



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 60 DEL 08/04/2026

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO Z8 - VIA BEL TEMPO ATTIVAZIONE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). AVVIO DEL PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE ED AUTORITÀ COMPETENTE.

L'anno 2026, addì 8 del mese di Aprile alle ore 19.30, nella sala delle Adunanze del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano:

Nominativo	Carica	presente
Enrico BIANCHI	Sindaco	SI
Antonella Anna Francesca SONNESSA	Vice Sindaco	SI
Ivan Luigi MARTINELLI	Assessore Anziano	SI
Elena Virginia BROCCHERI	Assessore	SI
Serena BOTTA	Assessore	SI
Francesca Porfiri	Assessore non Cons.	SI

Presenti: 6 Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale AMATO CARLA.

Enrico BIANCHI, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO ATTUATIVO Z8 - VIA BEL TEMPO ATTIVAZIONE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). AVVIO DEL PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE ED AUTORITÀ COMPETENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza pervenuta al protocollo del Comune di Luino in data 24 marzo 2026 e registrata con il protocollo n. 9720;

CONSIDERATO che l'oggetto proposto è: PIANO ATTUATIVO Z8 - VIA BEL TEMPO ATTIVAZIONE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), artt. 12-14 Legge Regionale 12/2005;

VISTI gli elaborati allegati alla presente istanza composti da:

- Rapporto Preliminare di assoggettabilità a V.A.S.
- Analisi compatibilità geologica ed idrogeologica – Relazione geologica
- Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 01 - Inquadramento territoriale e urbanistico
- Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto – Planimetria e sezione significativa
- Tav. 03 – Progetto approvato - Planimetria e sezione significativa
- Tav. 04 – Progetto approvato – Opere a standard e cessioni – planimetria
- Tav. 05 – Progetto di variante - Planimetria e sezione significativa
- Tav. 06 – Progetto di variante - Opere a standard e cessioni – planimetria
- Tav. 07 – Confronto - Planimetria e sezione significativa

VISTO il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2012 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20 marzo 2013, entrato in vigore il 11/09/2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 37 del 11 settembre 2013;

VISTA la Variante di medio termine al Piano di Governo del territorio e strumenti complementari ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 21/04/2020, entrato in vigore il 25/08/2021 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 34 del 25 agosto 2021, nonché la correzione di errori materiali approvata con Deliberazione C.C. n.57 del 24/11/2025 e pubblicata sul BURL in data 07/01/2026;

PRESO ATTO CHE il Piano Attuativo in variante all'ambito *PZ 8 – via Bel tempo* proposto risulta non conforme alla Variante di medio termine al Piano di Governo del territorio e strumenti complementari ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";

VISTI i riferimenti normativi Europei, nazionali e regionali:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrazione del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, (norma in materia ambientale);
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 4 recante Valutazioni ambientali dei piani;
- la D.G.R n. 8/351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi", indirizzi aggiornati e dettagliati con delibera GR n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 e ulteriormente modificati con la L.R. n. 4 del 14 marzo 2008;

- la D.G.R n. 8/351 del 13 marzo 2007 “Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)”, così come modificata ed integrata dalla D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- la D.G.R n. 9/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- la D.G.R n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel quale vengono disposti ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della L.R. 12/05 e della D.C.R 8/351;

ATTESO di individuare e nominare i seguenti soggetti autonomi, separati e competenti nelle figure di:

- **AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S.**, la Dott.ssa Chiara Redaelli, Responsabile del Settore Territorio del Comune di Luino;
- **AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**, l'Ing. Camillo Bignotti, in quanto persona competente in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- dal Responsabile del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI DARE AVVIO**, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e relative DGR citate in premessa, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Attuativo in variante all'ambito PZ8 – Via Bel tempo.
2. **DI ASSUMERE** come modalità di svolgimento del procedimento di V.A.S., gli indirizzi contenuti nella delibera del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007 n VIII/351 (così come modificata ed integrata dalla D.G.R 30 dicembre 2009 n. VIII/10971 e dalla DGR 9/761 del 10/11/2010), dando atto che:
 - **AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S.**, la Dott.ssa Chiara Redaelli, Responsabile del Settore Territorio del Comune di Luino;
 - **AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**, l'Ing. Camillo Bignotti, in quanto persona competente in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
3. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti della DGR 8/351/2007, della DGR 8/10971/2009 e della DGR 9/761 del 10/11/2010 nonché delle restanti legislazioni vigenti in materia, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati all'iter decisionale per la V.A.S. da invitare alla conferenza di valutazione, nonché le modalità di convocazione della conferenza V.A.S., e le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni saranno definite mediante atto formale dalle Autorità Competente e Procedente.
4. **DI PRENDERE ATTO** che i soggetti individuati quali autorità procedente e autorità competente sono autonomi nelle proprie funzioni e non hanno tra loro nessun vincolo di subordinazione o di controllo.
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento allegato alla presente su un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune e sul sito web regionale dedicato (SIVAS).
6. **DI DEMANDARE** all'Autorità Procedente-Competente le incombenze previste dalla vigente disciplina in materia di VAS e di PGT.
7. **DI RINVIARE** ad altri atti deliberativi le successive procedure inerenti e conseguenti.
8. **DI DARE ATTO CHE** per quanto non espressamente contenuto nella presente deliberazione si rimanda alla vigente normativa di settore per i procedimenti e i conseguenti adempimenti. Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di espletare il procedimento in tempi utili per l'attivazione del piano, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 66**

Ufficio Proponente: **Settore Territorio**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO Z8 - VIA BEL TEMPO ATTIVAZIONE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). AVVIO DEL PROCEDIMENTO, NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE ED AUTORITÀ COMPETENTE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/04/2026**

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/04/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Mariella Enrico

IL Segretario Generale
AMATO CARLA

IL PRESIDENTE
Enrico BIANCHI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 27/04/2026

CARLA AMATO in data 24/04/2026



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 60 DEL 08/04/2026

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Segreteria Generale, dichiara che la presente Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Luino dal **27/04/2026** al **12/05/2026** ed è divenuta esecutiva il **08/04/2026**.

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale

Simona CORBELLINI

Documento firmato digitalmente