



COMUNE DI MONTE URANO

PROVINCIA DI FERMO - Piazza della Libertà, 1 - CAP 63813 - Tel. 0734/848720 Fax 0734/848730 - C.F. 81000910448 - P.I. 00356290445

2026

Delibera GC 61/2026

descrizione	valore base €/mq	coefficienti				valore venale €/mq
		ambito terr.	indice fabbr.	destinazione	oneri adatt.	
Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità, di completamento (art. 71 N.T.)	93,00	1,3	1	1		120,90
		1	1	1		93,00
		0,85	1	1		79,05
Tessuto prevalentemente residenziale a media densità, di completamento (art. 73 N.T.)		1,3	0,9	1		108,81
		1	0,9	1		83,70
		0,85	0,9	1		71,15
Tessuto prevalentemente residenziale a media densità, di completamento (art. 74 N.T. - Sottozona R16)		1,3	0,8	1		96,72
		1	0,8	1		74,40
		0,85	0,8	1		63,24
Tessuto misto residenziale e produttivo, di completamento (art. 76 N.T.)		1,3	1	1		120,90
		1	1	1		93,00
		0,85	1	1		79,05
Tessuto prevalentemente produttivo, di completamento (art. 80 N.T.)		1,3	1	0,6		72,54
		1	1	0,6		55,80
		0,85	1	0,6		47,43
Tessuto prevalentemente commerciale, di completamento (art. 84 N.T.)	1,3	1	0,65		78,59	
	1	1	0,65		60,45	
	0,85	1	0,65		51,38	
Progetto Norma nn. 1, 12		1,3	0,30	1	0,6	21,76
Progetto Norma nn. 7A, 7B		1,3	0,34	1	0,6	24,66
Progetto Norma n. 9		0,85	0,30	1	0,6	14,23
Progetto Norma n. 2		1	0,68	0,75		47,43
Progetto Norma nn. 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 17, 18, 21, O71		1	0,30	1	0,6	16,74
Progetto Norma n. 23		1	0,35	0,65	0,6	12,69
Progetto Norma nn. 19, 20		1	0,3	0,65	0,6	10,88
Progetto Norma nn. 24, 24A, 24B, 24C, 24D		1	1	0,6		55,80
Progetto Norma nn. 24G, 24H, 24I		1	0,35	0,6	0,6	11,72
Progetto Norma nn. 25, 27	€/mc 31,00	1	2	1		€/mc 62,00
Progetto Norma n. 28	€/mc 31,00	1	2	1	0,6	€/mc 37,20