



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026

Scadenza versamento in acconto (16/06/2026)

AVVISO

Il **16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2026**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Consiglio Comunale:

Tipologia	Aliquota/detrazione (*)
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6 per cento
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett.c), n. 6), della L. 160/2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1 per cento
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06 per cento
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della L. 160/2019
Aree fabbricabili	1,06 per cento
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06 per cento

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2026**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio Comunale con Delibera n. 76 del 27.12.2024. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Guardiaagrele (E243):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU;

CODICI TRIBUTO IMU per modello F24

QUOTA COMUNE

Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	3912
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)	3918
Fabbricati rurali strumentali	3913
Immobili categoria D – Quota Comune Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari allo 0,30 per cento	3930

QUOTA STATO

Fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D (aliquota standard 0,76 per cento)	3925
--	-------------

Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente:
www.comune.guardiaagrele.ch.it

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Rocco Ranieri