



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

-----  
Unità di Progetto – Patrimonio e Demanio Marittimo  
Settore Demanio Marittimo

Data e Protocollo come da siglatura in alto

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SECONDARIE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA CON LA SIGLA TE- 070, EX ART. 45 BIS DEL VIGENTE CODICE DELLA NAVIGAZIONE.**

### IL DIRIGENTE

**Vista** l'istanza formalizzata con il Modello D-6 S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), acquisita al protocollo di questo Ente in data 27/04/2026 al n. 33372/I, con la quale la Sig.ra Marisa PERRONI, nata a Terracina (LT) il 07.01.1953, C.F. PRR MRS 53A 47 L1200, nella sua qualità di Legale Rappresentante della "Sirena del Mare di Perroni Marisa & C.", con sede legale in Terracina (LT), Viale Circe snc, Partita Iva 01762890596, temporaneamente ed eccezionalmente autorizzata alla gestione delle aree del demanio marittimo per la stagione balneare 2026 e, comunque non oltre il 31/10/2026, ai sensi della determinazione Dirigenziale n 771 del 16/04/2026, della concessione demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-070, relativa ad un piccolo complesso balneare a carattere stagionale, denominato "Sirena del Mare", con annessi servizi ed opere complementari, sita in Terracina, in Viale Circe, ha chiesto di essere autorizzata ad affidare in gestione le attività secondarie della concessione demaniale marittima avente Reg. n. 0448, Rep. n. 516 del 27.11.2015, ai sensi dell'art. 45 bis, del Codice della Navigazione e dell'art. 50 della Legge Regionale 06.08.2007, n. 13 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che devono essere garantiti i tempi di pubblicazione (almeno quindici giorni) e che, pertanto, il rilascio del titolo autorizzativo non potrà avere decorrenza anteriore a detto termine;

### Dato atto che:

- con Deliberazione di G.C. n. 45/2026, stante il termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime così come disposto dalla G.A., il Comune di Terracina ha avviato l'iter amministrativo per l'indizione della procedura di affidamento delle concessioni per la porzione di litorale marittimo, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della legge 5 agosto 2022, n. 118, fornendo indirizzo all'Unità di Progetto Patrimonio e Demanio Marittimo di procedere alla pubblicazione delle procedure di gara entro 30 giorni decorrenti dalla data di adozione del citato provvedimento;
- con Del. di G.C. n. 47 del 10/04/2026 recante "Indirizzi per la gestione temporanea delle aree del demanio marittimo per le finalità turistico-ricreative – stagione balneare 2026" sono stati forniti indirizzi al Dirigente dell'Unità di Progetto e Demanio Marittimo affinché, nelle more della pubblicazione delle procedure di gara sulla base degli indirizzi forniti con la sopra richiamata Del. di G.C.



n. 45/2026, sia assicurato temporaneamente l'affidamento della gestione delle aree del demanio marittimo per la stagione balneare 2026;

- con Determinazione dirigenziale n. 771 del 16/05/2026, il Settore in intestazione ha provveduto ad autorizzare, in via eccezionale e temporanea per la stagione balneare 2026 e, comunque non oltre il 31/10/2026, la gestione delle aree del demanio marittimo agli operatori economici che, al momento dell'adozione del presente atto, siano nella materiale disponibilità delle aree demaniali marittime sulla base di precedenti titoli concessori scaduti e che garantiscano la gestione ed il presidio del bene, anche in assenza di titolo concessorio efficace e alle medesime condizioni previste dal titolo concessorio originario;

**Visti:**

- l'articolo 45 bis del Codice della Navigazione;
- gli articoli 50 e 53 della Legge Regionale 06.08.2007, n. 13;

**Ritenuto**, di dover pubblicare all'Albo Comunale on-line, per quindici giorni consecutivi la richiesta formulata da parte della Sig.ra Perroni Marisa, nella sua qualità di Legale Rappresentante della "Sirena del Mare di Perroni Marisa & C.", gestore in via eccezionale e temporanea per la stagione balneare 2026 e, comunque non oltre il 31/10/2026, ai sensi della determinazione Dirigenziale n. 771 del 16/04/2026, della concessione demaniale marittima contraddistinta dalla sigla TE-070 ;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 11 del 02/07/2024 di conferimento incarico dirigenziale al Dott. Michele ORLANDO e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione della Unità di Progetto (Patrimonio e Demanio Marittimo) e del sotteso Settore Demanio Marittimo;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 2040 del 29/08/2025 con cui è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione e Capo Settore Demanio Marittimo, all'Arch. Maria Palombi;

**RENDE NOTO**

**Che** il presente Avviso Pubblico unitamente alla domanda predetta verrà pubblicata all'Albo Comunale on-line per il periodo di giorni 15 (quindici);

**AVVISA**

**Che** durante il periodo di pubblicazione tutti coloro che volessero manifestare interesse all'indicato affidamento gestionale, ovvero presentare eventuali osservazioni, potranno formalizzarlo per iscritto all'intestato Settore, anche previa verifica del contenuto del titolo concessorio in questione, presso gli Uffici del Servizio Demanio Marittimo sito in Piazza Tasso (Palazzo Braschi) piano terra, nei giorni di ricevimento al pubblico (Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,30; Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30).

**Si evidenzia che**, trascorso il termine stabilito, le istanze del manifestato interesse all'affidamento gestionale pervenute, saranno trasmesse all'istante per le valutazioni conseguenti in merito alla scelta del soggetto, cui affidare le attività previste dal titolo concessorio oggetto della richiesta autorizzazione.



L'Istruttore (\*)  
Dott.ssa Assunta Aprea

Il Capo Settore (\*)  
Arch. Maria Palombi

Il Dirigente (\*)  
Dott. Michele Orlando

(\*) Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 1bis, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'amministrazione digitale.