATO 13 – RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
  - 13.A Relazione tecnica criteri ambientali minimi (CAM)
- ALLEGATO 14 – DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI
  - 14.A dichiarazioni dei progettisti
- ALLEGATO 15 – ANALISI DEI NUOVI PREZZI
  - 15.A Analisi dei nuovi prezzi – impianti meccanici
  - 15.B Analisi dei nuovi prezzi – impianti elettrici
- PROGETTAZIONE STRUTTURALE 1 TAVOLA

### 8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023 se in possesso del certificato di **iscrizione alla C.C.I.A.A.** (camera di commercio dell'industria, agricoltura e artigianato) **per l'esecuzione di lavorazioni similari a quelle in argomento.**

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

In particolare, tali soggetti devono possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti minimi:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

**8.1** insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;



## Comune di ARDESIO

- 8.2 insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e ss.mm.i.;
- 8.3 insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- 8.4 osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 8.5 che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- 8.6 che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e siano in regola con i relativi versamenti;
- 8.7 che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- 8.8 che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;
- 8.9 che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;
- 8.10 non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;

### REQUISITI DI IDONETA' PROFESSIONALE - CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - CAPACITÀ TECNICHE - PROFESSIONALI (Art. 100 del D.lgs. 36/2023)

8.11 che siano iscritte al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio.

8.12 ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 di possedere la qualificazione **OBBLIGATORIA IN PROPRIO** nella **categoria PREVALENTE OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)** (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.) **CLASSIFICA I** (fino a € 258.000,0) **per un importo di lavori di € 181.378,03.**

8.13 ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 di possedere la qualificazione **OBBLIGATORIA** nella **categoria SCORPORABILE OS3 (IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE -** Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione) **CLASSIFICA I** (fino a € 258.000,0) **per un importo di lavori di € 22.382,57.** Trattandosi di importo inferiore a € 150.000, eseguibile dall'operatore qualificato nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori ( pertanto in possesso di OG1 CLASSIFICA II) ovvero mediante subappalto qualificante.



## Comune di ARDESIO

**8.14** ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 di possedere la qualificazione **OBBLIGATORIA** nella **categoria SCORPORABILE OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO** *Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione)* **CLASSIFICA I** (fino a € 258.000,0) **per un importo di lavori di € 63.934,74.** Trattandosi di importo inferiore a € 150.000, eseguibile dall'operatore qualificato nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori (pertanto in possesso di OG1 CLASSIFICA II) ovvero mediante subappalto qualificante.

**8.15** ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 di possedere la qualificazione **OBBLIGATORIA** nella **categoria SCORPORABILE OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI** *Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione)* **CLASSIFICA I** (fino a € 258.000,0) **per un importo di lavori di € 61.756,02.** Trattandosi di importo inferiore a € 150.000, eseguibile dall'operatore qualificato nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori (pertanto possesso di OG1 CLASSIFICA II) ovvero mediante subappalto qualificante.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In sede di esperimento della procedura di gara, nella fase di prequalificazione, l'Amministrazione appaltante procederà alla verifica delle competenze tecniche e professionali dichiarate.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante e firmati digitalmente, tramite il “**modello 1**” allegato al presente avviso.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti **devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.** La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.



## Comune di ARDESIO

### **9. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

**I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c), d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.**

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Si ritiene altresì (vedasi Consiglio di Stato Sez. V, 21/03/2023, n. 2873 secondo cui “tramite l'istituto del subappalto necessario è pacificamente possibile supplire alla carenza di SOA per categorie scorporabili a qualificazione necessaria a prescindere dalle previsioni del bando (ai sensi dell'art. 12, commi 1 e 2, del D.L. 28 marzo 2014, n.47)”, che l'istituto del subappalto “necessario” o “qualificante” continui a potersi applicare, fatti salvi espressi divieti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 104 comma 11.

### **10. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO**

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).



## Comune di ARDESIO

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.)

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell'Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di Avalimento di cui all'articolo 104 il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

### **11. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

La durata dei lavori è di N. **180 (CENTOTTANTA)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'ex art. 32 comma 8 del D.lgsv. 50/2016 come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

### **12. SUBAPPALTO**

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Le Categorie scorporabili possono essere subappaltate (subappalto qualificante) ai sensi dell'ex art. 105 del D.lgsv. 50/2016 così come modificato dalla Legge 108/2021.

### **13. TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA**

La candidatura dovrà pervenire al COMUNE DI ARDESIO – Settore Tecnico, a pena di esclusione, entro e non oltre **DOMENICA 14 GIUGNO 2026 alle ore 8.00.**

L'apertura delle dichiarazioni per la manifestazione di interesse sarà esperita, sempre tramite il Portale SINTEL, in data **LUNEDI' 15 GIUGNO 2026 alle ore 8.10.** Sono ammessi alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutte le società che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

*Ai sensi dell'art. 72 comma 5 e 6 del Codice, delle Linee guida ANAC n. 4 e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 2 i termini per la ricezione delle domande di partecipazione deve essere non inferiore a quindici giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara per motivate ragioni d'urgenza.*



## Comune di ARDESIO

### 14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

Il Comune di Ardesio per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nel campo "Busta amministrativa" dovrà essere inserito:

- 1) **l'allegato modello 1 sottoscritto digitalmente** con documenti di identità in corso di validità dei sottoscrittori;
- 2) **eventuale allegato modello 1bis sottoscritto digitalmente** con documenti di identità in corso di validità dei sottoscrittori;
- 3) copia attestazione **OBBLIGATORIA SOA in categoria OG1 Class. I;**
- 4) copia attestazione **OBBLIGATORIA SOA in categoria OS3 Class. I;**
- 5) copia attestazione **OBBLIGATORIA SOA in categoria OS28 Class. I;**
- 6) copia attestazione **OBBLIGATORIA SOA in categoria OS30 Class. I;**
- 7) **Iscrizione "white list" ai sensi dell'art. 1 comma 52 della Legge n. 190/2012 s.m.i.** (ovvero anche soltanto della presentazione della domanda di iscrizione prima della presentazione della domanda di partecipazione);

**I requisiti/criteri di cui sopra di cui ai punti dall'1) al 7) e di cui all'art. 8 del presente avviso dovranno essere posseduti da tutti i concorrenti, e da tutti i componenti facente parte l'eventuale ATI. Il concorrente potrà NON possedere le certificazioni di cui ai punti 3), 4) e 5) solo se sussistono le seguenti condizioni:**

- subappalto ad impresa in possesso di tali certificazioni se l'impresa partecipante/il concorrente principale non è in possesso delle certificazioni previste ai soli punti 3), 4) e 5);  
o *alternativamente*
- possesso da parte del concorrente principale della attestazione **SOA OG1 classifica II (€ 516.000,00)**

Nel campo "Offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000.**

**Nel caso in cui fosse necessario inserire più dichiarazioni (modello 1 bis) è possibile fare un file zippato e allegarlo alla manifestazione.**

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Nel caso di associazione temporanea di imprese non ancora costituita, dovrà essere indicato il nominativo del mandatario designato; le dichiarazioni dovranno essere prodotte e sottoscritte da tutti gli operatori del costituendo raggruppamento.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).



## Comune di ARDESIO

### 15. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara:

€ 249.929,07, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.135,51 e oltre € 79.522,29 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € 334.586,87 + IVA.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia.

Per determinare la soglia automatica di anomalia si applicherà il **metodo A** come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, e **con esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

**L'appalto non è suddiviso in lotti.**

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC46. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

### 16. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

**Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.**

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, all'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e alle delibere ANAC n. 763/2019 e n. 841/2020.

**Del possesso di tali requisiti e criteri di cui ai punti: 8), 14) (punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) e 16) del presente avviso il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti e criteri NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione e/o l'esclusione del concorrente stesso, avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.**

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante (Sintel Aria della Regione Lombardia).



## Comune di ARDESIO

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in **SETTE** giorni<sup>1</sup> dalla data di spedizione della pec di invito a gara.

**È richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.**

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato Modello 1.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che gli operatori economici che hanno già inviato a questa Amministrazione Comunale una manifestazione di disponibilità generica, dovranno necessariamente, se interessati, inviare istanza di manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

La verifica delle candidature relative alla presente manifestazione di interesse pervenute entro il termine sopra indicato e l'eventuale predisposizione della graduatoria sopra descritta avrà luogo il **giorno LUNEDI' 15 GIUGNO 2026 a partire dalle ore 8.10. nei locali dell'ufficio tecnico comunale ubicati in Piazza Monte Grappa, 3 in Ardesio (BG).**

I nominativi degli operatori economici selezionati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del D. Lgs 36/2023, nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi. Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 36/2023 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui, il presente avviso, costituisce puramente indagine di mercato.

Nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta e valida nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 così come modificata dal D.L. 77/2021 e come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 si procederà ad invitare al bando di gara il soggetto che ne ha manifestato interesse e almeno altri 4 operatori in possesso dei requisiti richiesti individuati discrezionalmente dal Responsabile della Stazione Appaltante; comunque, la Stazione Appaltante si riserva la decisione di non invitare alla successiva fase di gara, ovvero di richiesta di offerta, quegli operatori che non risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

---

<sup>1</sup> Non esiste un termine specifico per le procedure negoziate. Per cui il termine per la ricezione delle offerte deve essere ragionevole e deve tener conto dei principi stabiliti dall'art. 92 comma 1:

“1. Le stazioni appaltanti, fermi quelli minimi di cui agli articoli 71, 72, 73, 74, 75 e 76, fissano termini per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte adeguati alla complessità dell'appalto e al tempo necessario alla preparazione delle offerte, tenendo conto del tempo necessario alla visita dei luoghi, ove indispensabile alla formulazione dell'offerta, e di quello per la consultazione sul posto dei documenti di gara e dei relativi allegati.”

Come si vede, l'articolo 92 non prende in considerazione termini minimi per l'articolo 70 (procedura negoziata).

Secondo quanto stabilito pertanto il termine deve essere **congruo e proporzionato** e non è previsto un numero minimo di giorni “rigido” per la negoziata ex art. 76. Il Supporto Giuridico del MIT, parere n. 2449 del 17 aprile 2024, ha chiarito che: nelle procedure negoziate sottosoglia in assenza di una previsione normativa minima la stazione appaltante deve comunque rispettare: proporzionalità, adeguatezza, effettiva contendibilità della gara.

Il MIT evidenzia che il termine: non può essere irragionevolmente breve e deve consentire la formulazione di offerte serie e consapevoli.

Ciò detto, alla luce delle previsioni dell'art.92 comma 1, una durata ragionevole, se non ci sono adempimenti particolari come sopralluoghi e se non devono essere predisposte offerte tecniche (come nel caso dell'offerta economicamente più vantaggiosa) può essere determinato tra i cinque ed i dieci giorni.



## Comune di ARDESIO

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la Stazione appaltante, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del nuovo Codice.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa e tecnica, inerente alla presente procedura, presentati e trasmessi al Comune di Ardesio per mezzo della funzione "comunicazione" presente sulla piattaforma Sintel, entro le ore 8.00 del **11/06/2026**.

### **17. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART.95 COMMA 1 lett. d) D.lgs. 36/2023**

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

### **18. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente.
- Sul portale BDNCP/ANAC tramite interoperabilità PAD del portale Sintel di Regione Lombardia;

### **19. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Ardesio, 29.05.2026

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Ing. Paola Rossi**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Ardesio e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Ente emittente.